Traumhafter Grünblick in Ruhelage!

3400 Klosterneuburg, Österreich
Nähe: Stollhof



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Eckdaten Objektnummer 675

Wohnfläche: ca. 67 m²
Kellerfläche: ca. 6 m²

Mobiliar: Küche, Bad
Mietdauer: 5 Jahre
Beziehbar: 03/2020
Eigentumsform: Wohnungseigentum
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 1973
Heizung: Zentralheizung
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Loggia: 1 (ca. 6 m²)
Bad: 1
WC: 1

Detailbeschreibung

Im letzten Stock einer sehr gepflegten und ruhigen Wohnhausanlage in Klosterneuburg ist diese Wohnung im Ausmaß von ca. 67 m² zu mieten. Leider ist kein Lift in dieser Anlage vorhanden, dafür aber wird Sie der traumhafte Ausblick von der ca. 6 m² großen Loggia für die Aufstiegsmühen belohnen.

In einer sehr guten Anordnung der Zimmer bildet eine über 30 m² große Wohnküche mit einer modernen Kochinsel im amerikanischen Stil, vor einer Wand mit Steinoptik, das Herzstück der Wohneinheit für die gesamte Familie. Genießen Sie am Esstisch neben der kulinarischen Genüsse den einzigartigen Blick ins Grüne.

Vom Vorraum sind alle weiteren Zimmer zentral begehbar, in einem der beiden Schlafräume wurde eine begehbare Garderobe eingebaut die Ihnen fantastisch viel Stauraum bietet. Ein weiterer Schlafraum und ein Bad mit Wanne , sowie eine seperate Toilette ergänzen das Raumangebot.

Mit dem Bus vor dem Objekt sind es nur ein paar Minuten ins Zentrum von Klosterneuburg mit all seinen Infrastrukturellen EInrichtungen.

Für die Freizeitgestaltung bieten sich die Donauauen für Spaziergänge und Radausfahrten perfekt an. Gleich hinter dem Haus finden Sie eine große Wiese, also für Hundebesitzer eine ideale Wohnung. Im nahe gelegenen Happyland können zusätzlich Sportarten wie unter anderem Tennis, Schwimmen oder Klettern wahrgenommen werden.

Wer die Vorzüge einer naturnahen, ruhigen Unterkunft und die Nähe zur Stadt schätzt ist hier genau richtig.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Ausstattung

Zentralheizung, Wohnküche / offene Küche, Südbalkon / -terrasse, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Wasch- / Trockenraum, Fernwärme, Fahrradraum, Abstellraum

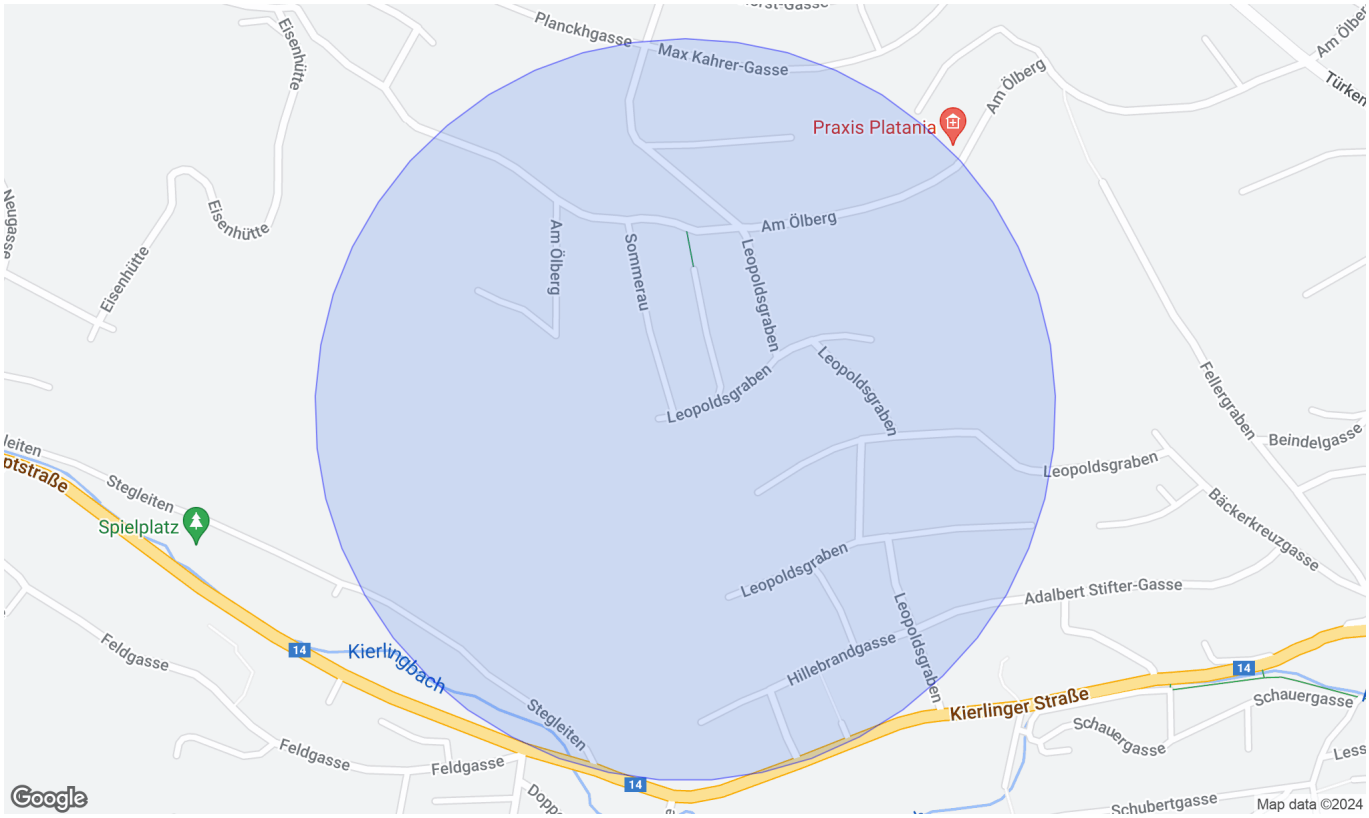
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Nähe Stollhof

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	2.500 m
Krankenhaus	2.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	6.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	7.000 m
U-Bahn	8.500 m
Bahnhof	2.500 m
Autobahnanschluss	4.000 m

Kinder & Schulen

Schule	2.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	3.000 m
Höhere Schule	8.000 m

Sonstige

Bank	2.500 m
Geldautomat	2.500 m
Post	1.500 m
Polizei	2.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at



Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at