Haus am Wasser!

3425 Langenlebarn-Unteraigen, Österreich
Nähe: Donau

Eckdaten Objektnummer 709

Grundstücksfläche: ca. 260 m²

Beziehbar: sofort
Eigentumsform: Superädifikat
Baujahr: ca. 1970
Zimmer: 4
Stellplatz: 1

Ihr Ansprechpartner:

Mag. (FH) Terence Schell
Mobil: +43 699 13400705
Telefon: +43 2243 21406
Fax: +43 2243 21406 10
E-Mail: t.schell@remax-magic.at

Detailbeschreibung

Urlaubsfeeling pur verspricht dieses im Moment noch Sommerhaus auf dem ca. 250m² großen Pachtgrundstück mit seinem direkten und höchst privatem Zugang zum Wasser, zwischen dem geschützten Ufer der Donau und einem Seitenarm der Donau.

Ursprünglich ca. 1972 auf dem damals noch notwendigen Stelzen erbaut, wurde es später vergrößert, indem die Untersicht des Hauses verbaut wurde. Auch seitlich gab es nochmals einen kleinen Zubau, Handwerker werden sich freuen, gibt es doch noch ein wenig Handlungsbedarf.

Im Moment besteht das Haus aus einem Untergeschoß, einfach ausgestattet mit Dusche, WC und Waschküche sowie einigen Zusatzräumen.

Das Obergeschoß beherbergt ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, eine Küchennische sowie ein WC mit Waschgelegenheit.

Mit etwas Geschick lässt sich dieses Dornröschen aus dem Schlaf erwecken, auf jeden Fall ist es ein Haupttreffer für Freigeister und Naturliebhaber. Die einzigartige Lage direkt am Wasser ermöglicht unzählige Möglichkeiten, sei es kanufahren, fischen oder einfach nur sonnenbaden. Für Kinder ein Paradies, die Mama bekommt endlich ihren Kräutergarten und Papa kann ewig an seinen Hobbys rumbasteln. Abends wird gegrillt und nachts der Sternenhimmel bewundert.

Eine weitere Besonderheit an diesem Haus ist, dass es einen bereits baubewilligten Plan für einen Neubau gibt, weitere Umbauten sind also gestattet.

Sie möchten dauerhaft dort wohnen? Auch kein Problem. Einfach winterfest machen und ganzjährig im Paradies wohnen.

Die monatliche und sehr geringe Pacht beträgt derzeit nur ca. € 67,--. So günstig kommen Sie wahrscheinlich nie wieder zu einem Haus am Wasser

Dieses Haus wird mit unserem neuen Digitalen Angebots Verfahren (DAVE) DAVE - Der Film verkauft: ehrlich – transparent – und für jeden gut nachvollziehbar. Sie entscheiden, welches Angebot uns erreicht. Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich je nach Nachfrage nach oben oder nach unten bewegen kann. Vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers.

Ausstattung

Fliesen, Seeblick

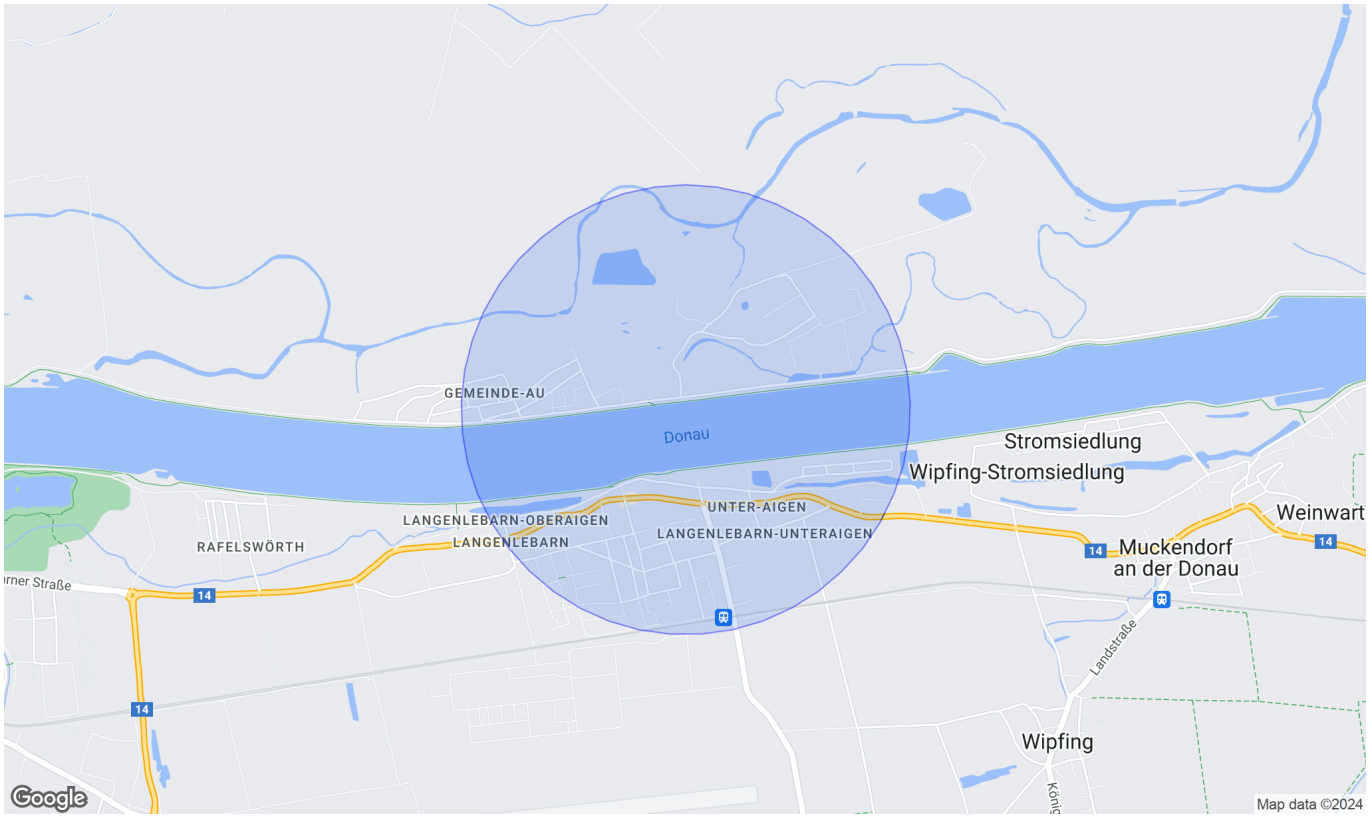
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Donau

3425 Langenlebarn-Unteraigen



Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at