



Auf die Plätze - Fertig - Los!

3400 Kierling, Österreich

Nähe: Stegleiten Spielplatz



Eckdaten Objektnummer 703

Wohnfläche: ca. 93 m²

Kellerfläche: ca. 7 m²

Mobiliar: Bad

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Wohnungseigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1977

Letzte Generalsanierung: 2020

Heizung: Fußbodenheizung

Stockwerk: 1. Etage

Zustand: modernisiert

Zimmer: 4

Loggia: 1 (ca. 7 m²)

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

So schnell kanns gehen - Einziehen ist hier die Devise!

Kurz nach der Grenze zu Klosterneuburg-Kierling, liegt Ihr vielleicht neues Zuhause im 1. Stock einer Wohnanlage aus den 80ern.

Lift gibt es keinen, aber den braucht man hier auch nicht. Die paar Stiegen sind kein Malheur, belohnt werden Sie jedenfalls durch ein vollsaniertes Family-Home auf einer Fläche von ca. 93m².

Hier wurde nicht nur einfach saniert, nein, hier wurde mit Liebe saniert. Mit hochwertigsten Materialien und mit viel Gefühl. Bereits die Eingangstüre weist auf viel Qualität hin, eine Sicherheitstüre wie ein Bulle, aber mit dem Outfit einer Lady.

Das große Vorzimmer mit stylischer Spotdecke befindet sich zentral mit Zugang zu allen Zimmern, ein eleganter Holzboden mit gekalkter Eiche und angenehmer Fußbodenheizung führt Sie durch jeden Raum. 4 Zimmer stehen Ihnen zur Verfügung, davon ein großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den ostseitigen Balkon. Mit einem Weitblick über die B14 hinweg zum tollsten Spielplatz von Klosterneuburg, für die ganz Kleinen bis zu den ganz Großen, für jeden ist hier was im Angebot.

Die anderen drei Zimmer auch von stattlicher Größe, zwei davon nahezu ident, das dritte eine Spur größer. Alle sehr hell und mit guter Proportion.

Die Küche mit Fenster zum Balkon liegt gleich neben dem Wohnzimmer, somit auch mit viel Tageslicht und ohne weite Wege. Noch bleibt die Küche kalt, aber schon bald werden Sie hier in Ihrer neuen Traumküche sämtliche kulinarische Experimente erfolgreich an Ihre Familie verkosten lassen können.

Das elegante Badezimmer mit Badewanne und einem Doppelwaschtisch zeugt ebenfalls von Stil, ein separater Abstellraum ist keine Selbstverständlichkeit, hier aber natürlich vorhanden.

Die Bushaltestelle liegt unmittelbar vor der Anlage, damit sind Sie in ca. 5 Minuten im Zentrum von Klosterneuburg. Zur Volksschule und zum Kindergarten sinds 2 Minuten, ein Supermarkt befindet sich in Gegend.

Diese Wohnung wird mit unserem neuen Digitalen AngebotsVErfahren (DAVE) DAVE - Der Film verkauft: ehrlich – transparent – und für jeden gut nachvollziehbar. Sie entscheiden, welches Angebot uns erreicht. Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich je nach Nachfrage nach oben oder nach unten bewegen kann. Vorbehaltlich der Zustimmung des Eigentümers.

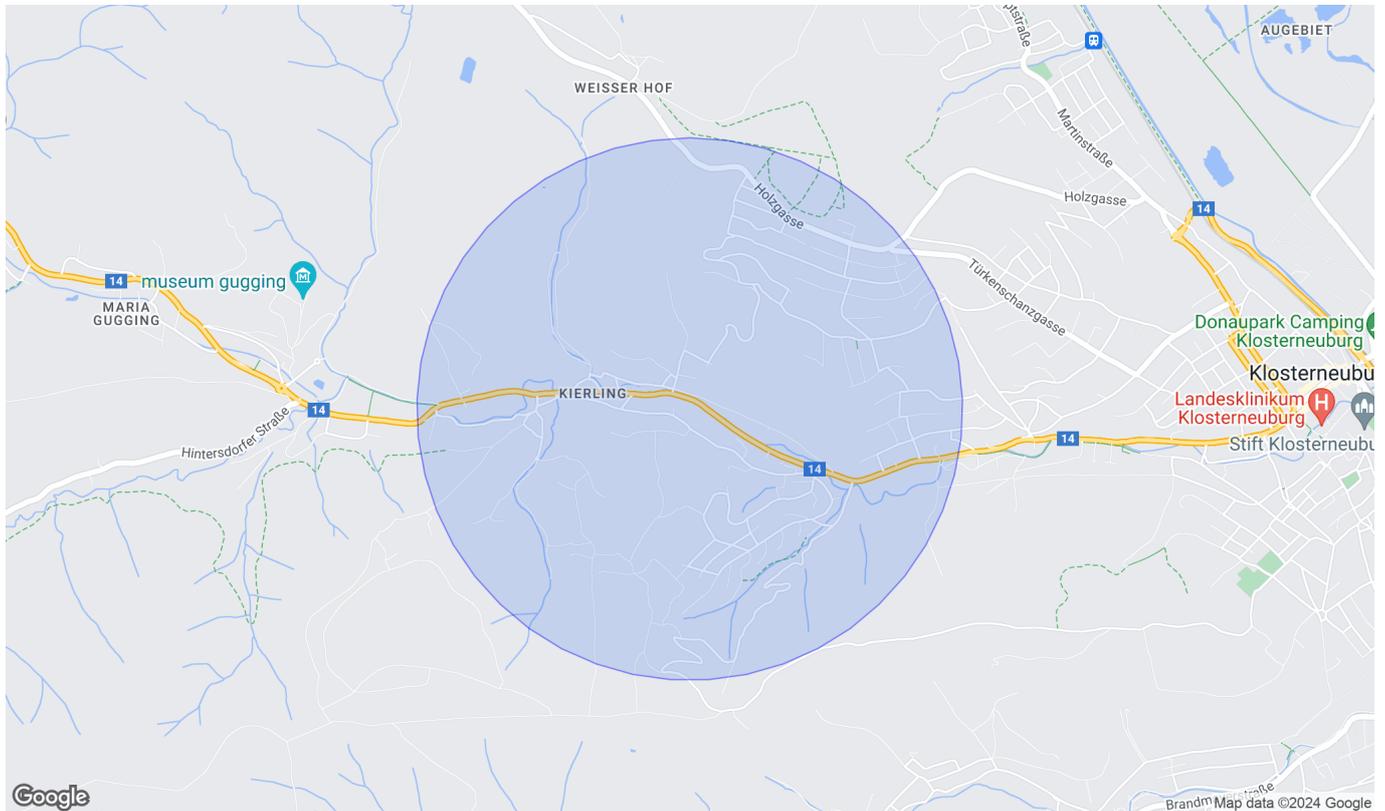
Ausstattung

Fliesen, Parkett, Elektro, Fußbodenheizung, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Nordostbalkon / -terrasse, Abstellraum, Toilette, Kinderspielplatz, Kunststofffenster, Grünblick



Lage

3400 Kierling



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	2.500 m
Krankenhaus	3.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	3.000 m
Einkaufszentrum	7.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	7.500 m
U-Bahn	9.000 m
Bahnhof	3.000 m
Autobahnanschluss	5.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	8.500 m

Sonstige

Bank	3.000 m
Geldautomat	3.000 m
Post	1.000 m
Polizei	3.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

