



VERMIETET-Ein Hupferl ins AKH!

1170 Wien, Österreich

Nähe: AKH



Eckdaten Objektnummer 590

Wohnfläche: ca. 45 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2017

Heizung: Fernwärme, Zentralheizung

Stockwerk: 1. Etage

Zimmer: 2

Loggia: 1 (ca. 3 m²)

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Vor kurzem erst vom Bauträger freigegeben, betreten Sie sozusagen fast neues Land.

Schön ist es geworden, modern geradelinig. Schon der Eingangsbereich ist sehr großzügig, ebenso wie das Stiegenhaus. Grau weiß, wie es sich für einen Neubau geziemt.

Der Lift lädt ein, doch die paar Stiegen in den ersten Stock nehmen Sie mit links. Gleich oben angekommen, sind Sie auch schon bei Ihrer Wohnung.

Neu ist eben neu, ein Echtholzparkettboden mit Fußbodenheizung zieht sich durch die ganze Wohnung. Rechterhand gehts in die Wohnküche, selbstverständlich mit Miele-Geräte ausgestattet. Ein Esstisch und eine gemütliche Couchlandschaft gehen sich hier gut aus, eine Baby-Loggia ist direkt angeschlossen.

Linkerhand vom Eingang gehts in das Schlafzimmer, abgeteilt ein Schrankraum.

Zwischen Schlafzimmer und Küche befinden sich Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC. Klima werden Sie immer ein perfektes in der Wohnung haben, dafür sorgt die kontrollierte Wohnraumlüftung. High Tech auf kleinstem Raum.

Ums Eck gibts einen großen Supermarkt, für sportlich Ambitionierte ein Plus Bowling Center und am Dach den legendären Engelman mit seiner Kunsteisbahn und dem Soccer Platz.

Die U-Bahn ist in 6 Minuten erreicht, zum AKH sind ganze 15 Minuten zu gehen. Jetzt kommt es nur noch darauf an, wie lange Sie benötigen mich zu kontaktieren. Dieses Angebot ist definitiv schnell vergriffen.

Ausstattung

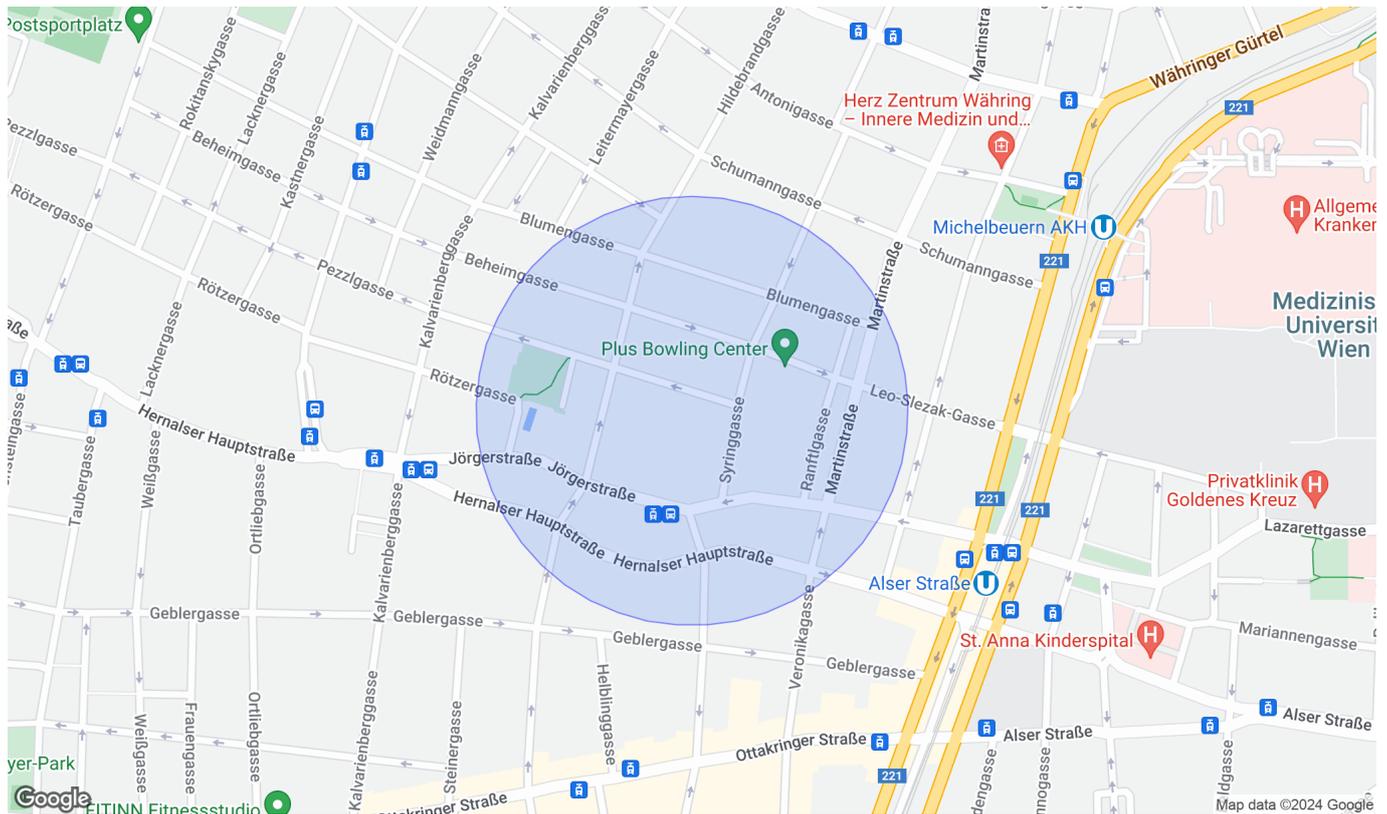
Fernwärme, Zentralheizung, Fernwärme



Lage

AKH

1170 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic





RE/MAX[®] Magic





TOP 1/6

