



## Tres Chic - die Zweite!

1090 Wien, Österreich

Nähe: Uni



**Eckdaten Objektnummer 662**

**Wohnfläche:** ca. 59 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** möbliert

**Mietdauer:** 5 Jahre

**Beziehbar:** 1. 1.2020

**Bauart:** Altbau

**Baujahr:** ca. 1900

**Letzte Generalsanierung:** 2015

**Letzte Sanierung:** 2015

**Zustand:** neuwertig

**Zimmer:** 2

**Bad:** 1

**WC:** 1

### Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

**Mobil:** +43 664 22 98 981

**Telefon:** +43 2243 214 06

**Fax:** +43 2243 214 06 10

**E-Mail:** [d.deutsch@remax-magic.at](mailto:d.deutsch@remax-magic.at)



## Detailbeschreibung

Begeistern wird Sie diese perfekt geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in der Liechtensteinstraße nahe der Uni.

Selbst das Haus, welches 2015 renoviert wurde, lädt zum Betreten ein, das ehrwürdige Stiegenhaus erstrahlt in schönem Glanz.

Im 2. Stock ohne Lift liegt diese ca. 59 m<sup>2</sup> große Wohnung, 2015 neu renoviert, liebevoll und gleichzeitig sehr praktisch eingerichtet – einfach Koffer packen und einziehen, das ist hier die Devise.

Das Vorzimmer ist riesengroß und ist gleichzeitig der zentrale Mittelpunkt der Wohnung wonach es in alle Räume geht.

Das Wohnzimmer bietet ebenfalls viel Platz, eine gemütliche Sitzgarnitur mit passendem Tisch sowie eine moderne Wohnwand mit Fernseher warten auf Sie.

Zur Küche gibts eine stylische Glas-Schiebetüre, die Küche selbst, mit großem Eßtisch, ist sagenhaft modern – mit allem Schnick-Schnack das Sie sich vorstellen können. Kochen wird hier wirklich zum Vergnügen und mit dem neuen Wäschetrockner macht sogar das Wäschewaschen Spaß.

Das Schlafzimmer wurde von einem Architekten geplant und gebaut, absolut perfekt. Angenehmen Träume steht hier nichts mehr im Wege.

Auch das Badezimmer wird Sie ebenfalls sehr erfreuen, spritzig, jugendlich und modern.

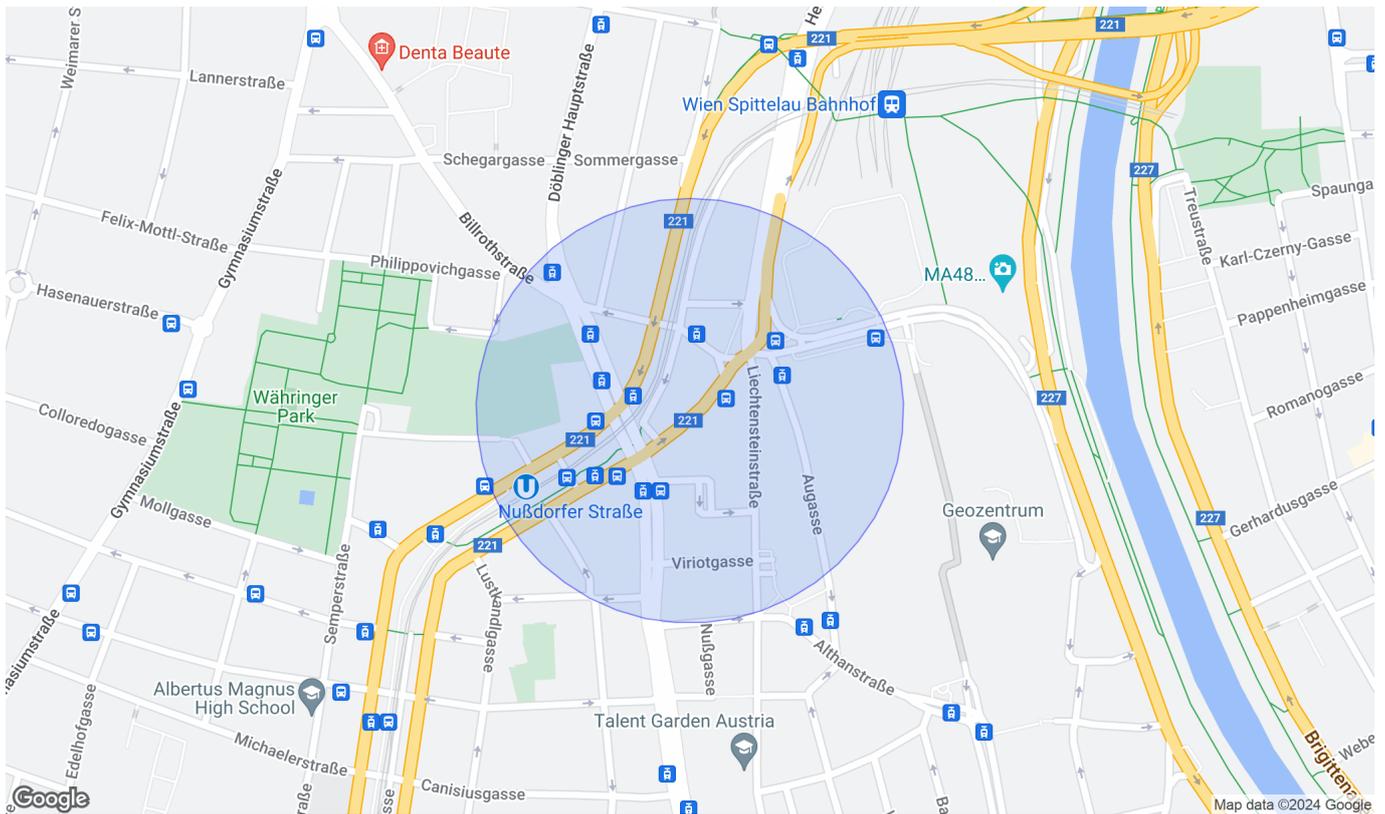
Alles in allem lässt diese Wohnung keine Wünsche offen, zu beziehen ist sie ab Jänner 2020 und vermietet wird Sie für 5 Jahre. Vereinbaren Sie rasch einen Termin, solche tollen Angebote sind schnell vergriffen.



Lage

Uni

1090 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.000 m

### Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



**RE/MAX<sup>®</sup> Magic**

