



RE/MAX[®] Magic

BOKU ums Eck!

1190 Wien, Österreich

Nähe: Billrothstraße



Eckdaten Objektnummer 377

Wohnfläche: ca. 51 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Heizung: Etagenheizung

Stockwerk: 3. Etage

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 6 m²)

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

In der Krottenbachstraße, ganz nahe an der Billrothstraße, in zentraler Lage im 19. Bezirk, liegt diese gut geschnittene 2-Zimmerwohnung im 2. Stock einer Wohnhausanlage mit großem Garten.

Raumtechnisch wirklich perfekt angelegt, einrichtungstechnisch läßt sich da sicherlich etwas verbessern. Gerne können Sie sich aber z.B. der nicht mehr so modernen Wohnzimmerwand entledigen und Ihren eigenen Stil hier hereinbringen.

Grundsätzlich alles da was Sie brauchen, ein Vorzimmer mit genügend Stauraum, eine kleine Küche mit kleinem Eßplatz plus einen tollen Gartenblick und einen eigenen Ausgang auf die Loggia.

Nebenan das Wohnzimmer, wie bereits erwähnt können Sie sich hier gerne entfalten. Mit der vorgelagerten Loggia sitzen Sie quasi fußfrei zum großen Garten - Grünausblick wohin das Auge reicht.

Im hinteren Bereich der Wohnung, der Privatbereich. Linkerhand das Schlafzimmer mit Blick in den Garten, rechterhand das Badezimmer mit Dusche und WC. Dazwischen ein kleiner praktischer Schrankraum.

Ums Eck finden Sie Billa und Co, funktionierende Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten und einer lebendigen Lokalszene. Eine ideale Lage - schnell im Grünen und gleichzeitig schnell in der Innenstadt - sorgen für kurze Wege für Leben, Arbeit, Einkauf und Freizeit.

Öffentlich fahren Sie mit dem 38er, dem 10A oder 35A.

Vermietet wird ab sofort auf 5 Jahre, die Miete beträgt € 535,-- + Betriebskosten € 145,45 + Ust. € 14,55, ich freue mich schon auf Ihren Anruf.

Die Miete: € 695,-- / monatlich

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 30.09.2016: Statt € 360,-- bis Ende September kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at

Ausstattung

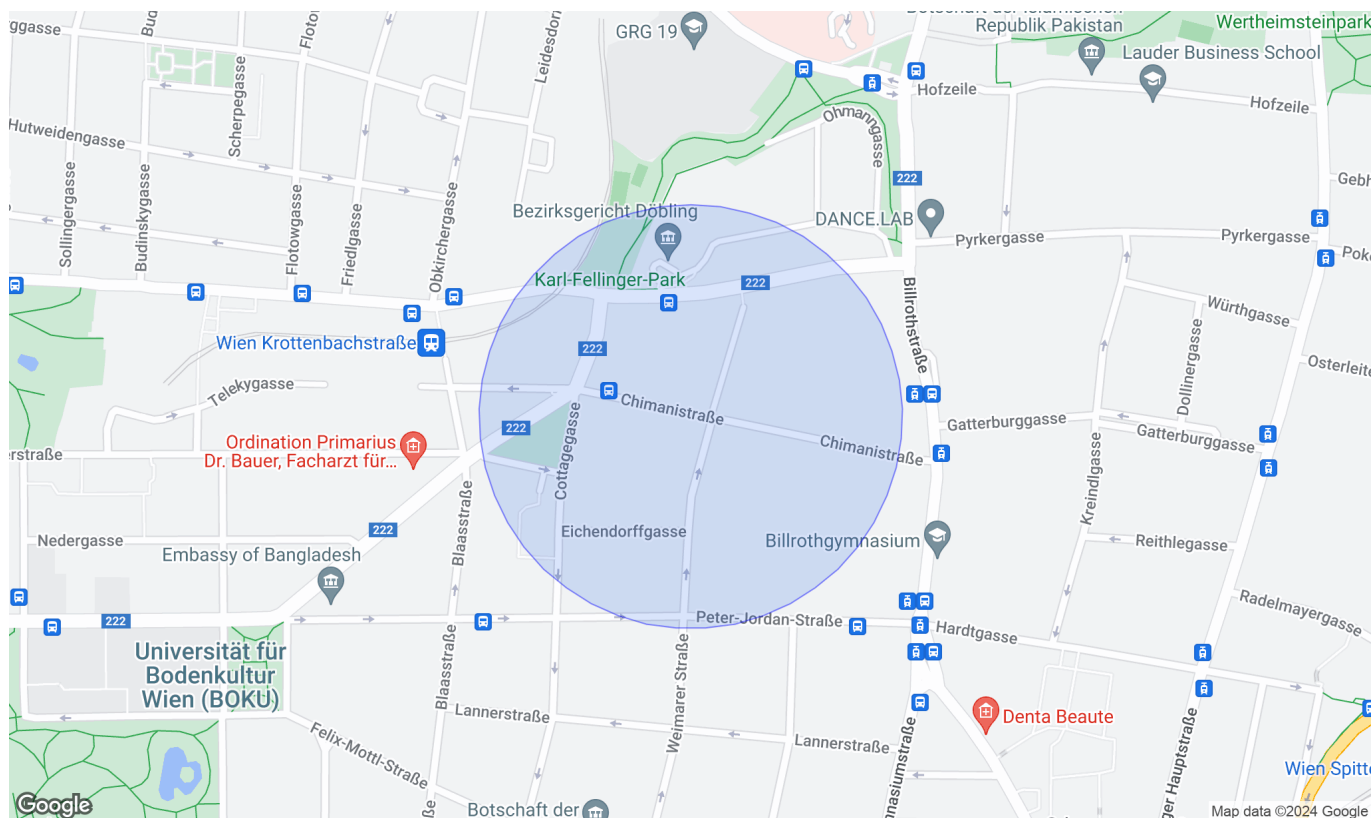
Gas, Etagenheizung, Südbalkon / -terrasse, Kabel / Satelliten-TV



Lage

Nähe Billrothstraße

1190 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	1.000 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	500 m

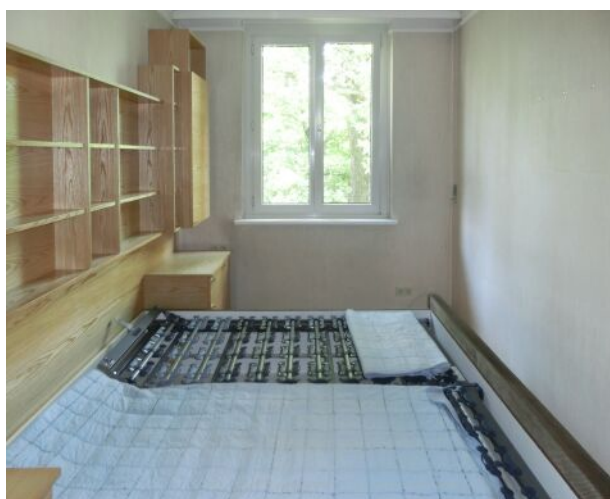
Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic





RE/MAX[®] Magic

