



Kochduell

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Brandmayergasse



Eckdaten Objektnummer 623

Wohnfläche: ca. 38,25 m²

Kellerfläche: ca. 6 m²

Mobiliar: Küche

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Wohnungseigentum

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1970

Stockwerk: 1. Etage

Zustand: gepflegt

Zimmer: 1

Balkon: 1 (ca. 4,59 m²)

Bad: 1

WC: 1



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Diese kleine Wohnung wird Ihnen sofort gut gefallen.

Gelegen am Anfang von Weidling, befindet sie sich im 1. Stock einer älteren Wohnhausanlage. Lift gibt es hier keinen, aber der ist auch nicht wirklich notwendig.

Die etwa 39 m² sind auch ganz gut aufgeteilt, zumindest haben Sie hier alles, was Mann oder Frau so braucht.

Die Wohnung selbst wurde erst vor kurzem saniert und auf ein modernes Level gebracht. Die Trendfarben grau/weiß sind hier vorherrschend, beginnend schon beim Eintritt fällt einem der grau-weiße Boden sofort auf. Dazu farblich abgestimmt die Garderobeschränke.

Ganz rechts gehalten, kommen Sie zum geräumigen Wohn-Schlafzimmer, dieses können Sie durch die Doppeltüre zum kleinen Balkon im Sommer nochmal vergrößern, Tischerl und Sesslerl haben dort gut Platz. Eine Klimaanlage sorgt selbst bei größter Hitze für angenehme Temperaturen.

Die Küche ist ein wahrer Traum aus DAN, sowohl stylisch als auch mit einer Top-Ausstattung, hier wird selbst der kleinste Einsatz zum größten Vergnügen.

Wie es halt früher mal war, kommt man ins Badezimmer durch die Küche. Aber dafür genießen Sie auch hier ein Duschvergnügen der besonderen Art, lassen Sie sich überraschen.

Das WC ist separat, ein gar nicht so kleiner Abstellraum steht ebenfalls zu Ihrer Verfügung.

Einkaufstechnisch ist ein Supermarkt in der Nähe, der Bus fährt quasi vor der Türe weg und mit dem Fahrrad läßt sich aber auch gut der Bahnhof erreichen.

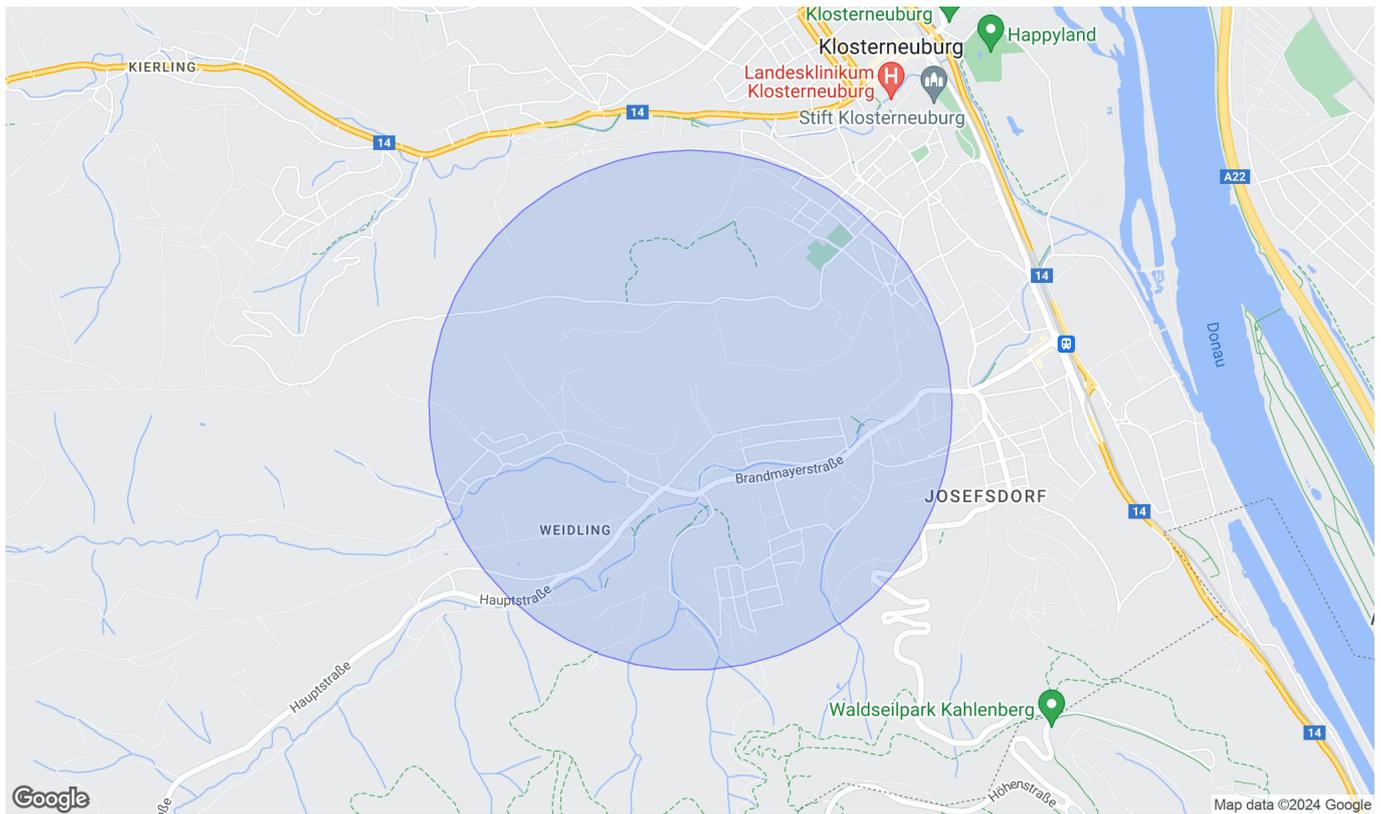
Die Wohnung wird mit unserem neuen **Digitalen AngebotsVE**erfahren (DAVE) verkauft: ehrlich – transparent – und für jeden gut nachvollziehbar, Sie haben zu jedem Zeitpunkt Einblick, wie gut Ihr Angebot liegt bzw. wie hoch die anderen Angebote sind.



Lage

nahe Brandmayerstraße

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	5.000 m
Krankenhaus	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.500 m
Einkaufszentrum	5.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.000 m
U-Bahn	6.500 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	4.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	3.000 m
Höhere Schule	6.000 m

Sonstige

Bank	1.500 m
Geldautomat	1.500 m
Post	2.000 m
Polizei	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





RE/MAX[®] Magic





Top5
42,84m²

