



Es grünt so grün!

2242 Prottes, Österreich

Nähe: Gänserdorf



Eckdaten Objektnummer 654

Wohnfläche: ca. 103 m²

Nutzfläche: ca. 204 m²

Grundstücksfläche: ca. 700 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Beziehbar: nach Vereinbarung

Eigentumsform: Alleineigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2006

Heizung: Zentralheizung

Zustand: gepflegt

Zimmer: 4

Stellplatz: 1

Bad: 1

WCs: 2



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Im Bezirk Gänserndorf liegt etwas zurückgezogen in Prottes dieser Fertigteil-Bungalow, BJ 2006. Errichtet in Massivbauweise mit einer derzeitigen Wohnfläche von ca. 103 m² auf einer Ebene, bereit zum Einziehen.

Die Sackgasse verstärkt die sowieso vorhandene Ruhe, hier ist der einzige Krach das Vogelkonzert in der Früh, fast kann man hier sogar das Gras wachsen hören.

Ein paar Stiegen hinauf und schon stehen Sie im bequemen Vorzimmer. Dort nimmt man Ihre Garderobe in Empfang, sogleich geht's für Sie weiter ins Wohnzimmer. Hier finden Sie genügend Platz für eine bequeme Wohnlandschaft, der Blick in den Garten ist hier ungetrübt. Die Terrassentüre führt Sie, wie der Name schon sagt, zur Terrasse. Frühstück – Mittag – Abend, in der warmen Jahreszeit werden Sie es genießen, Ihr Essen outside einzunehmen.

Ein Esstisch passt perfekt auf den Retourweg zur Küche. Diese ist optisch zwar abgetrennt, mit dem Rundbogen sind Sie allerdings doch nicht ganz alleine. Jederzeit bereit für Assistenzkräfte beim Äpfelschälen. Eingerichtet ist sie ganz gut, jedenfalls könnte Sie hier sofort starten und sich küchentechnisch austoben.

Zurück im Wohnzimmer gelangen Sie rechter Hand in die etwas abgetrennten Privaträumlichkeiten. Drei Zimmer in unterschiedlichen Größen sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das WC ist separat und einen Abstellraum gibt es hier auch noch auf dieser Etage.

Da das Haus voll unterkellert ist, ergeben sich auf den ca. 101 m² im Untergeschoss ungeahnte Möglichkeiten. Momentan ist der Keller fast noch im Rohzustand, gar nicht auszudenken, welche wertvollen Räumlichkeiten dort noch entstehen können.

Das Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 700 m² ist schön übersichtlich und von der Proportion her ansprechend. Bäume und Sträucher allerdings sind noch dünn gesät, hier können Sie noch Ihren botanischen Vorlieben freien Lauf lassen.

Gerne zeige ich Ihnen das Haus persönlich, lassen Sie uns gemeinsam Pläne schmieden :-)

Ausstattung

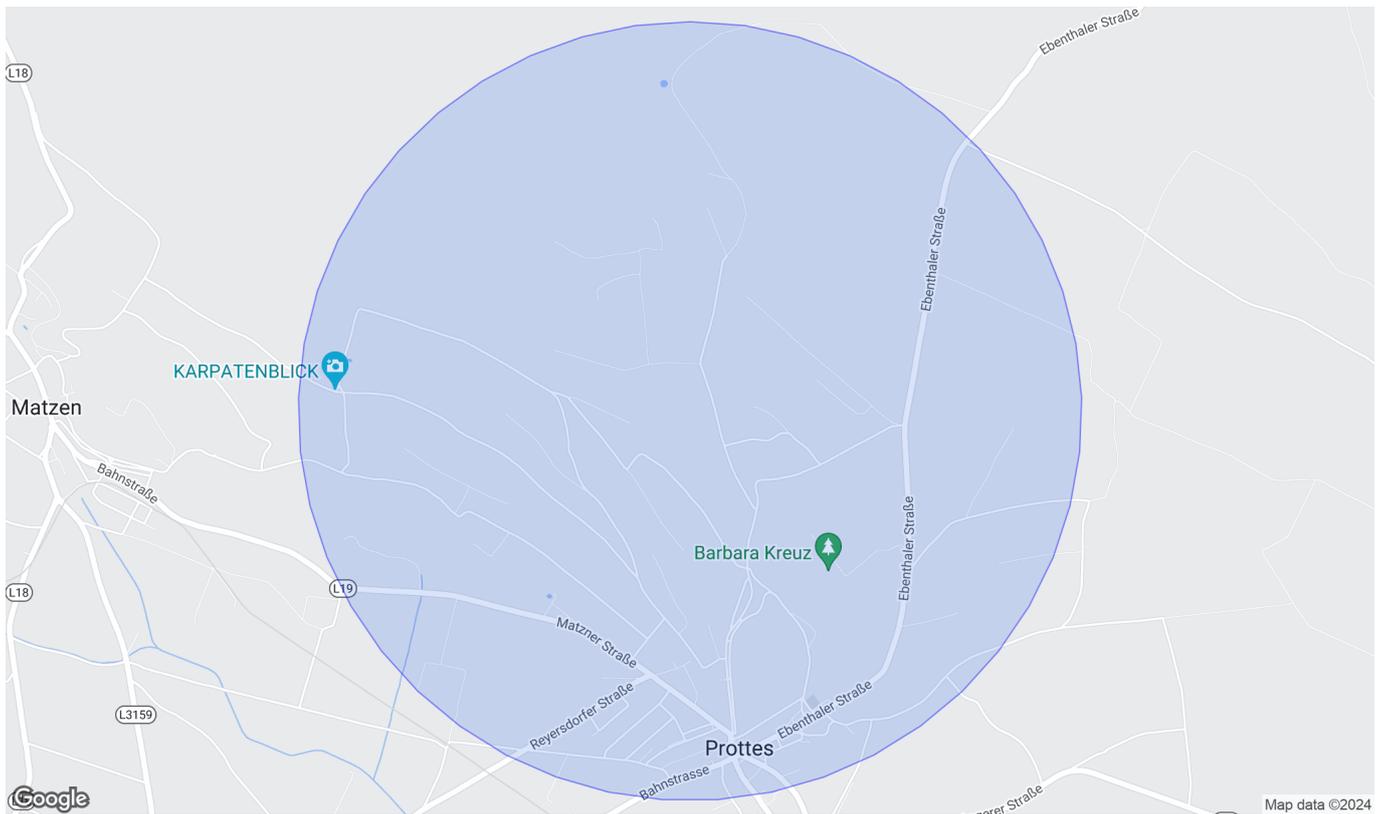
Gas, Zentralheizung, Rollläden, Fertigteil, Massiv



Lage

Gänserndorf - Prottes

2242 Prottes



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	4.000 m
Apotheke	5.500 m
Klinik	5.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	500 m
Schule	500 m

Sonstige

Geldautomat	4.000 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	5.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap









RE/MAX[®] Magic



ca. m. 0 1 2 3 4 5

