



VERKAUFT - Drehscheibe!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Rathausplatz



Eckdaten Objektnummer 592

Wohnfläche: ca. 60 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2008

Heizung: Etagenheizung

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Balkon: 1

Garage: 1

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Unmittelbar am Klosterneuburger Zentrum, in der Oberen Stadt, befindet sich diese ca. 60m² große 2-Zimmerwohnung an einem strategisch perfekten Punkt. Gleich in der Stadt, gleich im Grünen, gleich beim Bus, gleich überall. Diese Wohnung mutiert zur Drehscheibe Ihrer zukünftigen Unternehmungen.

Erst vor 10 Jahren wurde die moderne Wohnhausanlage errichtet, ausgestattet mit allem, was in der heutigen Zeit erforderlich ist.

Barrierefrei gelangt man zum Lift, von dort gleich in den 1. Stock. Die Sicherheitstüre versperrt ungebetenen Gästen den Weg, das dahinterliegende Vorzimmer hat eine ordentliche Größe.

Rechts gelangen Sie ins Wohnzimmer mit der offenen Küche, nett und adrett reiht sich hier ein Teil an das andere. Auf alle Fälle haben Sie genügend Platz für einen gemütlichen Esstisch sowie eine Wohnlandschaft. Das Balkönchen verbreitet Frischluft und vormittags kommt wunderschön die Sonne hier herein.

Westseitig befindet sich das Schlafzimmer, hervorzuheben die absolute Ruhe, welche auf der Innenseite des Hauses vorherrscht.

Das Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss verweilt mittig, das WC ist separat.

Zu bemängeln gibt es hier gar nichts, die Wohnung ist mit allem was dazugehört in einem hervorragendem Zustand – kaufen und einziehen, das ist hier die Devise.

Dass in der Umgebung die Parkplätze eher rar sind, lässt Sie vollkommen kalt, fahren Sie doch über die breite Rampe in die Tiefgarage auf Ihr eigenes Plätzchen.

Und wenn Sie sich am Abend nichts kochen wollen, ein paar Schritte aus dem Haus und schon können Sie auf der Speisekarte der zahlreichen Lokale in der Umgebung wählen.

Greifen Sie zum Hörer und fixieren Sie Ihren Besichtigungstermin, dann startet das Neue Jahr bereits in der neuen Wohnung.

Ausstattung

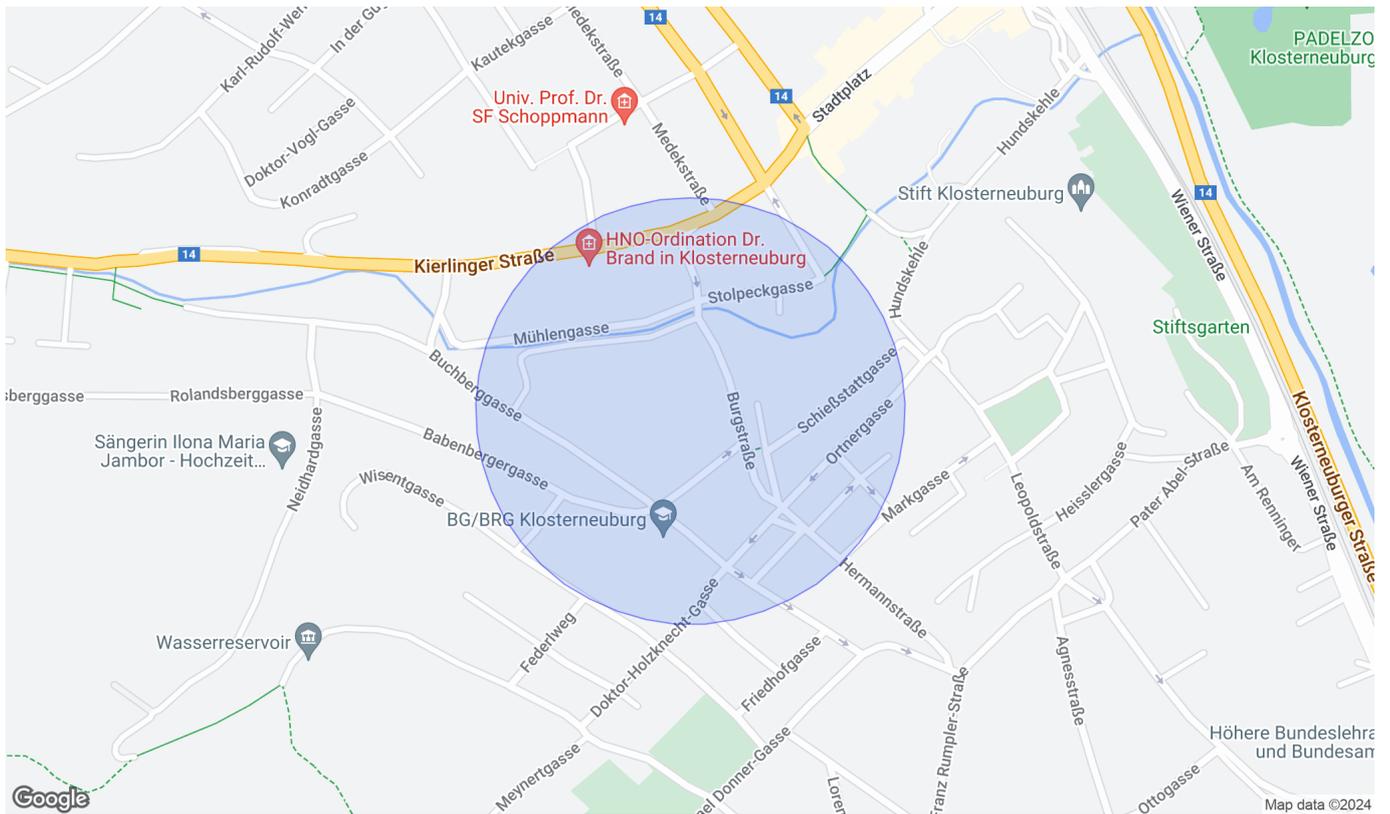
Gas, Etagenheizung, Personenaufzug, Tiefgarage



Lage

Rathausplatz

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	4.500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.000 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	3.500 m
Höhere Schule	6.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic





RE/MAX[®] Magic

