



RE/MAX[®] Magic

Einfach Urig!

3420 Kritzensdorf, Österreich

Nähe: Bahnhof Kritzensdorf



Eckdaten Objektnummer 714

Wohnfläche: ca. 60 m²

Grundstücksfläche: ca. 331 m²

Kellerfläche: ca. 10 m²

Möbiliar: möbliert

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1984

Heizung: Kamin

Zimmer: 3

Terrasse: 1 (ca. 7,5 m²)

Bad: 1

WCs: 2

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Die letzten Sonnenstrahlen noch genießen, ein kleines Häusschen im Grünen, das ist momentan der größte Wunsch den viele haben. Für Sie ist es jetzt ganz einfach sich diesen Traum zu erfüllen.

Im Klosterneuburger Stadtteil Kritzendorf, gleich unmittelbar beim Bahnhof, entlang am Radweg durch die Donau Auen, befindet sich dieses voll ausgestattete Stelzenhaus, BJ 1984 auf Eigengrund im Kleingartengebiet.

Das Grundstück ist ca. 331 groß, wie bereits erwähnt gibt es hier keine Pacht zu zahlen. Sowohl sehr sonnige Plätzchen gibt es hier, wie man auch im Hochsommer der Hitze entkommen kann, bieten die ansehnlichen Bäume wohlthuenden Schatten.

Zum Haus selbst geht's die Treppe hoch, eingetreten fühlen Sie sich in eine Almhütte versetzt. Die zweimal ca. 35m² sind klein aber fein und äußerst praktisch ausgestattet. Mit Ytong solide gebaut, für die Optik sowohl innen als auch außen Holzvertäfelung. Hier kommt die Gemütlichkeit sicher nicht zu kurz.

Die schnuckelige Wohnküche mit Naturholzmöbel hat alles was Sie benötigen, eine gut ausgestattete Küche, Essplatz, Fernsehecke und einen Anschluss für einen Schwedenofen. Damit wird das Haus auch in der kälteren Jahreszeit gut geheizt.

Ebenfalls auf dieser Etage gibt es ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC. Öffentlicher Wasseranschluss sowie Kanal ist hier selbstverständlich.

Im Obergeschoss finden Sie zwei gleich große Zimmer, der Vorraum bietet nochmals einigen Stauraum.

Im Untergeschoss, also auf der Gartenebene, gibt's nochmals einen Abstellraum sowie ein Garten-WC. Eine Gerätekabine verstaut praktisch alles, was Sie für den Garten benötigen.

Die Natur mit ihren unglaublichen Weiten liegt direkt vor Ihrer Haustüre, das Strombad Kritzendorf ist nur wenige Minuten entfernt. Auch eine Einkaufsmöglichkeit für die Dinge des täglichen Bedarfs steht Ihnen fußläufig zur Verfügung.

Die Betriebskosten für dieses Feriendomizil betragen zurzeit ca. 35,- im Monat.

Sie brauchen nur noch Ihren Koffer packen, alles andere wartet bereits auf Sie, ich freue mich auf Ihren Anruf.

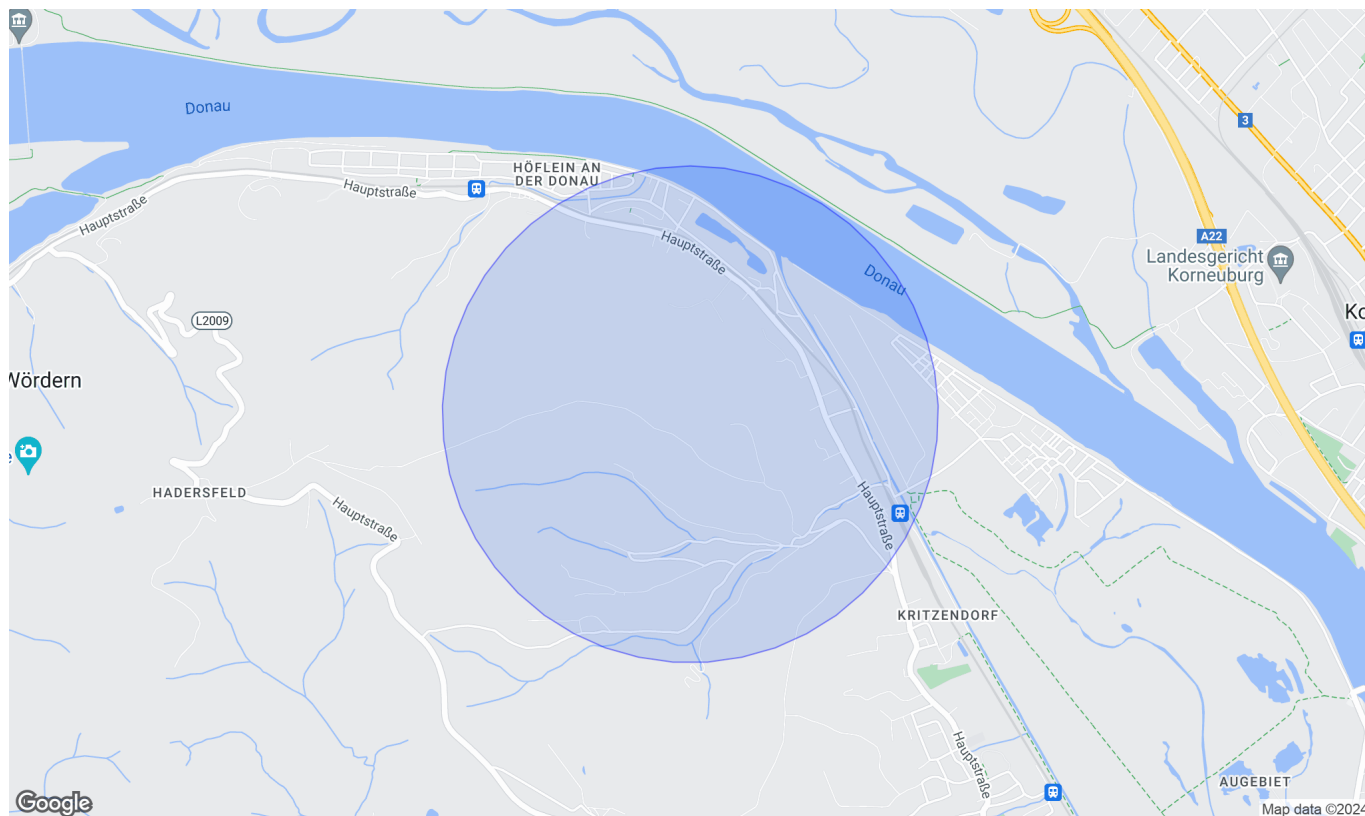
Ausstattung

Fliesen, Parkett, Kamin, Wohnküche / offene Küche, Dusche, Abstellraum, Gartennutzung, Toilette, Holz, Ziegel, Grünblick



Lage

3420 Kritzendorf



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	3.000 m
Apotheke	3.000 m
Krankenhaus	3.000 m
Klinik	2.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	2.500 m
Einkaufszentrum	8.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Autobahnanschluss	2.000 m
Bahnhof	500 m
Straßenbahn	8.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	1.500 m
Universität	4.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	3.000 m
Post	3.000 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

