



RE/MAX[®] Magic

Gartenparadies!

3400 Klosterneuburg, Österreich



Eckdaten Objektnummer 386

Wohnfläche: ca. 48 m²

Grundstücksfläche: ca. 2.229 m²

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Träumen Sie von einer stresslosen Auszeit? Pflanzen von eigenem Gemüse und vom Ernten des eigenen Obstes? Von keine lästigen Nachbarn, die ständig Ihre Kinder ermahnen? Hier brauchen Sie nicht weiterträumen - jetzt haben Sie den Ort der Bestimmung gefunden.

Im Kierlinger Ortsteil von Klosterneuburg geht die Straße hoch, weit und noch ein Stückchen weiter. Zu Fuß kann es ein bisschen dauern, aber mit dem Auto ist es über die Forststraße nur ein Rutscherl.

Ankommen tun Sie im Paradies. Ca. 2.229 m² wildromantischer ebener Garten (Grünlandwidmung) wartet darauf von Ihnen und Ihrer Familie in Besitz genommen zu werden. Weit und breit niemand zu sehen, zwei Hütten stehen bereit, Übernachtungen werden hier zum tollsten Erlebnis, Zähneputzen beim Brunnen lassen den Tag vollkommen entspannt starten.

Ein bisschen wie Robinson Crusoe und Freitag, aber dafür das ganze Wochenende, die ganzen Ferien vielleicht. Die Hütten sind ganz passabel, eine hat 24 m² und die andere hat 20 m². Verwandelt in eine Elternhütte und eine Nachwuchshütte oder eine Mädchenhütte und eine Burschenhütte ... wie auch immer Sie sich entscheiden - es wird bestimmt eine Fetzengeaudi. Strom ist selbstverständlich vorhanden damit sich in der Nacht niemand fürchten muss.

Ein altes gemauertes Pool war bis vor ein paar Jahren noch in Betrieb, ohne weiteres könnte man es wiederbeleben.

Weiter ausbauen dürfen Sie hier nichts, die Hütten dürfen auch nicht vergrößert werden, aber das ist auch nicht notwendig. Tauchen Sie ein in die absolute Entspannung und spielen Sie mit Ihren Kindern wieder einmal Cowboy und Indianer aber wenn Sie ganz genau schauen ... vielleicht hat sich ja auch ein Pokemon versteckt.

Nehmen Sie Ihre Kinder, Ihren Hund und vielleicht auch noch die Oma mit und machen Sie einen Ausflug mit mir, ich freu mich schon auf Ihren Anruf.

Der Preis: VB € 95.000,--

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung bewerten lassen?

Nützen Sie unsere **Aktion bis 31. 9.2016: Statt € 360,-- bis Ende September kostenlos!**

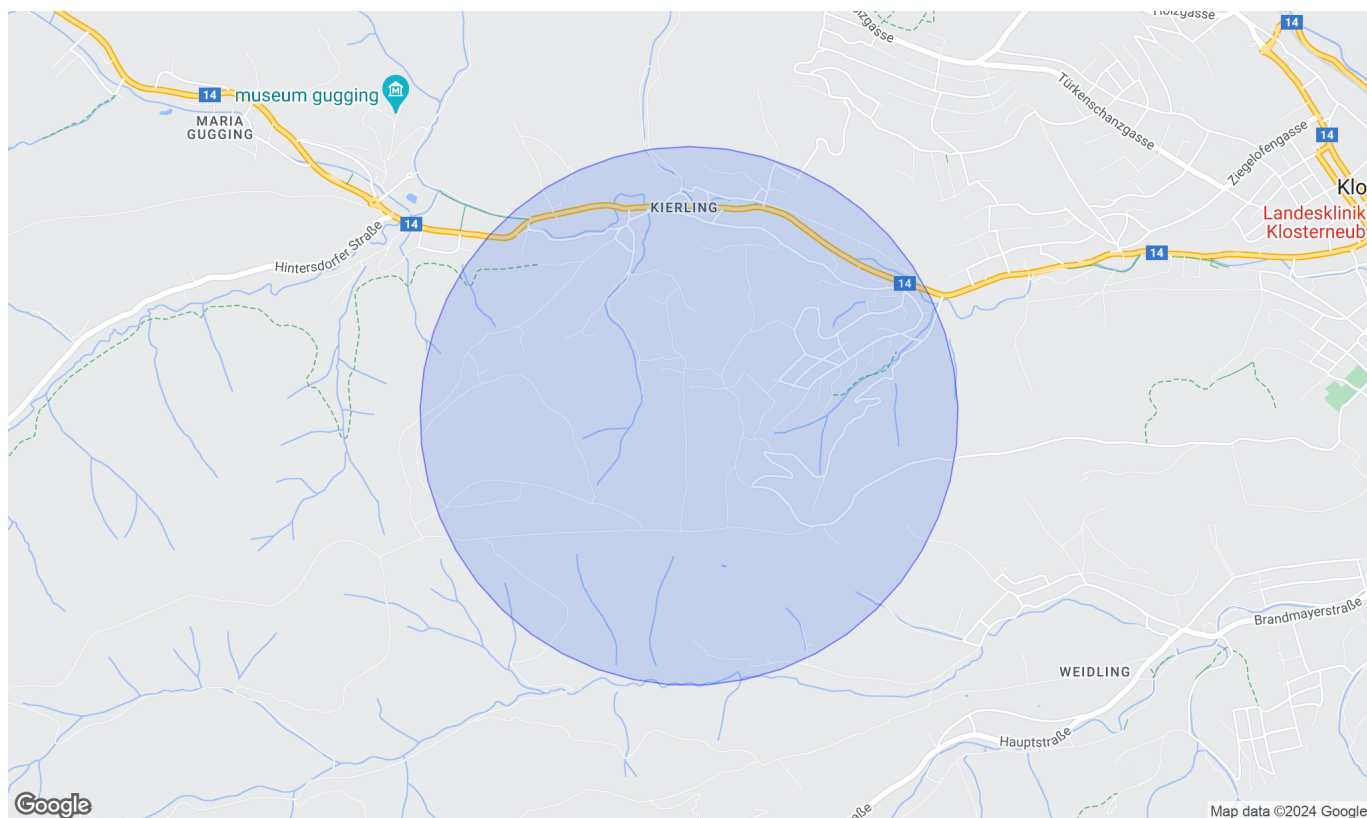
Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter : bewertung@remax-magic.at



Lage

Haschhof

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	2.500 m
Krankenhaus	4.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	3.500 m
Einkaufszentrum	8.000 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Straßenbahn	7.500 m
U-Bahn	9.500 m
Bahnhof	3.500 m
Autobahnanschluss	5.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	1.500 m
Höhere Schule	8.500 m

Sonstige

Bank	3.500 m
Geldautomat	3.500 m
Post	1.000 m
Polizei	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

