Moderne 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum!

3400 Klosterneuburg, Österreich
Nähe: Zentrum



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Eckdaten Objektnummer 658

Wohnfläche: ca. 70 m²

Mobiliar: Küche
Mietdauer: 5 Jahre
Beziehbar: sofort
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 2002
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 2. Etage
Lift: Personenaufzug
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Garage: 1
Bad: 1
WC: 1

Detailbeschreibung

Absolut genial ist diese super geschnittene, top gepflegte und absolut gemütliche, absolut ruhige 70 m² große 3-Zimmerwohnung unweit vom Stadtplatz in Klosterneuburg.

Mit dem Lift gehts in den 2. Stock. Bereits das Stiegenhaus ist überdimensional groß proportioniert, auch beim Eintritt in die Wohnung im Dachgeschoß merkt man, daß sich hier ein Architekt einmal etwas gedacht hat.

Vom Vorzimmer aus gelangen Sie rechts in das erste Zimmer, wenn Sie geradeaus gehen, stehen Sie im Herzstück der Wohnung. Ein Wohnzimmer, wie es gemütlicher nicht sein kann. Riesengroße Fensterflächen transportieren jeden einzelnen Lichtstrahl ins Innere der Wohnung.

Die Küche mit Eßplatz ist ins Wohnzimmer perfekt integriert, das familiäre Zentrum mit dem wow-Effekt.

Durch die Designertüre geht es dann in den absolut privaten Trakt, zum Schlafzimmer und zum Badezimmer. Pefekte Raumaufteilung und viel Liebe zum Detail machen diese Wohnung zum einem "Must have".

Zu Fuß sind Sie in wenigen Minuten mitten im Zentrum von Klosterneuburg mit all seiner Infrastruktur, trotzdem liegt diese Wohnung absolut ruhig. Ebenso sind Sie gleich in den Donauauen, wo Sie unendlich viele Möglichkeiten zum Laufen, Walken, Biken und einfach nur zum Spatzierengehen haben.

Sollten Sie für Ihr Auto einen Garagenplatz benötigen, auch diesen können Sie gerne dazu mieten.

Vermietet wird sie ab Dezember für vorerst 5 Jahre, jetzt heißt es schnell zugreifen. Ich freu mich schon auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Gas, Zentralheizung, Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Tiefgarage

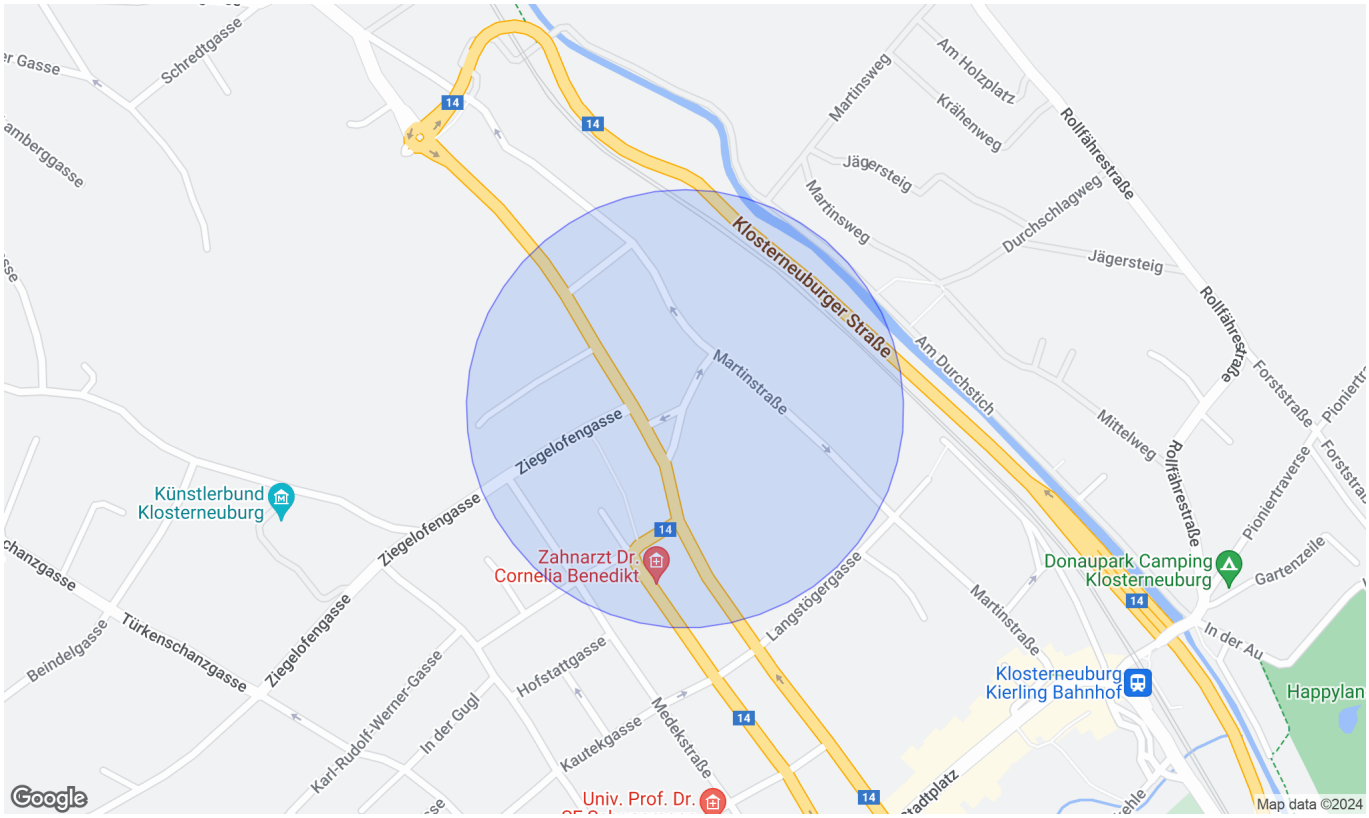
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Zentrumsnähe

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	3.500 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	5.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	6.000 m
U-Bahn	8.000 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.500 m
Höhere Schule	7.500 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at



Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at