



Feel Good!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Stadtplatz



Eckdaten Objektnummer 676

Wohnfläche: ca. 71 m²

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: März 2020

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1975

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 3. Etage

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Loggia: 1 (ca. 5 m²)

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Nur ein paar Minuten vom Stadtplatz entfernt befindet sich diese hübsche Wohnung im dritten und zugleich letzten Stock einer eingegessenen Wohnhausanlage am Fuße des Ölberges.

Das Haus ist sehr gepflegt, der dazwischenliegende Garten mit seinen kleinen Wegen durch die Anlage ebenfalls. Auch das Stiegenhaus wirkt sehr ansprechend, hell und großzügig vom Raum her.

Das große Vorzimmer liegt ganz zentral, hier teilt sich die Wohnung quasi in zwei Hälften. Linkerhand gelangen Sie gleich ins Wohnzimmer. Supergemütlich, genießt man von hier nahezu einen ausschließlichen Grünblick. Durch die Fensterflächen der vorgelagerten Loggia kommt viel Licht herein, dort können Sie bald im Freien ohne vis-a-vis gemütlich frühstücken oder am Abend bei einem guten Glaserl den Tag in Ruhe ausklingen lassen. Gefühlt leben Sie hier sowieso ohne Nachbarn.

Der Essplatz ist harmonisch eingefügt und mündet in die gut ausgestattete Küche, hier schließt sich wieder der Kreis.

Rechterhand vom Vorzimmer befinden sich die sogenannten Privaträumlichkeiten. Zwei Zimmer, davon eines mit einem separaten Schrankraum, stehen Ihnen dort zur Verfügung. Das Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC liegen dazwischen.

Der letzte Stock gibt Ihnen die Sicherheit der Ruhe von Oberhalb, wohlgleich es sich hier um eine sehr angenehme Wohnsituation mit angenehmen Nachbarn sowieso handelt.

Ein Supermarkt ist nur wenige Schritte entfernt und auch der Bus, der fast vor der Haustüre hält, bringt Sie fast überall hin. Auch das Klosterneuburger Stadtzentrum selbst ist auch zu Fuß ganz schnell erreichbar.

Durch die neue Umfahrungsstraße sind Sie in weniger als 10 Minuten in Wien und wenn Sie sich aufs Fahrrad schwingen, können Sie die kilometerlangen Spazierwege durch die Klosterneuburger Au erkunden.

Ein herrlicher Platz zum Wohnen, mit März können Sie bereits zu übersiedeln beginnen. Ich freue mich auf Ihren Anruf, zögern Sie nicht lange, sonst schnappt Ihnen diese Wohlfühloase jemand anderer weg.

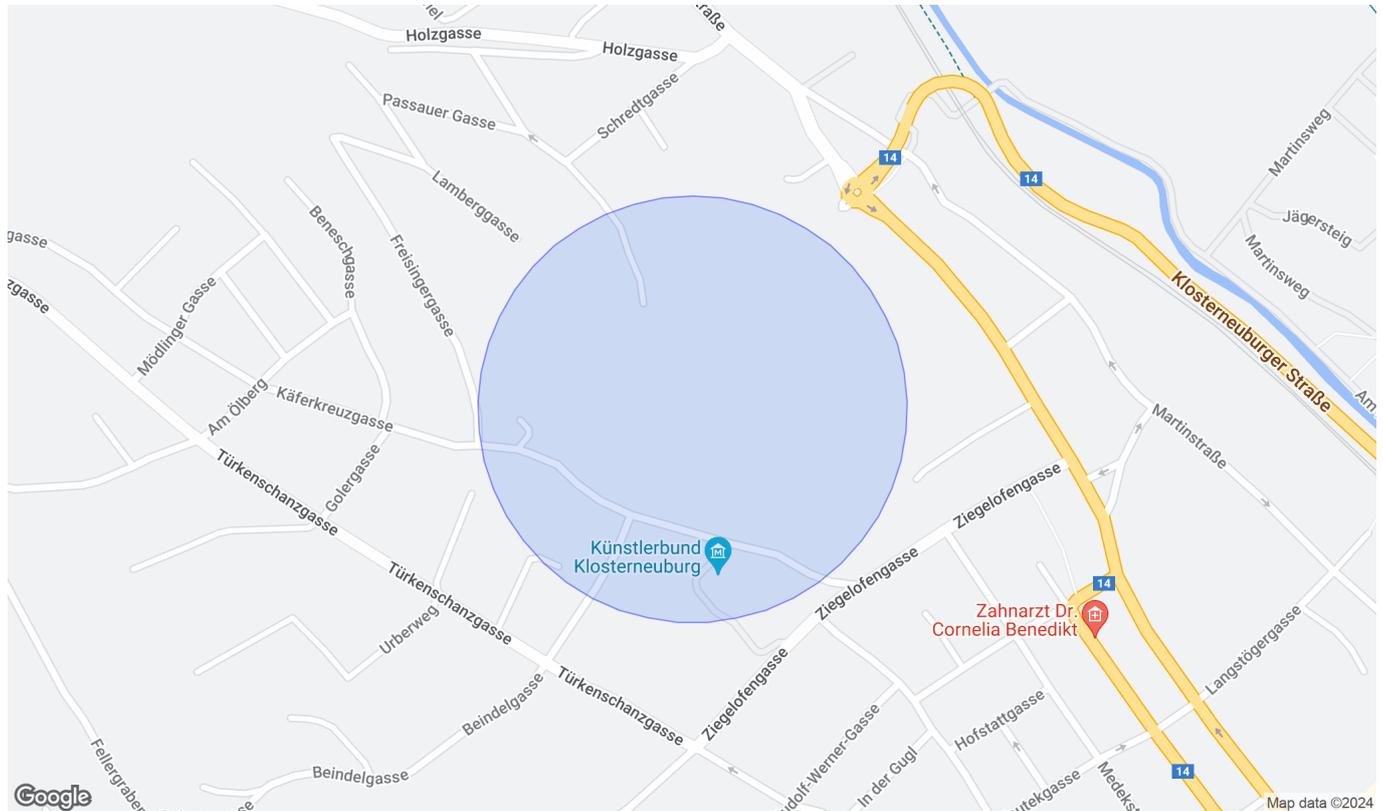
Ausstattung

Parkett, Zentralheizung, Südwestbalkon / -terrasse, Grünblick



Lage

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	3.500 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	5.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	6.000 m
U-Bahn	8.500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	8.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

