Einzugsbereit!

1100 Wien, Österreich
Nähe: Reumannplatz

Eckdaten Objektnummer 629

Wohnfläche: ca. 42 m²

Mobiliar: teilmöbliert
Beziehbar: sofort
Eigentumsform: Wohnungseigentum
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 1963
Heizung: Etagenheizung
Stockwerk: 1. Etage
Zustand: gepflegt
Zimmer: 2
Bad: 1
WC: 1

Ihr Ansprechpartner:

Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Detailbeschreibung

Nur ein Katzensprung ist es zum Reumannplatz beziehungsweise auf die Favoritner Fußgängerzone, 5 Minuten schlendern Sie zum Victor-Adler-Markt.

In einer Seitengasse der Quellenstraße, befindet sich im 1. Stock mit Lift, diese putzige Kleinwohnung. Vorzimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer, auf fast 42 m² ist alles da, wenn auch nicht groß – aber doch vorhanden.

In einem super Zustand, sofort beziehbar – und richtig geschmackvoll eingerichtet.

Vom Vorzimmer aus geht's links gleich mal ins Wohnzimmer. Momentan eher als Luxus-Schlafzimmer genutzt, schließlich diente diese Wohnung nur als Dependance für Stadtbesuche, z.B. nach dem Theater.

Ein zweites, kleines Zimmer, sollte eigentlich zukünftig die Rolle des Schlafzimmers übernehmen. Ein Bett, ein Schrank und ein Fernseher - das alles passt hier herein.

Die Küche ist putzig klein, noch kleiner das Badzimmer, von dem man gleich von der Küche aus kommt, eine Falttüre teilt die zwei Räume. Hier ist Platzsparen angesagt, zu zweit geht sich da wohl nichts aus. Aber auch hier ist die Zweckmäßigkeit vorherrschend, eine Dusche, ein Waschbecken und ein Regal für die Bade-Utensilien, Waschbär was willst Du mehr …..

Das WC ist separat und auch im Vorzimmer gibt es noch jede Menge Stauraum.

Zusammengefasst handelt es sich hier um eine äußerst praktische Single-Wohnung in einem hervorragenden Zustand in einer guten Ecke des 10. Bezirkes.

Ausstattung

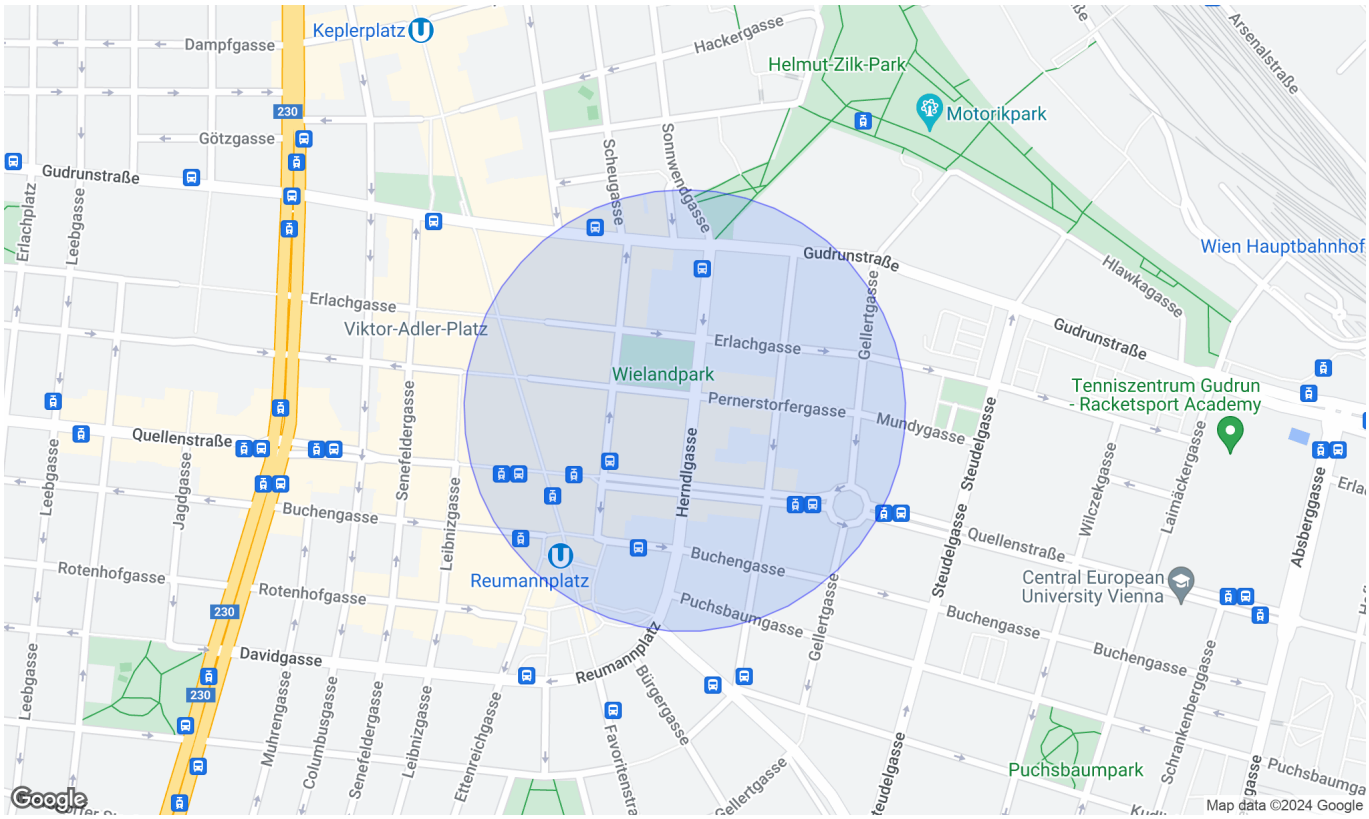
Elektro, Etagenheizung

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

1100 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	2.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	2.500 m

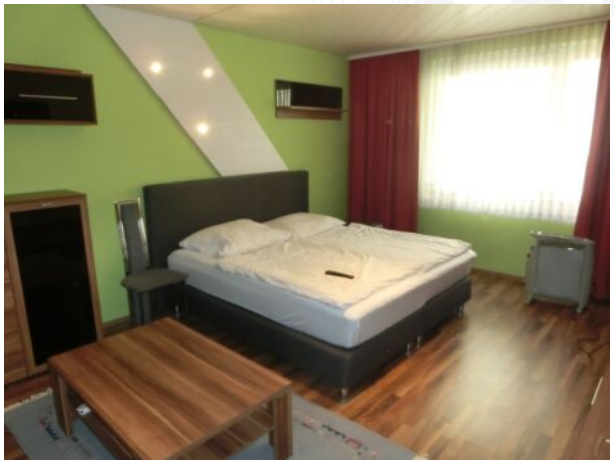
Sonstige

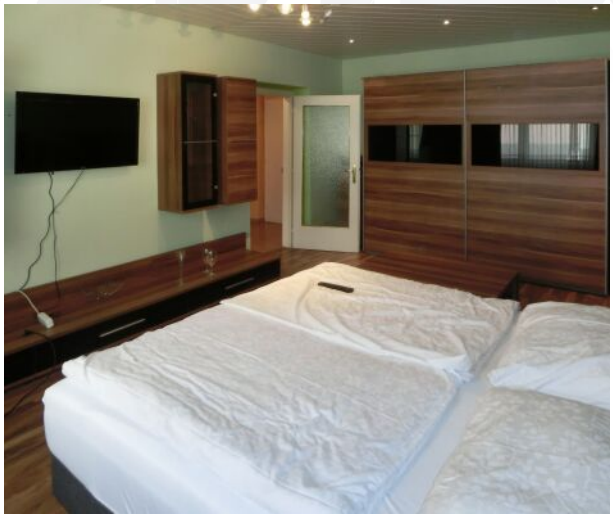
Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at



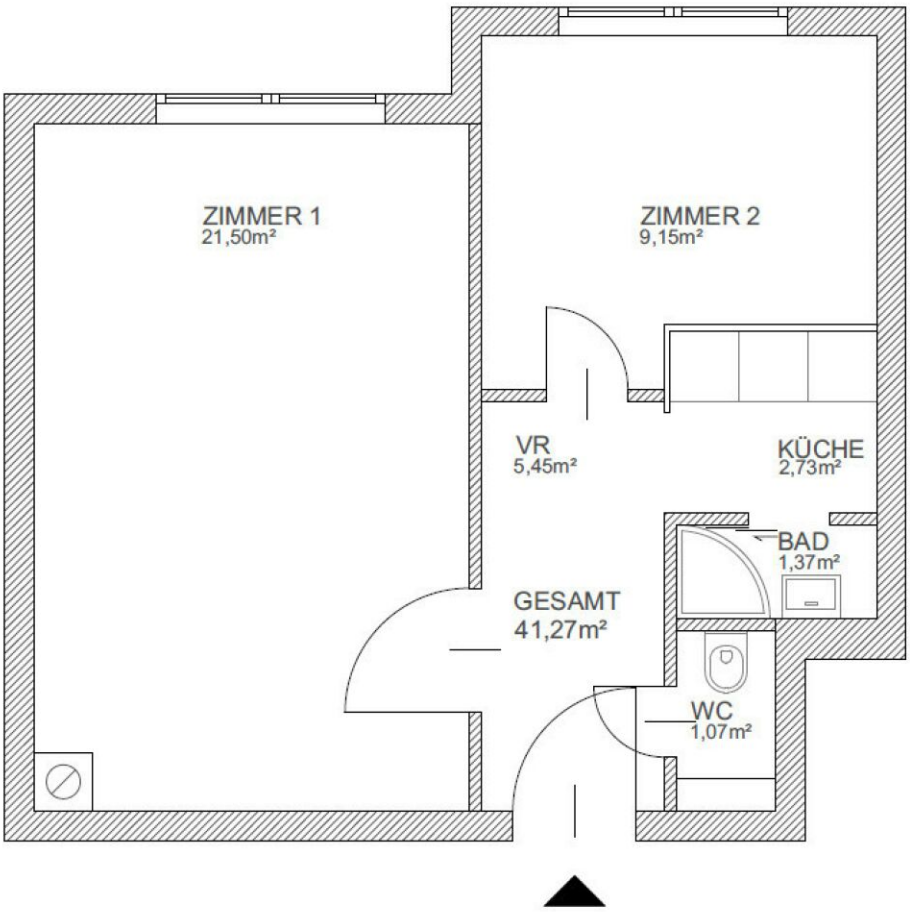


Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at



Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at