



"Modernes Wohnen neben perfekter Infrastruktur!"

1200 Wien, Österreich



Eckdaten Objektnummer 396

Wohnfläche: ca. 84 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1997

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 4. Etage

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Balkon: 1 (ca. 10 m²)

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Superzentral liegt diese gut geschnittene 3-Zimmerwohnung im 4. Stock einer modernen Wohnhausanlage.

Mit dem Lift gehts hoch, das Stiegenhaus äußerst hell und freundlich.

Die Wohnung betreten Sie durch eine Sicherheitstüre, das Vorzimmer sehr hell und absolut großzügig, eine Glaswand zur Straße läßt Sie das bunte Treiben unten auf der Straße beobachten.

Von hieraus gelangen Sie in den Wohnbereich. Die offene Küche, bestens ausgestattet, mit Frühstücksbar schließt an einen gemütlichen Eßtisch an. Hier sitzen Sie zentral zwischen Küche und Wohnzimmer, so haben Sie alles im Visier bis hin zum südseitigem Balkon. Eben dieser Balkon wird Sie besonders erfreuen. Nicht nur, daß er von einer ordentlichen Größe ist, auch die bevorzugte Sonnenausrichtung sowie der Blick in den grünen Innenhof der Hausanlage wird Sie begeistern.

Nebenan, etwas abgetrennt vom Wohnbereich, liegt der Privatbereich mit 2 Schlafzimmer sowie einem Badezimmer mit Badewanne UND Dusche. Für ein perfektes Wohngefühl. Ein praktischer Minischrankraum sowie große Schränke im Flur verstauen alles was man so nicht sehen soll.

Wenn Sie möchten können Sie die Wohnung eingerichtet übernehmen, nehmen Sie Ihre eigenen Möbel mit, ist das auch kein Problem.

Lagetechnisch liegen Sie strategisch perfekt, die U6 quasi im Haus, Straßenbahn und Bus ebenfalls. Selbst einkaufen können Sie hier, ohne nass zu werden - rufen Sie mich an und ich zeig Ihnen wie das geht :-)

Vermietet wird ab sofort auf 5 Jahre, die Miete beträgt € 1.044,65 + Betriebskosten € 132,14 + Ust. € 13,21, ich freu mich schon auf Ihren Anruf.

Die Miete: € 1.190,-- / monatlich

Ausstattung

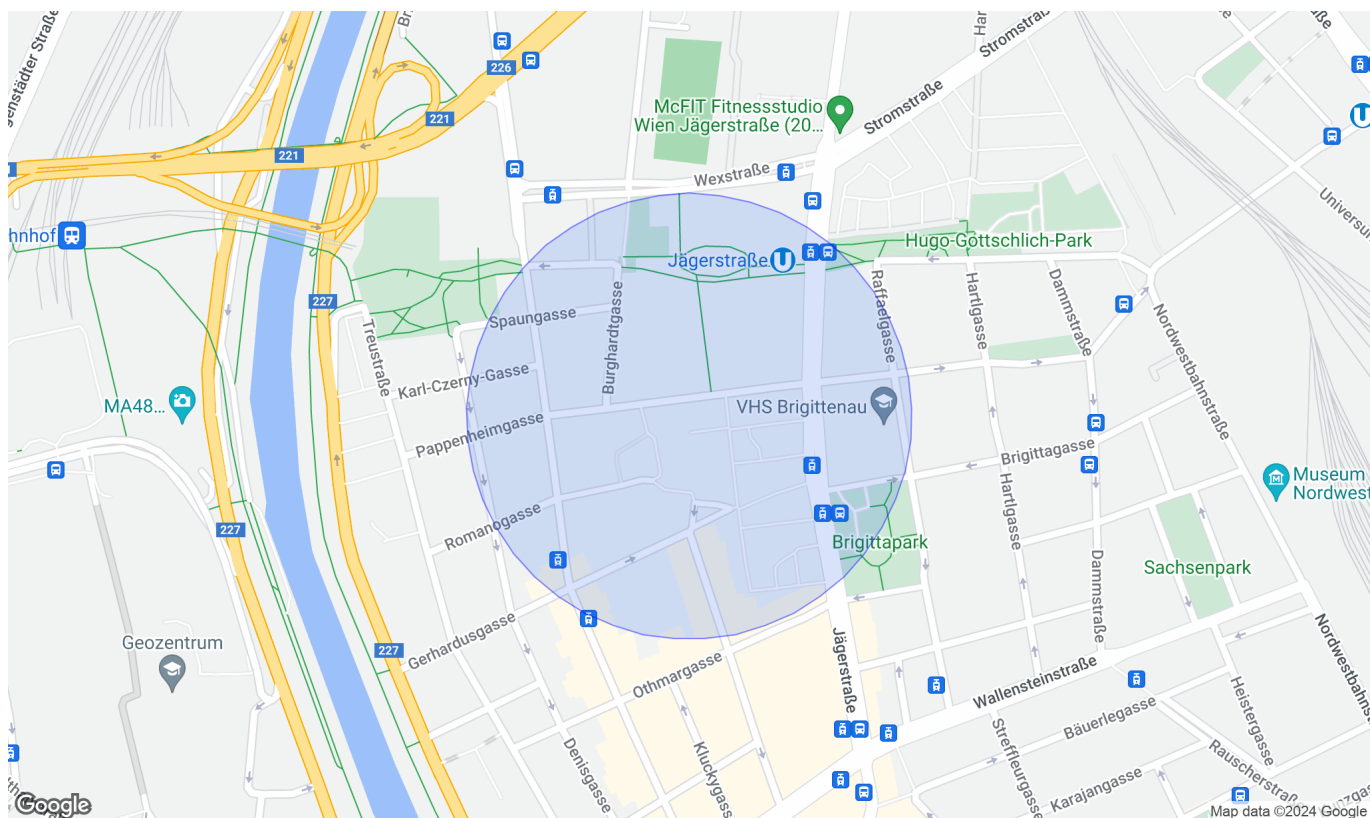
Fernwärme, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Fernwärme



Lage

Nähe TGM

1200 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	500 m

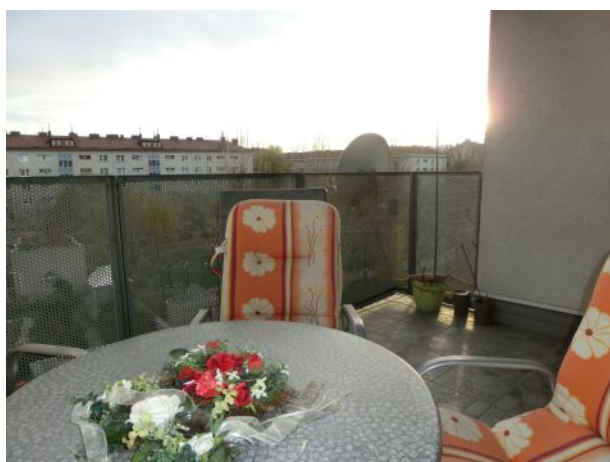
Sonstige

Geldautomat	1.000 m
Bank	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

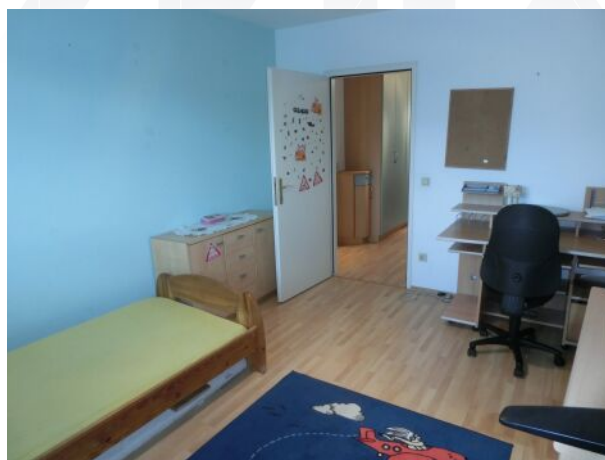


RE/MAX[®] Magic





RE/MAX[®] Magic





RE/MAX[®] Magic



