



Kleinod nahe Wien Mitte beim Rochusmarkt!

1030 Wien, Österreich

Nähe: Rochusmarkt



Eckdaten Objektnummer 693

Wohnfläche: ca. 62 m²

Kellerfläche: ca. 8 m²

Möbiliar: möbliert

Mietdauer: 5 Jahre

Bauart: Altbau

Baujahr: ca. 1800

Letzte Generalsanierung: 2002

Heizung: Fernwärme

Stockwerk: 1. Etage

Lift: Personenaufzug

Zustand: neuwertig

Zimmer: 2

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Aufsperrern und wohnen - das ist hier die Devise.

In einem der besten Viertel des 3. Bezirkes liegt wenige Schritte vom Rochusmarkt entfernt, dieses komplett ausgestattete und eingerichtete Businessapartement.

Das Haus stammt im Kern aus dem 17. Jahrhundert, im 3. Viertel des 18. Jahrhunderts wurden mehrere Trakte zusammengefasst, eine nochmalige Erweiterung erfolgte um 1800. Im Jahr 2002 blieb kein Stein auf dem anderen, das ehemalige Kloster wurde mit architektonischem Feingefühl komplett umgebaut, es entstanden Luxuswohnungen.

Bereits das Entrée läßt zarte Eleganz vermuten. Die alten ehrwürdigen Solnhofer Platten im Stiegenhaus wurden sorgfältig gereinigt und wieder verlegt, ein Lift führt Sie jetzt direkt zu Ihrer Wohnung, welche durch eine Sicherheitstüre geschützt ist.

Die 62 m² sind perfekt aufgeteilt, die Wohnküche mit der DAN-Küche und separatem Eßplatz ist direkt mit dem Wohnzimmer verbunden, aber doch etwas abgegrenzt. Selbst das Geschirr ist hier vorhanden. Drei große französische Balkone verteilen durch die süd-west Ausrichtung viel Licht, der Parkettboden glänzt, als wäre er eben neu verlegt worden.

Vom Schlafzimmer aus betreten Sie das mit Granit ausgelegte Badezimmer mit Badewanne, die vorhandene Fußbodenheizung sowie die Waschmaschine werden Sie zu schätzen wissen, das WC ist separat.

Zur U-Bahn sind es nur ein paar Meter, alles, aber auch wirklich alles für den täglichen Bedarf erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Auch die Lokalszene kann sich hier in der Umgebung sehen lassen, sehen und gesehen werden.

Ein Garagenplatz kann ganz in der Nähe angemietet werden, zum Rochusmarkt ist es nur ein Katzensprung. Apropos Katze, bitte keine Hunde und Katzen, Nichtraucher willkommen :-).

Ausstattung

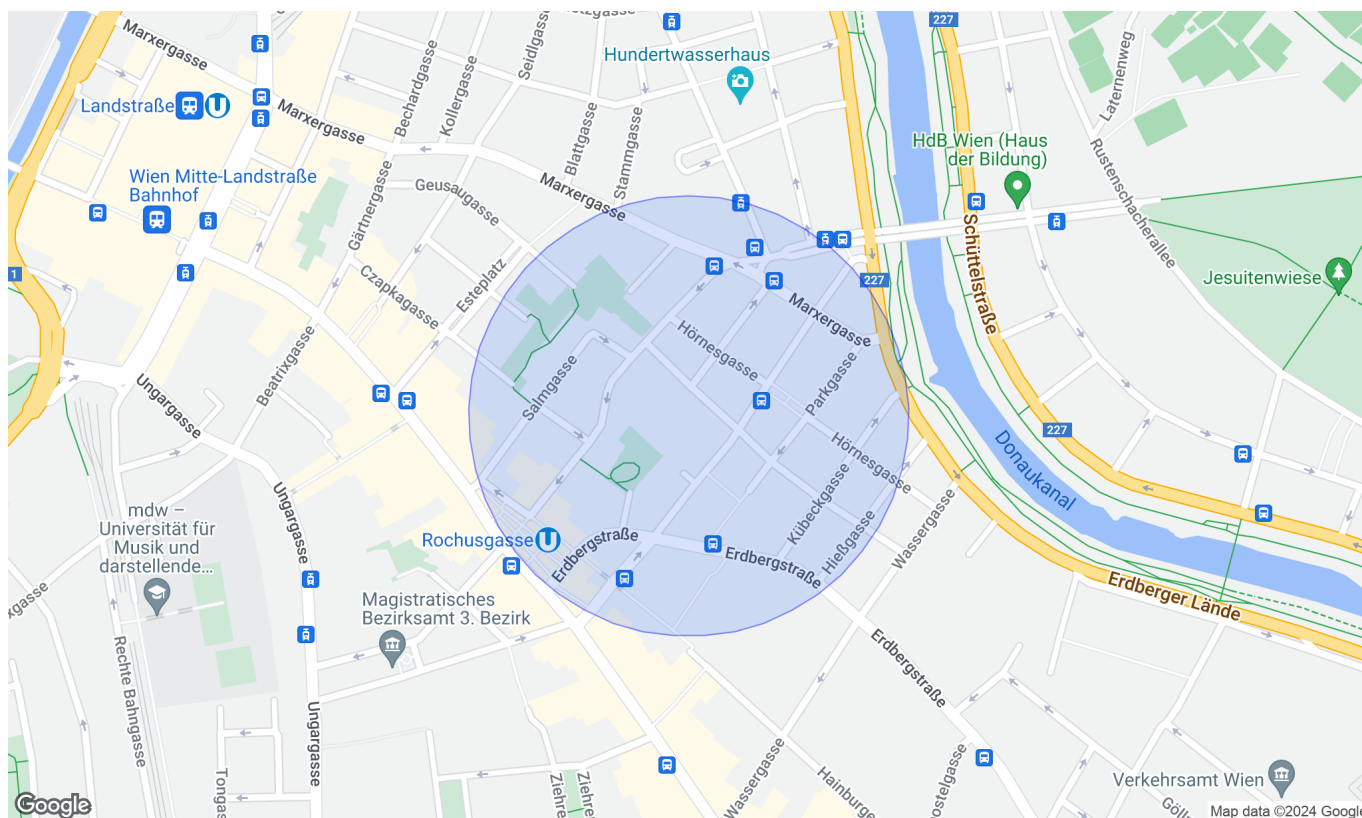
Fernwärme, Personenaufzug, Badewanne, Stadtblick



Lage

Rochusmarkt

1030 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	2.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

