



Wien Wien nur du allein!

1170 Wien, Österreich
Nähe: Dornbirner Friedhof



Eckdaten Objektnummer 653

Wohnfläche: ca. 56 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1965

Stockwerk: 1. Etage

Zustand: modernisiert

Zimmer: 2

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Nahe der Vorortelinie im 17. Bezirk, liegt diese nette 2-Zimmer-Wohnung, mit Ausblick auf die Ferchergasse.

Das Haus tadellos saniert, sogar ein Lift ist vorhanden. Obwohl in den 1. Stock schaffen Sie es auch sicherlich zu Fuß.

Vom Eingang aus links gelangen Sie gleich ins Wohnzimmer. Zurzeit sind dort ein paar Zirbenmöbel eingestellt, diese können Sie gerne unentgeltlich mitbenutzen. Möchten Sie aber lieber Ihre eigenen Möbel verwenden, ist das auch kein Problem.

Rechterhand vom Eingang befindet sich WC und Abstellraum, geradeaus kommen Sie in die neuwertige Küche. Ein großes Fenster bringt auch dort viel Licht.

Ein paar Schritte weiter geht's zum Schlafzimmer, auch dieses ist zur Ferchergasse ausgerichtet. Sind Sie zu zweit, kann einer seelenruhig im Wohnzimmer fernsehen und Sie werden trotzdem hier im Schlafzimmer einen ruhigen Schlaf finden, sind diese zwei Zimmer auch gänzlich weit auseinander.

Das Badezimmer liegt dazwischen, ist eher klein gehalten, dafür gibt's aber eine Badewanne.

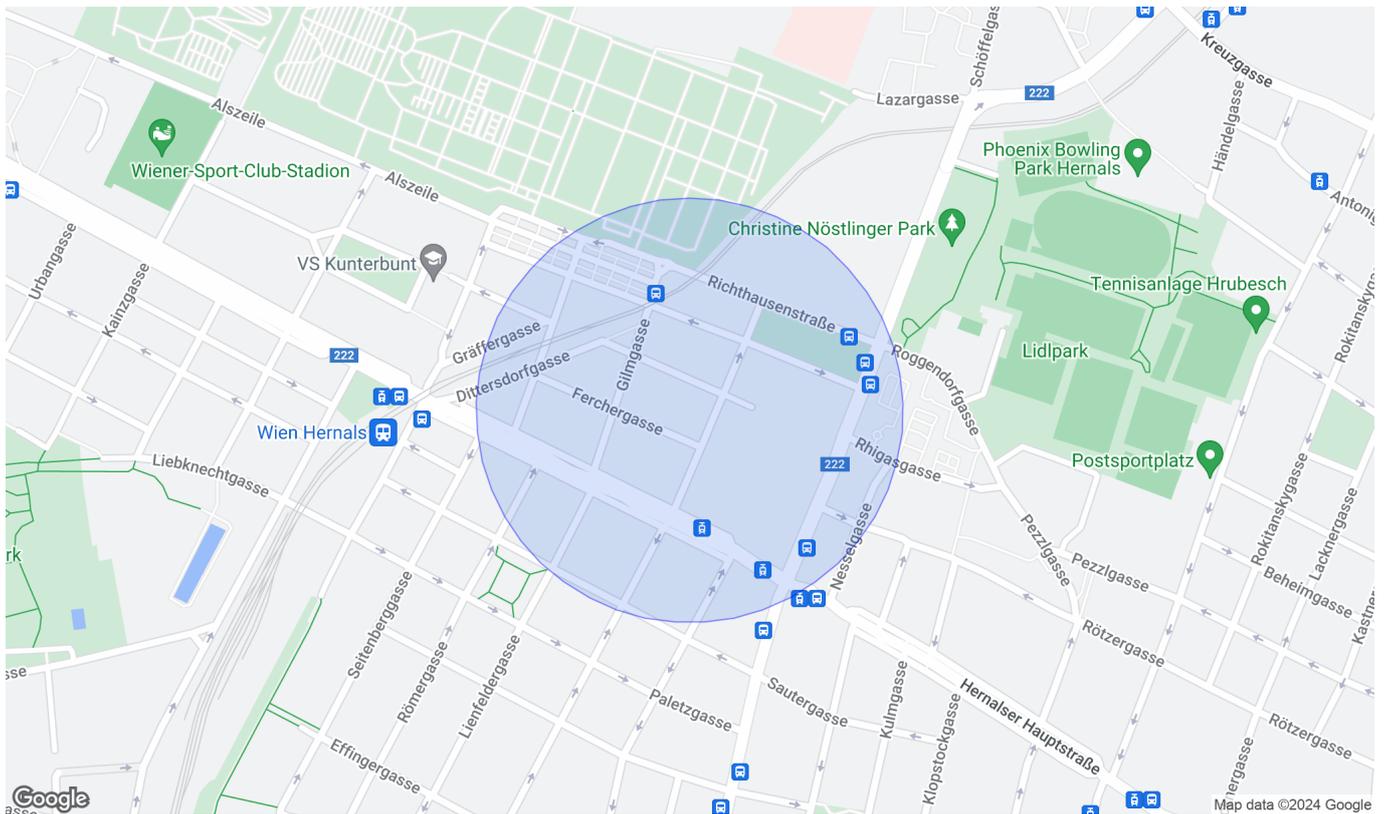
Die Heizung ist zentral, ein monatlicher Betrag von € 60,-- wird als Akonto zusätzlich zur Miete einbehalten.



Lage

Hernalser Friedhof

1170 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	4.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	1.000 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

