



Wohnen in einer Villa!

3400 Kierling, Österreich

Nähe: Kierling Zentrum



Eckdaten Objektnummer 705

Wohnfläche: ca. 78 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Baujahr: ca. 1995

Heizung: Etagenheizung

Stockwerk: 1. Etage / Dachgeschoss

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Terrasse: 1 (ca. 10 m²)

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Das hat nicht jeder!

Abseits der großen City liegt diese hübsche Jahrhundertwendevilla. Unter ihrem Dach verbirgt sich noch eine urgemütliche ca. 78 m² Terrassenwohnung für maximal zwei Personen, die nur noch darauf wartet von Ihnen bezogen zu werden.

Vom Vorzimmer aus betreten Sie das Wohnzimmer, wo jugendlich luftig und mit viel Chic ist die offene Küche integriert ist. Von hier aus gehts dann auch auf die 10 m² große Süd-Terrasse. Hier können Sie mit Freunden den Griller anwerfen oder einfach nur den Sonnenuntergang bei einem Glas Wein genießen.

Angeschlossen an das Wohnzimmer findet man das WC sowie das edle Bad mit Wanne, Dusche und Bidet.

Das Schlafzimmer ist zwar klein, dafür ist auch ein extra dafür angefertigtes Bett bereits vorhanden. Zum Ausgleich dazu gibt es hier im Anschluss einen geräumigen Schrankraum, sowie davor einen Vorraum, der sich praktischerweise als perfekt als Home-Office eignet.

Ein weiteres, aber auch eher kleines Zimmer steht Ihnen als Arbeitsraum oder 2. Schlafzimmer zur Verfügung. Alle Zimmer sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Im Abstellraum können Sie locker die Waschmaschine, einen Tiefkühler und vieles andere unterbringen. Sat-TV ist selbstverständlich, Internet möglich.

In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Ärztezentrum, Apotheke, Supermarkt, Bank sowie die Busverbindung nach Wien. Auch zur ISTA in Maria Gugging ist es nur ein Katzensprung!

Zu Beziehen ist diese Wohnung ab sofort, zögern Sie nicht lange, wer zuerst kommt - malt (wohnt) zuerst.

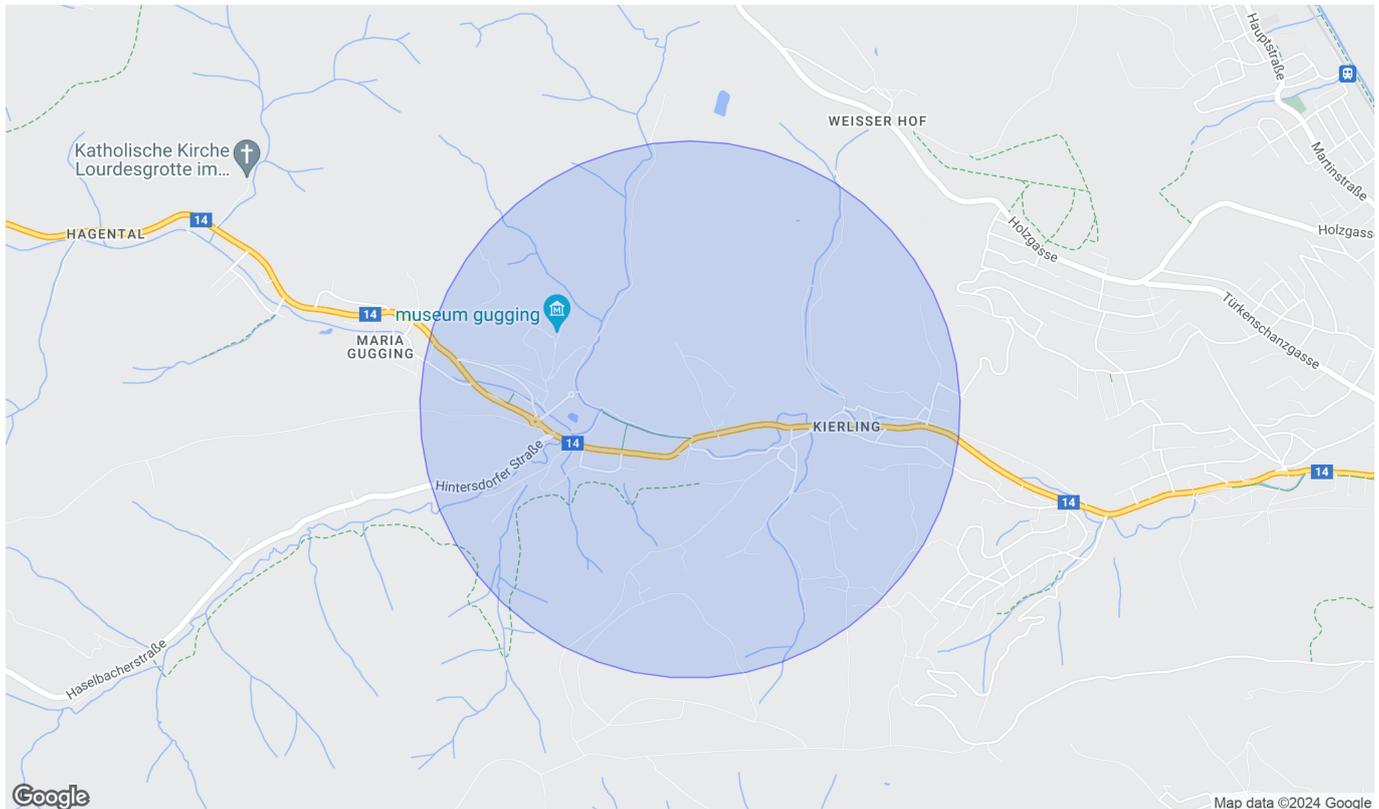
Ausstattung

Fliesen, Parkett, Gas, Etagenheizung, Wohnküche / offene Küche, Badewanne, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, Südwestbalkon / -terrasse, Abstellraum, Kunststofffenster, Bad mit WC



Lage

3400 Kierling



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	4.000 m
Klinik	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	3.500 m
Einkaufszentrum	8.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	8.000 m
Bahnhof	3.500 m
Autobahnanschluss	5.500 m
U-Bahn	10.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	9.500 m

Sonstige

Bank	4.000 m
Geldautomat	4.000 m
Post	500 m
Polizei	4.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

