



RE/MAX[®] Magic

Gute alte Zeit!

2201 Gerasdorf bei Wien, Österreich

Nähe: Bahnhof Kapellerfeld



Eckdaten Objektnummer 692

Wohnfläche: ca. 92 m²

Grundstücksfläche: ca. 669 m²

Kellerfläche: ca. 33 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Altbau

Baujahr: ca. 1964

Zimmer: 4

Garage: 1

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

In Kapellerfeld Ost liegt dieses verschlafene Häuschen, auf einem ca. 669m² großem Grundstück. Eben, gut proportioniert und wartet nur auf seine neue Bestimmung.

Das daraufstehende Haus ist zwar alt, aber durchaus passabel und sicherlich auch gut auf den heutigen Standard umzurüsten.

Im Erdgeschoss befindet sich die Diele, Wohnzimmer, kleines Zimmer, Küche sowie ein Bad mit separatem WC. Die Treppe hinauf geht's zu weiteren 2 Zimmern, eines sehr stattlich, das andere etwas kleiner. Durch Entfernen der seitlichen Mauern zum Dachboden, ergibt sich weiterer Wohnraum, sodaß auf dieser Ebene 2 ordentliche Zimmer sowie noch ein weiteres Bad möglich sind.

Ein Zubau bietet sich an, kann doch durch die vorherrschende Bauklasse 35% des Grundstücks offen oder gekuppelt verbaut werden, also stolze 234m².

Unterkellert ist das Haus nur zum Teil, dafür finden Sie dort auch ein eigenes Hauswasserwerk vor, welches hervorragend zur Bewässerung des kompletten Gartens verwendet werden kann. Eine Garage ist direkt im Haus integriert, mit Durchgang zum hinteren Garten.

Der Garten selbst wirkt weitläufig, für jedwede Gartengestaltung empfangsbereit.

Sollten Sie jedoch ein modernes Haus bevorzugen, kann ich Ihnen ebenso gerne in allen Größen und Preisklassen ein Angebot machen.

Ausstattung

Garage



Lage

2201 Gerasdorf bei Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.500 m
Apotheke	4.000 m
Krankenhaus	6.500 m
Klinik	7.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	4.000 m
Bäckerei	3.500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	6.500 m
U-Bahn	6.000 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	6.500 m
Höhere Schule	9.000 m

Sonstige

Bank	3.500 m
Geldautomat	3.500 m
Post	3.500 m
Polizei	3.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

