Sonniges Platzerl!

3400 Klosterneuburg, Österreich



Eckdaten Objektnummer 673

Wohnfläche: ca. 45 m²

Mobiliar: teilmöbliert
Mietdauer: 5 Jahre
Beziehbar: sofort
Baujahr: ca. 1966
Heizung: Etagenheizung
Stockwerk: 2. Etage
Zustand: gepflegt
Zimmer: 2
Balkon: 1 (ca. 5 m²)
Bad: 1
WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Detailbeschreibung

Ein wirklich sonniges Platzerl haben Sie sich da ausgesucht.

Auf einem Südhang gelegen befindet sich diese ca. 45 m² große, perfekt geschnittene Wohnung im 2. Stock ohne Lift.

Die Wohnung ist in gutem Zustand und befindet sich im letzten Stock, niemand, der Ihnen auf dem Kopf herumtrampelt.

Das geräumige Vorzimmer ist der Verteiler in alle Zimmer. Gleich links gelangen Sie zum Wohnzimmer. Hell, freundlich mit einem guten Grundriss. Ein vorgelagerter Südbalkon mit tollem Ausblick wird Sie zu jeder Tageszeit erfreuen.

Das Schlafzimmer befindet sich nord-westlich und hat einen absolut genialen Grünausblick, hier könnte man denken, Sie schlafen in der Blumenwiese. Die Möbel sind hier bereits vorhanden, perfekt angepasst und massenhaft Platz. Auch stilmäßig ganz akzeptabel.

Die angrenzende Küche ist zwar noch im Stil der 80er, allerdings in einem Top-Zustand mit allem was man so braucht. Auch können Sie hier einen Eßtisch unterbringen, Platz ist hier genug.

Das Badezimmer mit Badewanne glänzt ebenfalls noch im Stil der 80er, dafür gibts aber eine Badewanne und ein echtes Fenster zum Lüften. Pimp your Badezimmer - mit Bambus und Acessoires wie Muscheln und Co verwandelt Sie diesen Raum in ein Dschungelpool.

Alles in allem ein tolles Angebot, nicht weit zum Bus und mit dem Bus in nur 5 Minuten im Zentrum von Klosterneuburg. Zum Supermarkt theoretisch zu Fuß, mit dem Auto zahlt es sich fast nicht aus.

Vermietet wird diese Wohnung ab sofort für 5 Jahre, Anruf genügt, Besichtigung folgt. Freu mich schon aufs Kennenlernen.

Ausstattung

Gas, Etagenheizung, Südbalkon / -terrasse, Kabel / Satelliten-TV

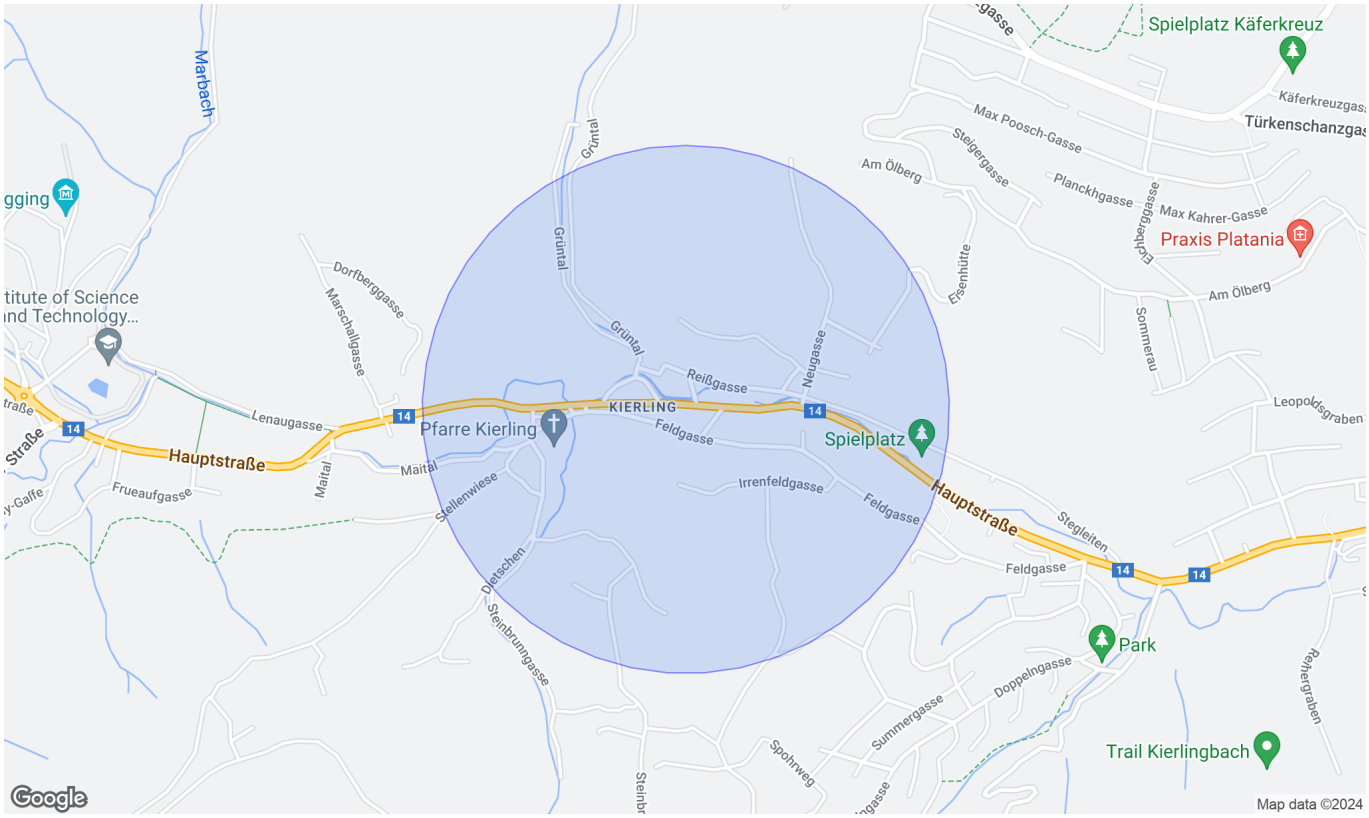
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Stegleiten

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	2.000 m
Krankenhaus	3.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	3.000 m
Einkaufszentrum	7.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	7.500 m
Autobahnanschluss	5.000 m
Bahnhof	3.000 m
U-Bahn	9.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	9.000 m

Sonstige

Bank	3.000 m
Geldautomat	3.000 m
Post	500 m
Polizei	3.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at



Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at