



3 Zimmer in zentraler Lage!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Zentrum



Eckdaten Objektnummer 369

Wohnfläche: ca. 80 m²

Nutzfläche: ca. 86 m²

Kellerfläche: ca. 5 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Wohnungseigentum

Baujahr: ca. 1978

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 2. Etage

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 6 m²)

Stellplatz: 1

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Zentrale Lage

Die geräumige 3-Zimmer Wohnung mit ca. 86 m² Nutzfläche versprüht durch die großen und zahlreichen Fensterfronten einen hellen und freundlichen Charakter. Genießen Sie den Sommer auf der ca. 6 m² grossen Loggia mit herrlichem Blick auf das Stift Klosterneuburg.

Die fast neue, fertig eingerichtete Küche mit allen notwendigen Geräten, bietet genug Platz für einen kleinen Tisch um gemütlich den Tag bei einem gemeinsamen Frühstück zu starten.

Das modern und zeitlos ausgestattete Badezimmer mit Badewanne und beheizbarem Handtuchhalter lässt keine Wünsche offen.

Mit ein paar Schritten sind Sie zu Fuß am Rathausplatz im Herzen von Klosterneuburg, wo Sie alle öffentlichen Einrichtungen finden und Ihre Bedürfnisse des täglichen Bedarfs abgedeckt werden.

Im Umfeld Ihres neuen "Daheims" finden Sie eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Angefangen von Wanderungen, Ausflügen mit dem Rad, div. Sportarten im nahegelegenen Happyland, bis zum einfachen "Relaxen" in den Donauauen - Klosterneuburg bietet für jeden etwas!

Miete: Netto € 682,02 + BK € 152,71 + 10 % USt 15,27 = **Gesamtmiete: 850,--**

Als Heizkostenvorauszahlung wird mtl. eine Zahlung in Höhe von € 48,49 eingehoben.

Für weitere Fragen oder für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 30.09.2016: Statt € 360,-- bis Ende September kostenlos!

Vereinbaren Sie gleich einen Termin.

Ausstattung

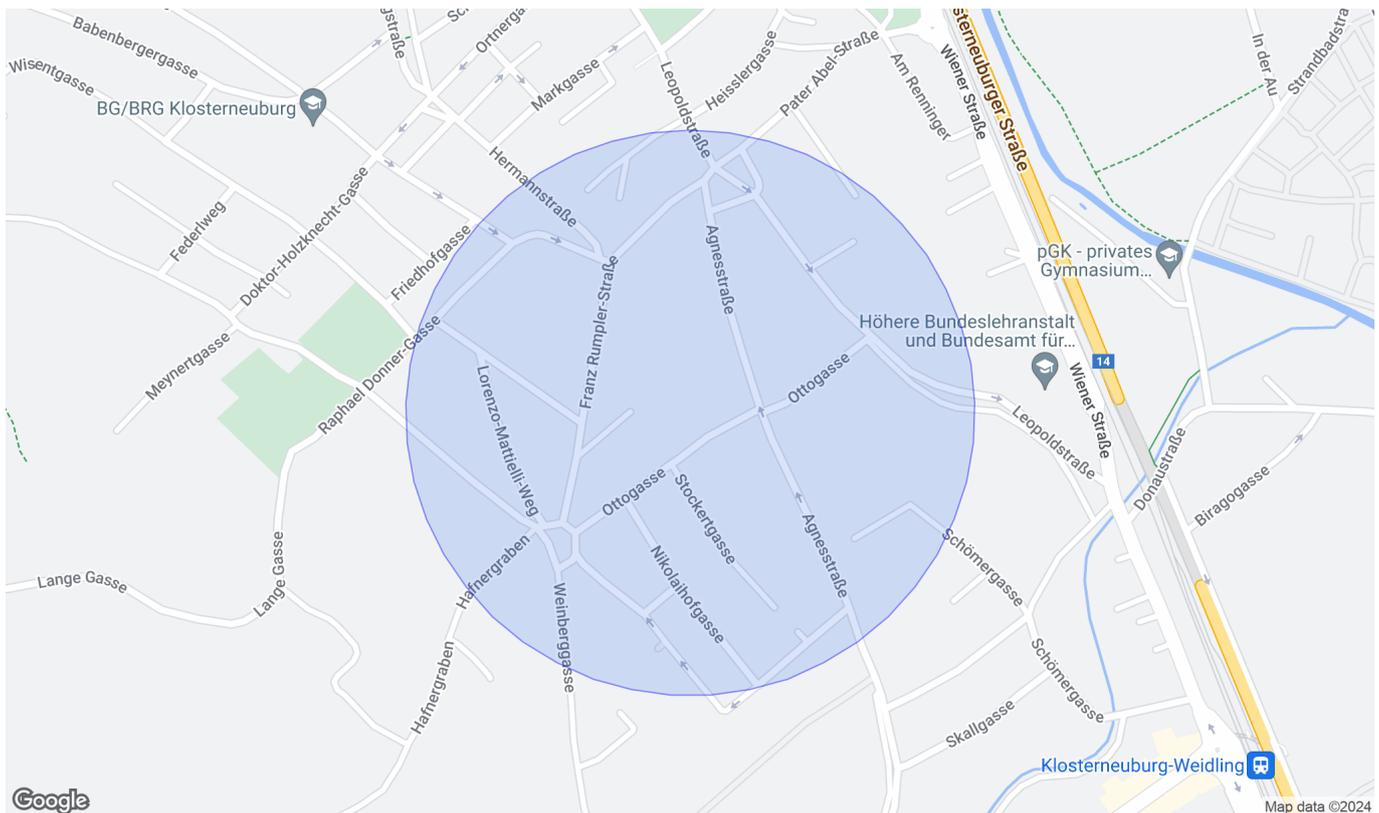
Fliesen, Parkett, Fernwärme, Einbauküche, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Fernwärme, Nordwestbalkon / -terrasse



Lage

Blick auf das Stift

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	5.000 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	4.500 m
U-Bahn	7.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	3.500 m
Höhere Schule	6.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







RE/MAX[®] Magic





Kaserne, Stiege 18

2. Stock, Wg. 12

