



Loft-artige Dachterrassenwohnung für Freunde des Außergewöhnlichem

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Zentrum



Eckdaten Objektnummer 607

Wohnfläche: ca. 139 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Baujahr: ca. 2014

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Terrasse: 1 (ca. 45 m²)

Stellplatz: 1

Bad: 1

WCs: 2

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Starten Sie das Neue Jahr mit einer ganz besonderen Wohngelegenheit.

Mitten im Zentrum von Klosterneuburg, befindet sich diese nicht alltägliche ca. 139m² große Maisonette-Wohnung.

Vorbei an den umtriebigen Geschäften geht's ab nach Hause, sobald das große Tor ins Schloss fällt, herrscht hier Ruhe. Einmal quer über den Innenhof, gelangen Sie sofort zum Lift. Obwohl das historische Wohnhaus bereits sehr viele Jahre auf dem Buckel hat, wurde hier mit Bequemlichkeit und Technik nicht gespart. Hoch geht es in den letzten Stock, hier wurde erst vor kurzem der Dachstuhl ausgebaut und neue Dachterrassenwohnungen inszeniert.

Jede Einzelne davon ist ein Unikat und gleicht keiner Anderen. Sehr individuell wurde hier geplant und gebaut. Bereits beim Eintreten erkennt man die außergewöhnliche Struktur, loftartig wurde in der Eingangsetage der ca. 65m² große Wohnraum kreiert. Die Dachschrägen laden zur künstlerischen Gestaltung ein und verschmelzen mit Raum und Zeit.

Die Küche wurde hübsch verpackt, am Weg auf die Dachterrasse platziert. Einen unglaublich schönen Ausblick genießt man von der ca. 45m² großen Terrasse, über die Donauauen hinweg bis zum imposanten Stift. Beleuchtet jeden Abend der Blickfang jedes Fensters.

Die Schlafräume befinden sich unter der Wohnetage, zwei Zimmer mit französischem Balkon, eines davon mit eingerichtetem Schrankraum. Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche, Doppelwaschbecken und Tageslicht wird Sie jeden Morgen den Tag angenehm beginnen lassen.

Die hohen Räume verbreiten dezente Eleganz, ausgestattet mit hochwertigen Parkettböden sowie einer angenehmen Fußbodenheizung, werden Sie sich dort vom ersten Augenblick zu Hause fühlen.

Ein Autoabstellplatz kann selbstverständlich angemietet werden, obwohl Sie hier kein Auto benötigen. Alles, aber wirklich alles ist in Geknähe erreichbar. Auch die öffentlichen Verkehrsmittel haben ihre Haltestellen fast vor der Türe.

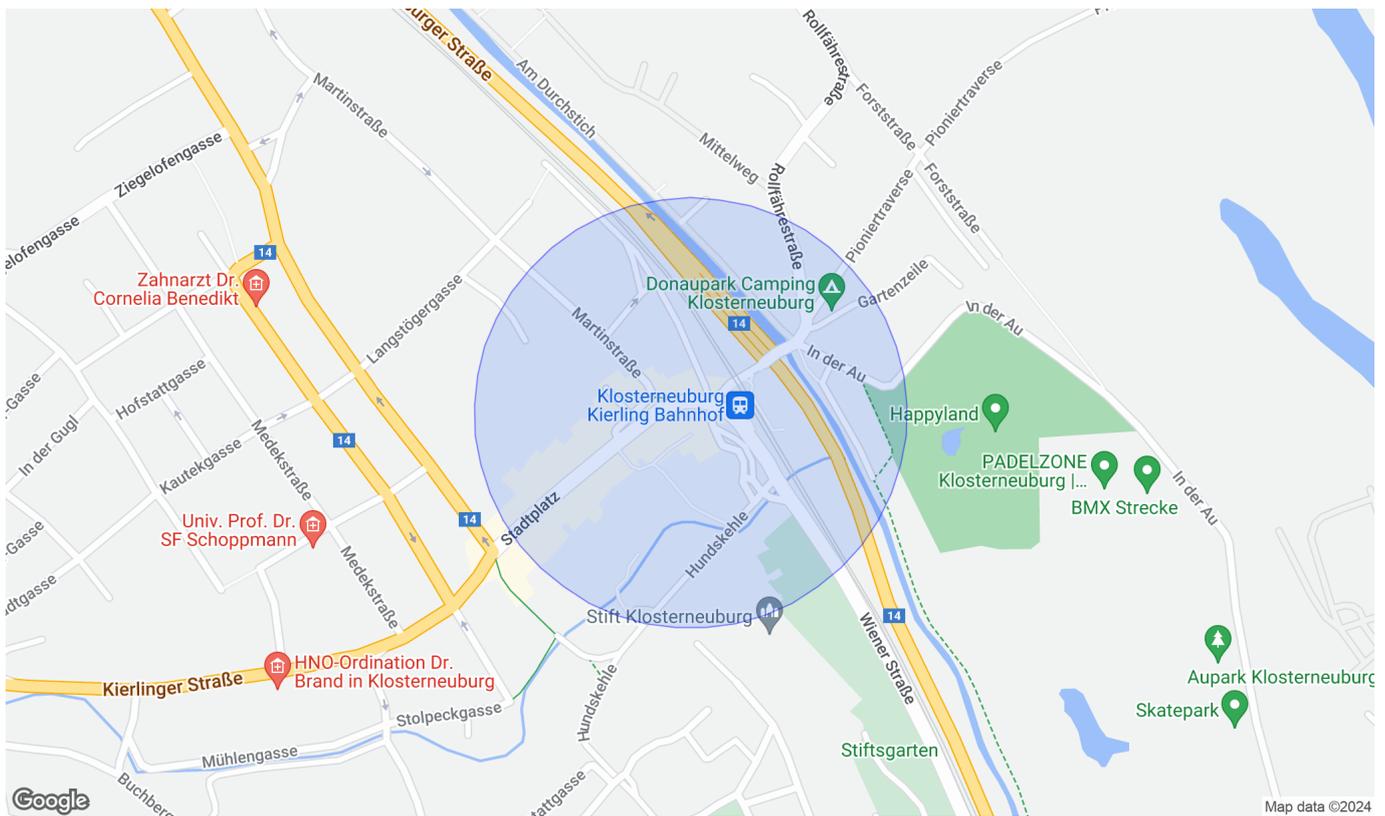
Rufen Sie mich an, gerne ich bringe Ihnen diese äußerst interessante Wohnung näher.



Lage

Zentrum

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.500 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap







RE/MAX[®] Magic



