



Mariechen!

3413 Kirchbach, Österreich

Nähe: Marienhof



Eckdaten Objektnummer 652

Grundstücksfläche: ca. 618 m²



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Mariechen saß auf einem Stein

... das war früher mal. Heute hat Mariechen in Unterkirchbach ihr eigenes Gasthaus und verwöhnt Sie mit einer sensationellen Küche.

Das Beste daran ist, daß Sie zu Fuß nach Hause gehen können, ein paar Schritte ins Tal, ein kleines Wegerl eingeschlagen und schon stehen Sie vor dem grünen Paradies.

Hier lebt man noch großzügig, die Nachbarschaft ist selten gesät, das benachbarte Wäldchen lockt mit seiner Vielfalt. Ein Bacherl plätschert lustig vor sich hin, Alltagsstress wird regelrecht hier weggespült.

Das Grundstück selbst hat ca. 618m² und Bauklasse I bzw. II. Also mit einer Höhe von 8m bis zur Firstuntergrenze läßt sich schon guter Wohnraum schaffen. Verbaut werden dürfen 30%, somit ca. 185m².

Mit dem Auto sind Sie in 25 Minuten entweder in Auhof, in 18 Minuten in Tulln, ebenfalls in 18 Minuten in Klosterneuburg oder in 33 Minuten am Schwedenplatz. Also ganz egal welche Richtung Sie ansteuern, es ist nicht weit.

Auch öffentlich ist Ihr neues Refugium zu erreichen, allerdings ist die Taktung nicht ganz so wie innerstädtisch.

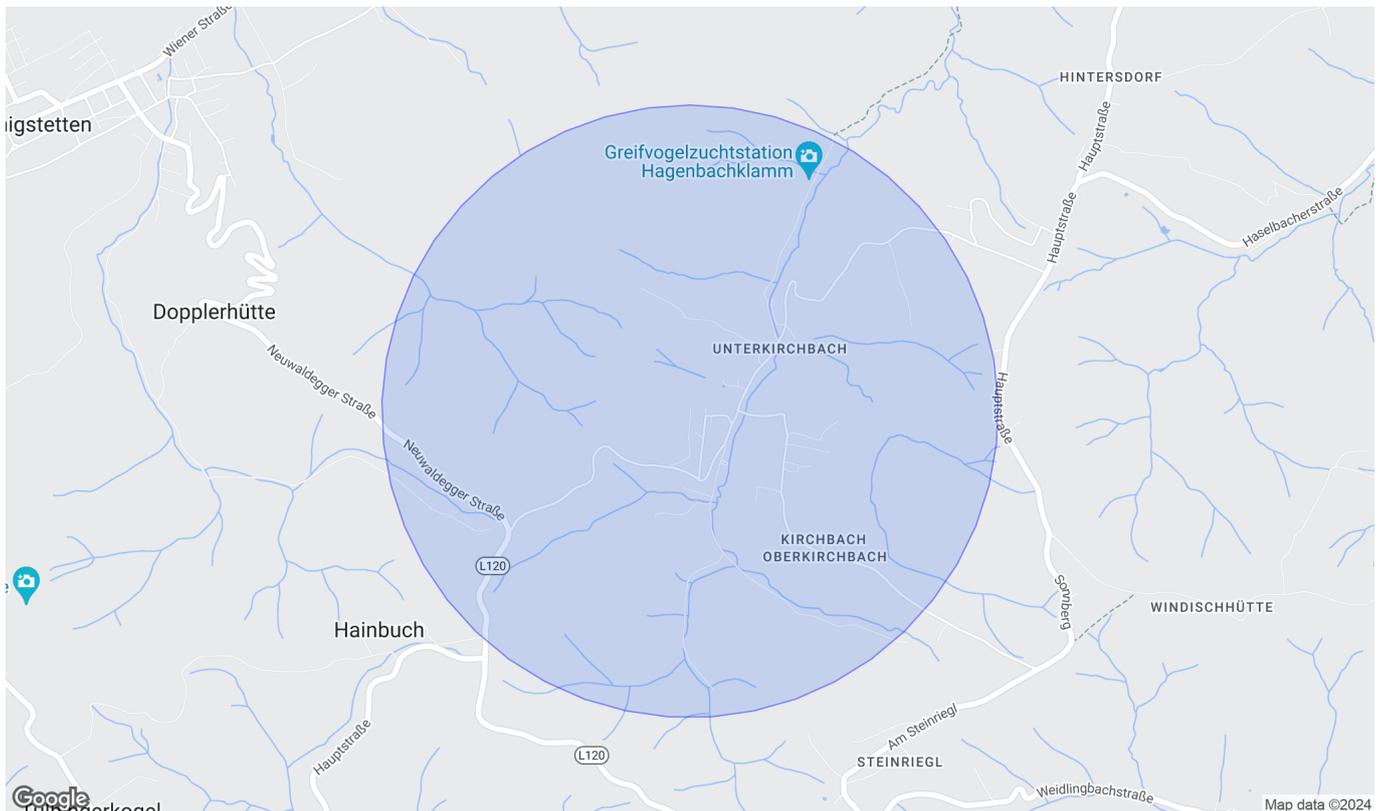
Gerne mache ich mit Ihnen einen Ausflug, anschließend bestimmen Sie selbst den Preis für diesen Ruhepol.



Lage

Unterkirchbach

3413 Kirchbach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	4.000 m
Apotheke	4.000 m
Klinik	7.500 m
Krankenhaus	10.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	3.500 m
Bäckerei	4.500 m
Einkaufszentrum	9.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	5.000 m
Straßenbahn	9.500 m
Flughafen	7.500 m
Autobahnanschluss	10.000 m

Kinder & Schulen

Kindergarten	2.500 m
Schule	4.000 m
Universität	5.500 m

Sonstige

Bank	4.000 m
Geldautomat	4.000 m
Post	4.000 m
Polizei	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

