



Statt Dinner for Two - Lieber Dinner with View

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Weidling Bahnhof



Eckdaten Objektnummer 723

Wohnfläche: ca. 101 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 3 Jahre

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 3. Etage / Dachgeschoss

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Balkon: 1 (ca. 13,5 m²)

Garage: 1

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Von Wien kommend, gleich beim ersten Kreisverkehr in Klosterneuburg links abgebogen, liegt inmitten einer perfekten Infrastruktur Ihr neues Heim auf ca. 101m².

Das Auto in der Garage abgestellt, bringt Sie der Lift schnurstracks in den dritten und zugleich letzten Stock, dort befinden sich nur 2 Wohnungen auf dieser Etage. Privatsphäre wird hier ganz groß geschrieben.

Die Sicherheitstüre lässt Sie auch im Dachgeschoss gut schlafen, gut geschützt betreten Sie den Vorraum, welcher sich als äußerst geräumig präsentiert und sich in alle Räume verteilt.

Rechterhand geht's zum Wohnsalon, südseitig ausgerichtet, mit einem herrlichen Ausblick und ohne direktem Vis-a-Vis. Die große vorgelagerte Terrasse ist ein absolutes Highlight, befindet man sich hier doch eigentlich im ersten Zentrum von Klosterneuburg Richtung Weidling.

Viel Platz ist hier jedenfalls, die offene Küche offeriert sich mit eigenem Essplatz - Speisen mit Aussicht.

Angrenzend befindet sich ein kleines Gästezimmer oder Home-Office. Eingerichtet ist es jedenfalls mit eleganten, aber doch sehr praktischen Einbaumöbeln.

Das Schlafzimmer liegt am anderen Ende der Wohnung, nordseitig ausgerichtet. Ebenfalls von einer sehr angenehmen Größe, mit Blick auf die Geschäfte. Keine Sorge, nächstens ist es hier absolut ruhig.

Zwischen Wohn- und Schlafzimmer finde Sie das neu gestaltete Badezimmer, äußerst geschmackvoll neu saniert und praktisch eingerichtet mit barrierefreier Dusche, WC und Bidet.

Ein separates WC gleich gegenüber, ein Extra-Abstellraum erweist ebenfalls gute Dienste.

Ein Auto ist hier absolut überflüssig, Sie können sämtliche Infrastruktureinrichtungen fußläufig erreichen.

Bezogen werden kann die Wohnung sofort, vermietet wird die Wohnung ab sofort auf 3 Jahre, ich freue mich schon, Ihnen diese tolle Wohnung persönlich zeigen zu dürfen.

Ausstattung

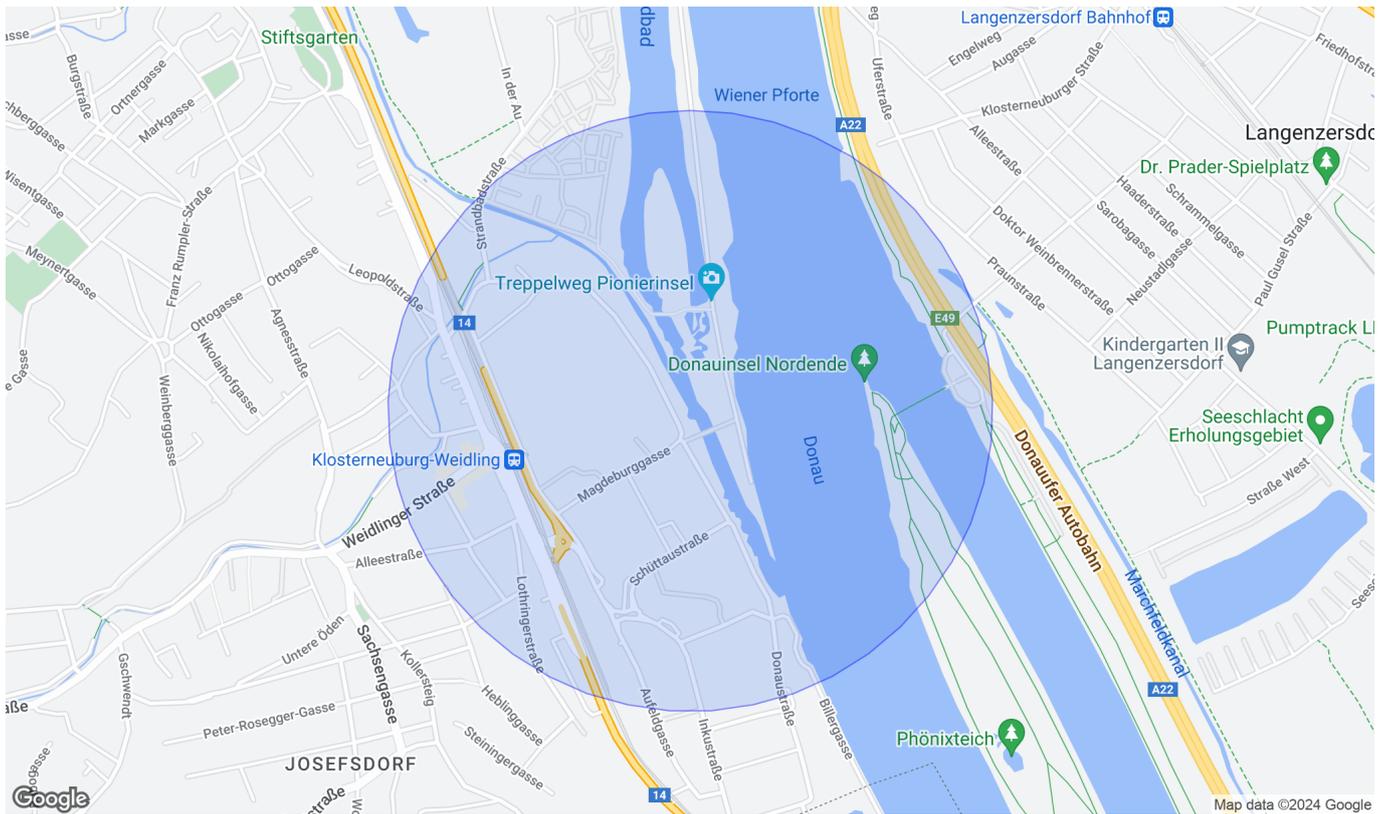
Fliesen, Parkett, Gas, Zentralheizung, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Badewanne, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Garage, Abstellraum, Toilette, Kunststofffenster, Grünblick



Lage

Nähe Weidling Bahnhof

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	5.500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	3.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	4.000 m
U-Bahn	6.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.500 m
Höhere Schule	5.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

