



Weckdienst!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: St. Martin



Eckdaten Objektnummer 725

Wohnfläche: ca. 54 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2016

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 1. Etage

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Balkon: 1 (ca. 9 m²)

Garage: 1

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Schwupps, runter von der Umfahrungsstraße und schon sind Sie zu Hause.

Gleich beim Kreisverkehr im Martinsviertel befindet sich diese fast neue Mietwohnung mit ca. 54m² im ersten Stock. Die ganze Wohnhausanlage wurde ca. 2016 fertiggestellt.

Eine alte stehengebliebene Burgmauer dient als Relikt aus einer fernen Zeit, dort beginnt die neue Ära. Innerhalb der Anlage ist kein Stein auf dem anderen geblieben, jede Wohnung ist irgendwie anders.

Trendig modern wandelt die Wohnung auf neuzeitlichen Spuren. Eine Sicherheitstüre öffnet Ihnen den Zutritt zu Ihrem neuen Heim. Das komotte Vorzimmer liegt zentral, rechts gehts in den Wohnbereich mit der offenen Küche, nach links ins ost-seitige Schlafzimmer mit automatischem Sonnenaufgangs-Weckservice. Nebenan gibts gleich das Badezimmer mit Dusche.

Die Küche bietet alles was man benötigt, ebenfalls klassisch modern, gediegene Farben wie braun, grau und beige dominieren die Wohnlandschaft. Ein 9 m² großer überdachter Balkon erstreckt sich über den ganzen Raum, durch die große Fensterflächen wirkt das Wohnzimmer gleich nochmal so groß.

So mucks-mäuschen-still es in der Wohnung sein kann, outside geht das Leben weiter. Eine gewisse Geräuschkulisse ist hier nicht zu überhören :-)) - aber als Ausgleich gibts dafür einen Tiefgaragenplatz.

Verfügbar ist diese gemütliche Wohnung spätestens Ende Februar 2021, ich freue mich schon auf Ihren Anruf von Ihnen.

Ausstattung

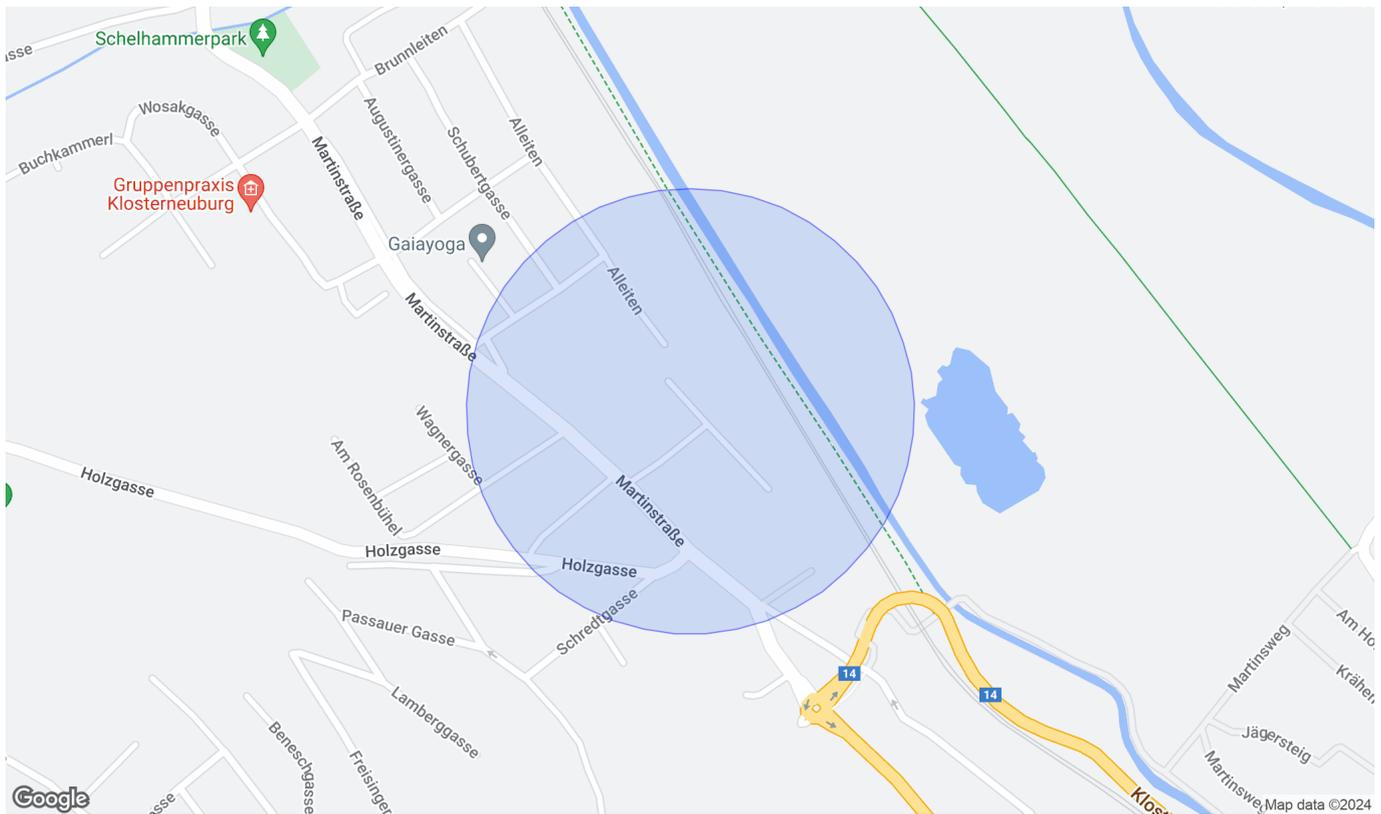
Fliesen, Parkett, Zentralheizung, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Dusche, Garage, Fernwärme, Südostbalkon / -terrasse, Abstellraum, Massiv, Kunststofffenster



Lage

St. Martin

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	3.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	5.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	6.500 m
U-Bahn	9.000 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	4.500 m
Höhere Schule	8.500 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Post	2.000 m
Polizei	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

