



VERKAUFT-Großwildjagd!

1130 Wien, Österreich

Nähe: Unter St. Veit



Eckdaten Objektnummer 593

Wohnfläche: ca. 83 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2000

Heizung: Zentralheizung

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Balkon: 1 (ca. 8 m²)

Garage: 1

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Keinen Meter müssen Sie fliegen um auf die Jagd zu gehen. Hier, mitten im Großstadtdschungle erlegen Sie bequem Ihre Beute, die Trophäen kommen an die Wand.

Nur wenige Meter vom Hitzinger Platzl entfernt, kommen Sie endlich zur Ruhe. Das moderne Wohnhaus wurde 2000 erbaut, auf Bequemness und Barrierefreiheit wurde bereits viel Wert gelegt.

Bereits der Eingang ist hell und freundlich, seitlich ein separater Eingang für Fahrräder ohne Stiegen. Und ein Fahrrad hier zu haben, bedeutet Unbeschwertheit in der Freizeit.

Mit dem Lift ab in die Luft und in den 2. Stock.

Das Vorzimmer ist geteilt in einen Eingangsbereich mit kleiner Garderobe, anschließend die Diele mit der großen Garderobe.

Rechterhand finden Sie das Wohnzimmer, fast quadratisch, mit genügend Platz für einen großen Esstisch sowie noch mehr Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft. Eine Türe führt zum südlich ausgerichteten Balkon, durch die andere Türe gelangen Sie in die Küche – einfach süß, top ausgestattet und noch besser gepflegt. Eine kleine Frühstückbar inklusive. Und wenn Sie drei Schritte weiter gehen, können Sie Ihren Morgenkaffee am Balkon genießen, denn auch hier führt eine Türe hinaus ins Freie.

Im hinteren Teil der Wohnung gibt es links und rechts jeweils ein Zimmer, eines schaut – so wie das Wohnzimmer und der Balkon – in den Garten der Anlage, das andere auf die wenig befahrene Auhofstraße. Mittig liegt praktischerweise das Badezimmer, auch hier spiegelt sich der tolle Zustand der Wohnung wider.

Saunafreunde kommen im Haus voll auf ihre Rechnung, eine riesige allgemeine Dachterrasse beglückt auch alle anderen Freunde.

Den Garagenplatz und viele weitere interessante Details würde ich Ihnen gerne persönlich zeigen.

Die Wohnung wird im Bieterverfahren verkauft, beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach oben als auch nach unten bewegen kann, vorbehaltlich der Annahme des Abgebers.

Ausstattung

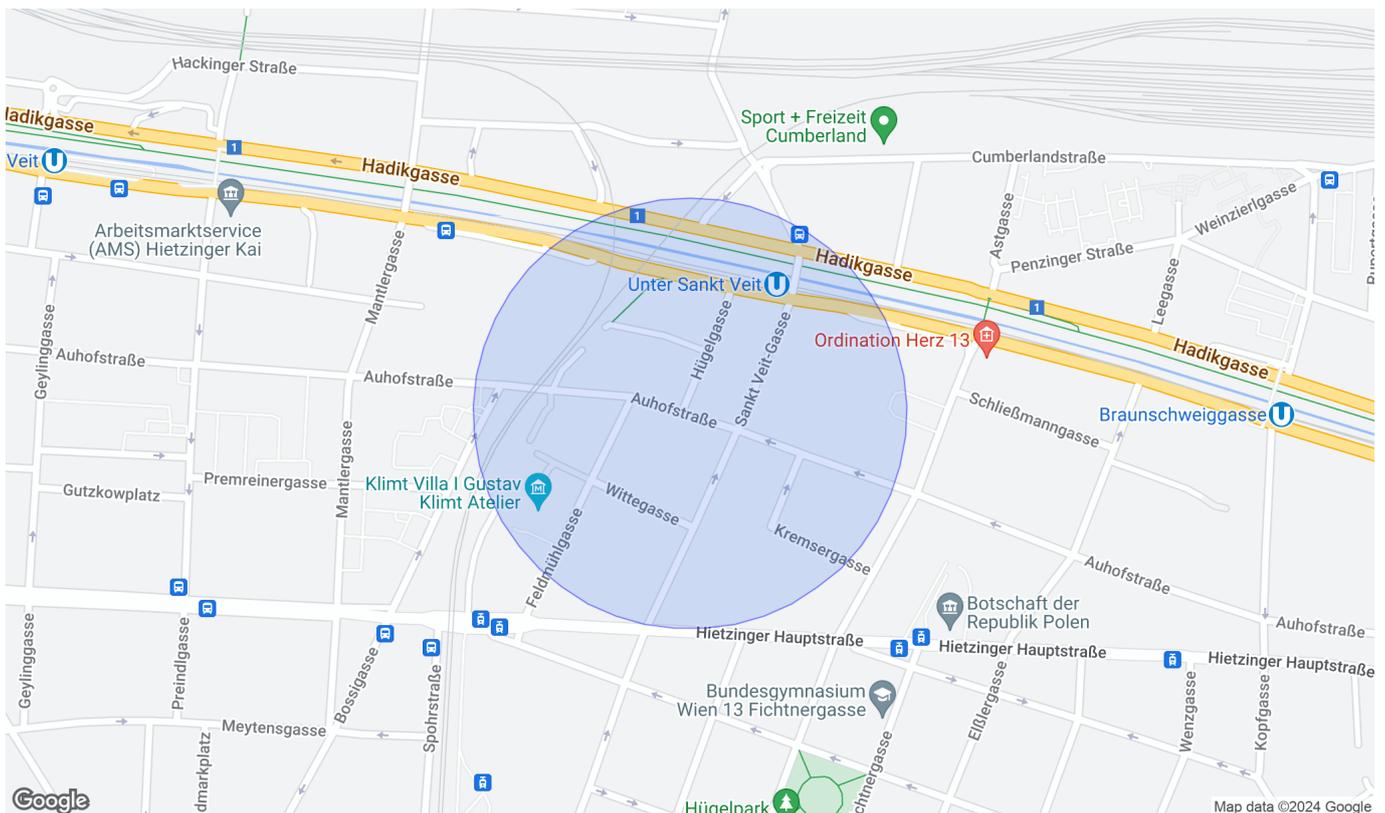
Zentralheizung, Personenaufzug, Fernwärme



Lage

nahe Hitzinger Platzl

1130 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	4.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	3.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic





RE/MAX[®] Magic





