



RE/MAX[®] Magic

VERKAUFT - Klein - aber bald fein!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Stadtplatz



Eckdaten Objektnummer 600

Wohnfläche: ca. 34 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Beziehbar: sofort

Baujahr: ca. 1958

Heizung: Etagenheizung

Stockwerk: EG / Hochpaterre

Zustand: gepflegt

Bad: 1

WC: 1



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Gleich ums Eck beim Stadtplatz liegt sie, diese Kleinwohnung im Hochparterre einer mittleren Wohnhausanlage, erbaut in den 50er Jahren.

Abgewandt von der Straße findet sich hier auf den ca. 35m² alles Notwendige, was man eben so benötigt. Kleines Vorzimmer, Wohn-Schlafzimmer, Miniküche sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss.

Beheizt wird sie zur Zeit durch eine Nachtspeicherheizung, Gas für eine Gasetagenheizung liegt vor der Türe und könnte auch eingeleitet werden.

Altergemäß gut in Schuss könnte die Wohnung auch theoretisch sofort bezogen werden, möchten Sie aber den frischen Wind von 2018 hineinbringen, müssen Sie eben ein paar Wochenenden opfern, aber dann haben Sie sicherlich ein kleines Schmuckkästchen.

Gut eignet sich die Wohnung als Startwohnung oder Ausweichquartier. Auch für eine Pflegehilfe wäre sie optimal.

Nutzen Sie die Gunst der Stunde, Wohnraum in diese Preisklasse gibt's selten, ich freue mich schon Ihnen die Wohnung persönlich zeigen zu dürfen.

Die Wohnung wird mit unserem neuen **Digitalen AngebotsVE**rfahren (DAVE) verkauft: ehrlich – transparent – und für jeden gut nachvollziehbar. Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach oben als auch nach unten bewegen kann, vorbehaltlich der Annahme des Abgebers.

Ausstattung

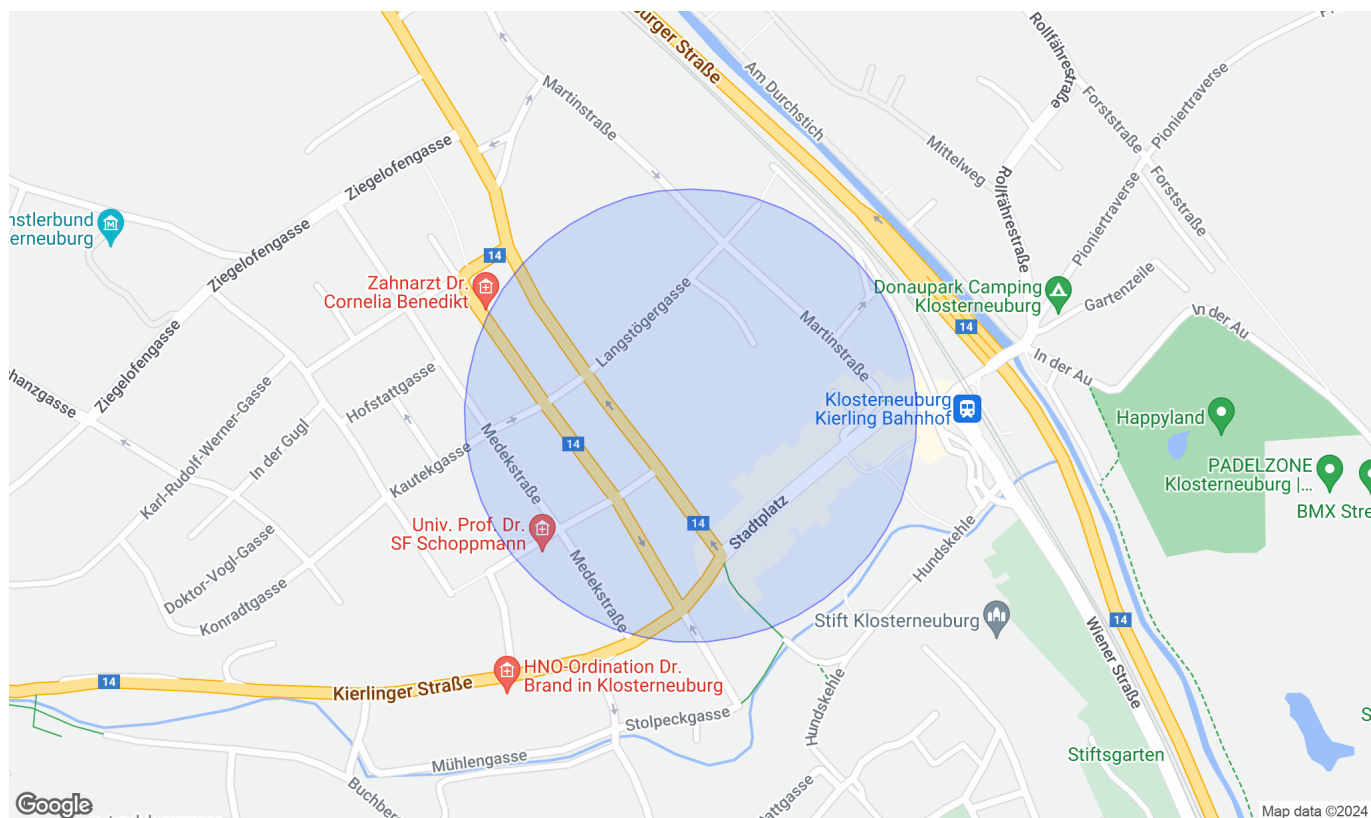
Elektro, Etagenheizung



Lage

Nahe Stadtplatz

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	5.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.500 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic



