



RE/MAX[®] Magic

Stilvoll!

1130 Wien, Österreich

Nähe: Schönbrunner Schloßpark



Eckdaten Objektnummer 728

Wohnfläche: ca. 190 m²

Grundstücksfläche: ca. 536 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Bauart: Altbau

Baujahr: ca. 1920

Letzte Sanierung: 2007

Heizung: Zentralheizung

Zustand: gepflegt

Zimmer: 7

Terrasse: 1 (ca. 18 m²)

Bäder: 3

WCs: 3

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Unweit der Gloriette von Schönbrunn können Sie ab sofort selbst residieren.

Inmitten einer ruhigen Villenlage befindet sich diese imposante Villa, erbaut in den 20-er Jahren - generalsaniert ca. 2008, steht die alte Dame stolz und stramm ihren Mann.

Schon beim Eintreten goutiert man den eleganten Flair, den das Haus umgibt. Noble Zurückhaltung ist hier State of the Art.

Im Erdgeschoß befindet sich der Wohnsalon, mit feinem Fischgrät-Parkettböden und Stuck an der Decke. Ein ehrwürdiger Kachelofen thront als stilechte Deko, eine Klimaanlage könnte an heißen Tagen Abkühlung schaffen.

Gleich angeschlossen, die komplett ausgestattete, edle Küchenzeile mit Ausgang zur Terrasse bzw. Abgang in den Garten.

Ein kleines separates Zimmer könnte Ihnen als erweiterte Garderobe, als Homeoffice oder als Gästezimmer dienen, angrenzend ein Badezimmer mit Wanne, WC ist separat.

Im Obergeschoß herrscht immer noch eine Raumhöhe von mindestens 2,80m, optisch fühlt es sich sogar noch etwas mehr an. Zwei Zimmer mit Verbindungstüre, aber generell separat zugänglich, stehen Ihnen hier zur Verfügung. Ebenso wie ein Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche und Doppelwaschbecken. Nebenan wurde Waschmaschine und Trockner bequem untergebracht, das WC ist separat.

Ein weiteres kleines Zimmer findet bestimmt auch seine Verwendung.

Im Dachgeschoß können Sie sich im Master-Bedroom zurückziehen, ebenfalls ein Badezimmer und noch ein weiteres Zimmer in Beschlag nehmen. Eine Klimaanlage ist hier ebenfalls selbstverständlich, wie die Alarmanlage vom Haus.

Die Villa verfügt auch über einen Teilkeller, auf jeden Fall viel Platz zum Verstauen von Dingen, die mehr Platz benötigen.

Der Garten teilt sich in einen hübschen Vorgarten und einen hinteren Teil, der eher privates verspricht. Mit alten Bäumen, die im Hochsommer angenehmen Schatten spenden und einer gemauerten Terrasse. Genießen Sie hier mit Ihren Kindern das Privileg der eigenen Ruheoase.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Haltestelle vom 8A, 56A, 56B und vom 58A, in nur 3 Stationen ist die U4 in Hietzing erreicht.

Vermietet wird das Haus auf die Dauer von 5 Jahren.

Ich freue mich, Ihnen diese ehrwürdige Villa persönlich zeigen zu dürfen und freue mich auf Ihren Anruf.

Ausstattung

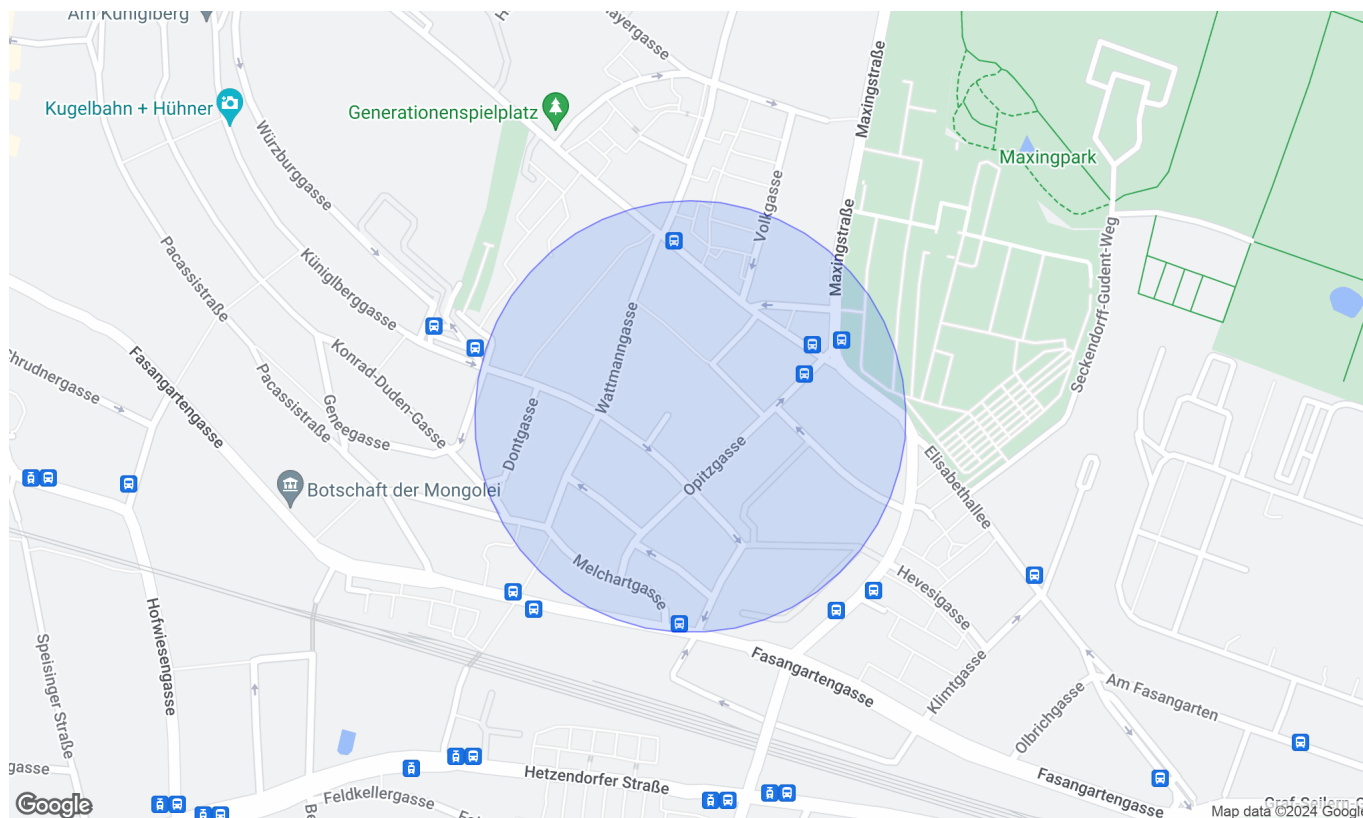
Fliesen, Parkett, Steinboden, Gas, Zentralheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Alarmanlage, Abstellraum, Gartennutzung, Toilette, Rollladen, Massiv



Lage

nahe Schönbrunner Schloßpark

1130 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	2.000 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	3.000 m

Sonstige

Geldautomat	1.000 m
Bank	1.000 m
Post	1.500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

