



## Carree Lassalle - wird dir gefallen!

1020 Wien, Österreich

Nähe: Donauinsel



**Eckdaten Objektnummer 632**

**Wohnfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** Küche, Bad

**Mietdauer:** 4 Jahre

**Beziehbar:** sofort

**Bauart:** Neubau

**Baujahr:** ca. 1998

**Heizung:** Zentralheizung

**Lift:** Personenaufzug

**Zustand:** neuwertig

**Zimmer:** 2

**Loggia:** 1 (ca. 4 m<sup>2</sup>)

**Bad:** 1

**WC:** 1

### Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

**Mobil:** +43 664 22 98 981

**Telefon:** +43 2243 214 06

**Fax:** +43 2243 214 06 10

**E-Mail:** d.deutsch@remax-magic.at



## Detailbeschreibung

In einem der interessantesten Wohnviertel des 2. Wiener Gemeindebezirks liegt diese 50 m<sup>2</sup> große Wohnung im 7. Stock im Carree Lassalle.

Eindrucksvoll das moderne Gebäude, so zeigt sich auch der Eingangsbereich. Das Stiegenhaus ist hell und großzügig, die Nachbarschaft höchst angenehm.

Die Wohnung selbst liegt auf der Rückseite des Hauses, mit Blick in den absolut ruhigen Innenhof. Das Vorzimmer ist geräumig, links ein komotter Abstellraum, rechts das WC. Geradeaus gelangen Sie ins große Wohnzimmer, die Küche gleich rechts ums Eck mit allem was Sie benötigen. Die überdimensional großen Fenster lassen viel Licht herein, angeschlossen ist hier gleich die überdachte Loggia - ein nettes Platzl für lauschige Abende.

Nebenan befindet sich das Schlafzimmer, auch hier versprühen die großen Fenster modernes Feeling. Angrenzend daran findet das bequeme Badezimmer mit Badewanne Platz. Der Style, klassisch modern.

Das Haus selbst birgt noch viele tolle Vorteile wie z.B. einen eigenen Fitnessraum in der 5. Etage, eine tolle Waschküche, ebenfalls in der 5. Etage und ein Kellerabteil, nein ein Storage ebenfalls in dieser Etage.

Auto benötigen Sie hier keines, wenige Schritte und Sie befinden sich auf der Copa Cagrana, die Donauinsel liegt Ihnen hier zu Füßen. Die U-Bahn bringt Sie in windeseile in alle Windrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten ums Eck runden das Gesamtpaket ab.

Nutzen Sie den Vorteil der schnellen Entscheidung und rufen Sie mich an. Die Wohnung kann ab Juli bereits bezogen werden, ich freu mich schon auf Ihren Anruf.

## Ausstattung

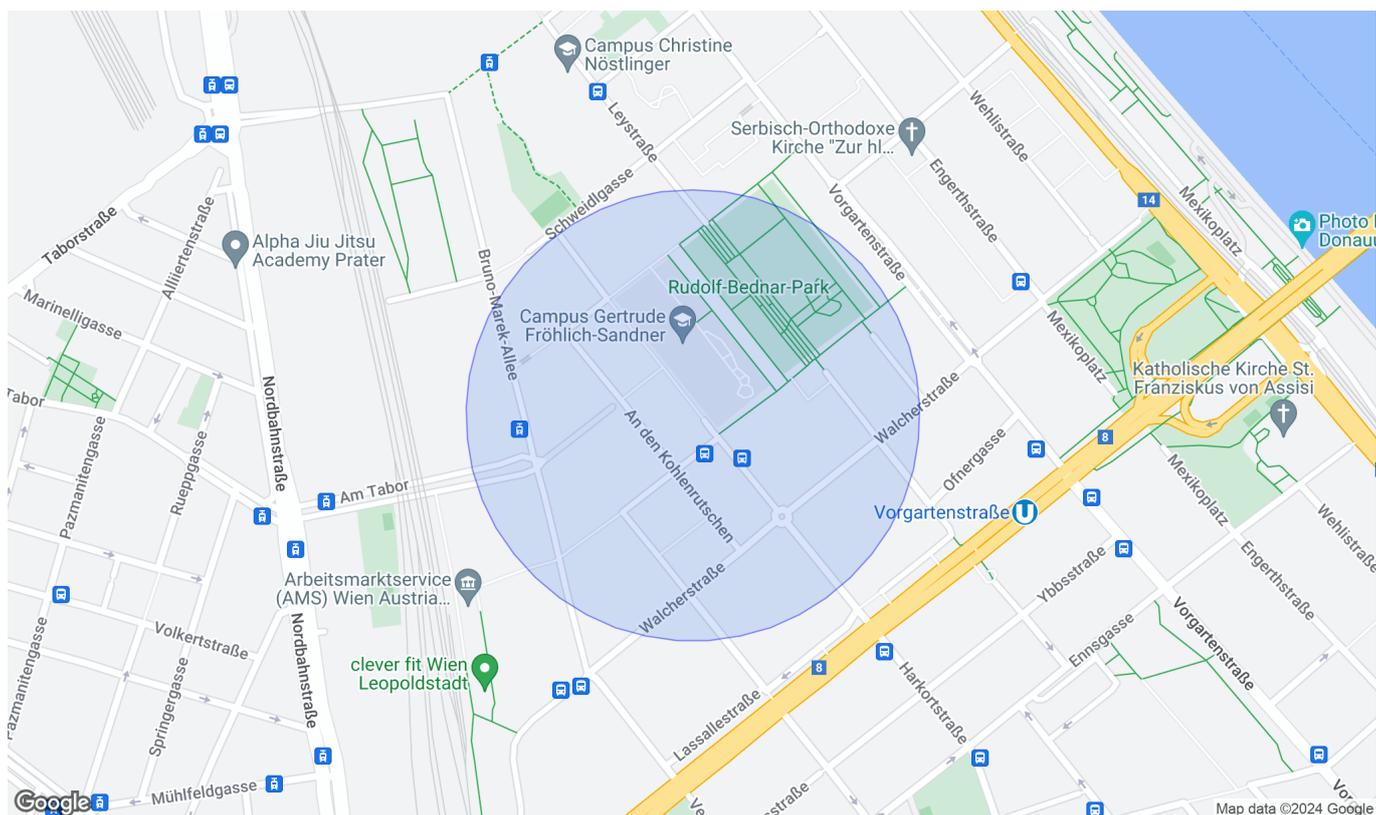
Zentralheizung, Einbauküche, Personenaufzug, DV- / EDV-Verkabelung



## Lage

Donauinsel

1020 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.000 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	2.000 m

### Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# RE/MAX<sup>®</sup> Magic





**RE/MAX<sup>®</sup> Magic**

---

---



