Tres chic - Große Schwester!

1090 Wien, Österreich
Nähe: Uni Wien

Ihr Ansprechpartner:

Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Eckdaten Objektnummer 699

Wohnfläche: ca. 70 m²

Mobiliar: teilmöbliert
Mietdauer: 5 Jahre
Beziehbar: sofort
Bauart: Altbau
Baujahr: ca. 1900
Heizung: Etagenheizung
Stockwerk: 2. Etage / ohne Lift
Zustand: neuwertig
Zimmer: 3
Bad: 1
WC: 1

Detailbeschreibung

Begeistern wird Sie diese sehr interessante 3-Zimmer-Wohnung in der Liechtensteinstraße nahe der Uni.

Selbst das Haus, welches 2015 renoviert wurde, lädt zum Betreten ein, das ehrwürdige Stiegenhaus erstrahlt in schönem Glanz.

Im 2. Stock ohne Lift liegt diese ca. 70 m² große Wohnung, 2017 neu und sehr hochwertig renoviert.

Vom Vorzimmer gehts gleich rechterhand in die Küche, ausgestattet mit allem was zum Kochen wichtig und richtig ist und sogar noch ein bisserl mehr. Platz wäre hier sogar noch für ein kleines Frühstückstischerl, obwohl die Küche gleichzeitig der Durchgang zum Wohnzimmer ist.

Eben dieses Wohnzimmer, liegt straßenseitig und ist riesengroß, genauso wie das Schlafzimmer gleich nebenan. Angeschlossen an das Schlafzimmer finden Sie noch einen superpraktischen Schrankraum. Und damit Ihnen der Stauraum nicht zu knapp wird, halten wir für Sie extra noch einen großen Abstellraum bereit.

Das Badezimmer, peppig modern, liegt vis-a-vis der Küche, also wenns Ihnen mal zu heiß beim Kochen wird, fluggs in die Dusche :-). Für Ihre Wäsche steht ein Waschtrockner bereit.

Hofseitig gibts noch ein kleines Zimmer, perfekt als Homeoffice nutzbar - oder eben für die große Schwester.

Alles in allem lässt diese Wohnung keine Wünsche offen, zu beziehen ist sie ab sofort und vermietet wird sie für 5 Jahre. Vereinbaren Sie rasch einen Termin, solche tollen Angebote sind schnell vergriffen.

Ausstattung

Laminat, Gas, Etagenheizung, Einbauküche, Dusche, Kabel / Satelliten-TV, U-Bahn-Nähe, Abstellraum, Getrennte Toiletten, Stadtblick, Kunststofffenster

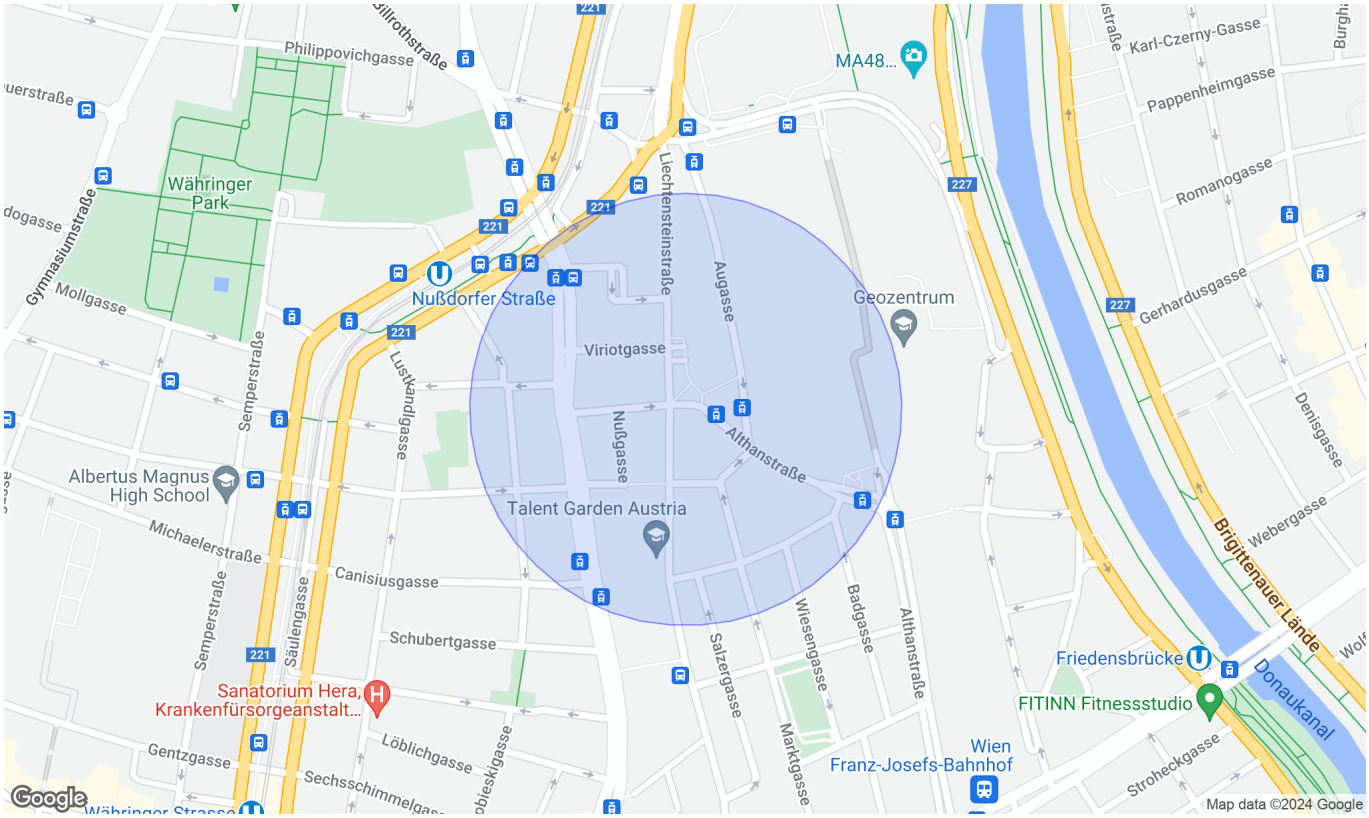
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Uni

1090 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at