



Schönheitskönigin!

2201 Gerasdorf bei Wien, Österreich

Nähe: Oberlisse



Eckdaten Objektnummer 645

Grundstücksfläche: ca. 501 m²



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Einen wirklich schönen Leckerbissen haben wir hier, ein prächtiges Grundstück mit den Idealmaßen einer Schönheitskönigin.

Mitten in Gerasdorf-Oberlisse, absolut ruhig, absolut sonnig können Sie gemeinsam mit Ihrer Familie in ein neues Leben starten.

Das Grundstück selbst noch unberührt, stand es doch bisher nur als Garten in Verwendung.

Mit den Traummaßen von ca. 24m x ca. 21m eröffnet sich Ihnen hier DAS perfekte Platzl für den Bau Ihres Traumhauses. Verbauen dürfen Sie hier immerhin 35%, also ca. 175m² Grundfläche, mit einer Maximalhöhe von 6,5m bis zur Firstuntergrenze – mit maximal 2 Wohneinheiten.

Alle Anschlüsse liegen vor dem Grundstück, Sie brauchen nur noch danach zu greifen.

Lassen Sie sich inspirieren von der Vielzahl der Möglichkeit wie Sie bauen könnten, gerne stehe ich Ihnen auch hier mit kompetenten Partnern zur Verfügung.

Zögern Sie nicht lange und nutzen Sie den nächsten Besichtigungstermin, bevor es weg ist.

Dort können wir dann auch die Details gerne besprechen.

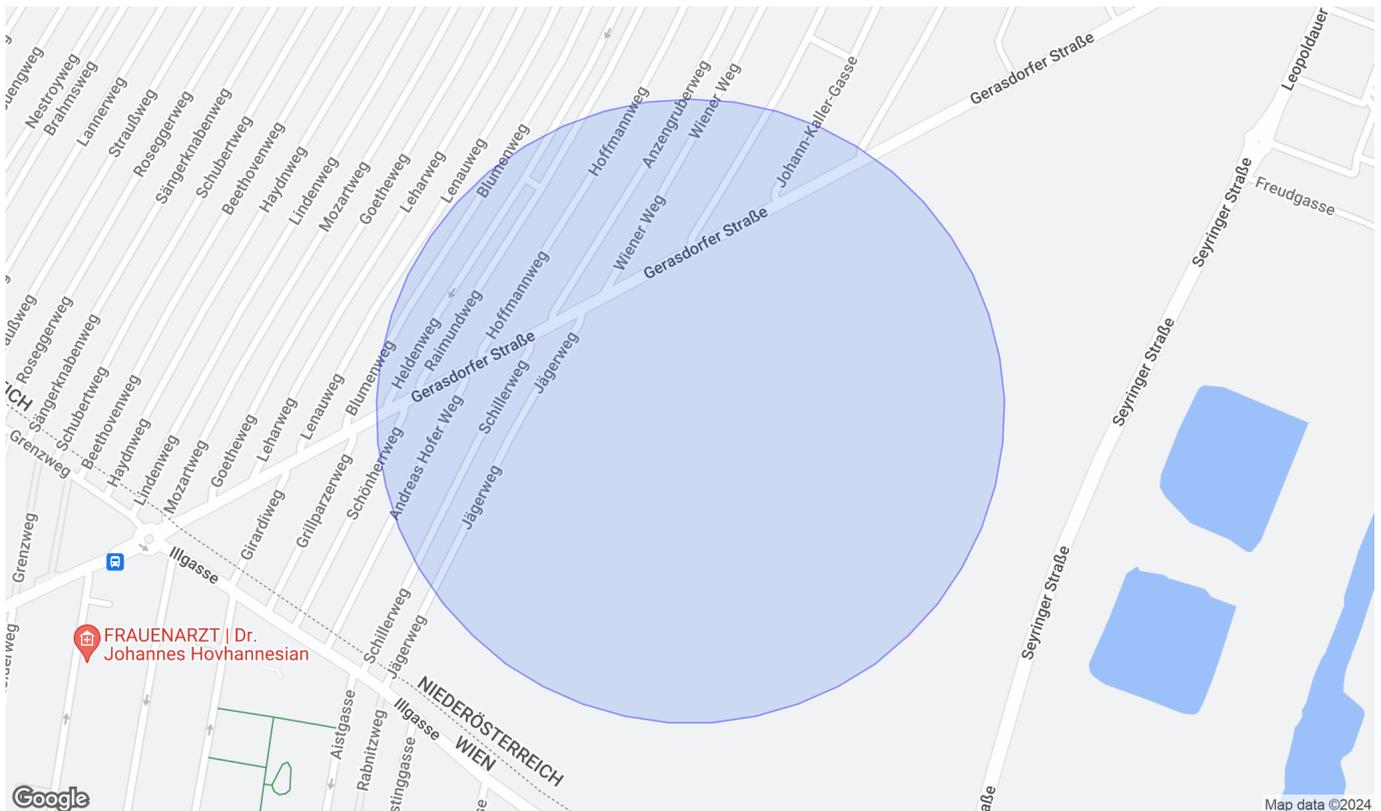
Das Grundstück wird mit unserem neuen Digitalen AngebotsVErfahren ([DAVE](#)) verkauft: ehrlich – transparent – und für jeden gut nachvollziehbar. Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich, vorbehaltlich der Annahme des Abgebers, sowohl nach oben als auch nach unten bewegen kann.



Lage

Oberlisse

2201 Gerasdorf bei Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	6.000 m
Krankenhaus	3.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	3.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	2.000 m
Straßenbahn	3.000 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	3.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	2.500 m
Höhere Schule	5.000 m

Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

