



Hör mal wer da hämmert!

1190 Wien, Österreich
Nähe: Heiligenstädter Straße



Eckdaten Objektnummer 704

Wohnfläche: ca. 80 m²
Kellerfläche: ca. 6 m²

Mobiliar: Küche, Bad
Beziehbar: sofort
Eigentumsform: Wohnungseigentum
Bauart: Altbau
Baujahr: ca. 1955
Heizung: Etagenheizung
Stockwerk: EG / Hochparterre
Zustand: renovierungsbedürftig
Zimmer: 4
Loggia: 1 (ca. 1,95 m²)
Bad: 1
WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Bei dieser 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² in der Pyrkerstraße können Sie sich nach Herzenslust austoben. Alles, also wirklich alles ist hier zu machen, einzig die Therme strahlt bereits in neuem Glanz.

Der große Vorteil – Sie können mehr oder weniger sofort beginnen, ist die Wohnung quasi bereits als entkernt zu betrachten.

Grundsätzlich in einem schönen Jugendstilhaus, dürfte allerdings der hintere Teil des Hauses ein Wiederaufbau sein, da von Altbau keine Spur mehr ist. Im Ausgleich dazu grenzt die Wohnung im Erdgeschoss mit zwei Zimmer an den hübschen Garten, ein französischer Balkon hält den Blick dorthin frei.

Für Investoren wichtig zu wissen, dass hier kein MRG schlagend wird, einer ordentlichen Vermietung steht also nichts mehr im Wege.

Der Grundriss der Wohnung ganz interessant, gibt es doch im Eingangsbereich gleich ein Zimmer Richtung Innenhof, welches eine gute räumliche Distanz zu den anderen ist. Dazwischen langgestrecktes Vorzimmer, Badezimmer und Küche.

Zwei große Zimmer zum Garten und ein kleines Zimmer neben der Küche nochmal in den Innenhof.

Jedenfalls hochinteressant, superruhig und alles machbar. Eine kleine Perle, die man erst freilegen muss.

Ausstattung

Dielen, Fliesen, Gas, Etagenheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Grünblick



RE/MAX[®] Magic

