



VERMIETET-Leichtes Leben in Hitzing

1130 Wien, Österreich

Nähe: Unter St. Veit



Eckdaten Objektnummer 571

Wohnfläche: ca. 68 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 2000

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 2. Etage

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Balkon: 1 (ca. 8 m²)

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Die Auhofstraße ist die älteste Straßenverbindung zwischen dem Schloss Schönbrunn und dem Lainzer Tiergarten, eine Adresse, die Gutes verheißen lässt.

Gar nicht so alt geht es allerdings in Ihrer neuen Wohnung zu. Erbaut 2000 verspricht sie modernes Wohngefühl. Jedenfalls kein 08/15-Bauwerk erwartet Sie hier. Bereits der Eingang ist hell und freundlich, seitlich ein separater Eingang für Fahrräder ohne Stiegen. Und ein Fahrrad hier zu haben, bedeutet Unbeschwertheit in der Freizeit.

Mit dem Lift geht es in den 2. Stock, die Wohnung selbst ist L-förmig angelegt. Alle Fenster blicken in den begrünten Innenhof, eine Oase mitten in Wien.

Ein großes Vorzimmer führt Sie ins südlich ausgerichtete Wohnzimmer, das nächste Vis-a-Vis ist gefühlt meilenweit entfernt. Groß genug für eine bequeme Wohnlandschaft und immer noch genügend Platz für Ihren Esstisch. Die Küche ist gleich angrenzend, offen, aber doch separat. Ausgestattet mit allem was so benötigt wird.

Am anderen Ende der Wohnung befindet sich das Schlafzimmer, östlich ausgerichtet, hier werden Sie die Sonnenstrahlen am Morgen wachkitzeln. Eine Terrasse mit ca. 8m² - halb überdacht, bietet Ihnen auch eine Verbindung zum Wohnzimmer. Fein im Sommer, einfach alles geöffnet zu haben und den Wind durchziehen zu lassen.

Gleich beim Eingang ist das Badezimmer stationiert. Nicht besonders groß, aber mit Wanne und Waschmaschinenanschluss. Rechts davon das separate WC und links davon ein äußerst praktischer Abstellraum.

Saunafreunde kommen im Haus voll auf ihre Rechnung, eine riesige allgemeine Dachterrasse beglückt auch alle anderen Freunde.

Ein Tiefgaragenplatz ist separat anmietbar, gönnen Sie Ihrem Auto auch ein schönes Zuhause.

Vermietet wird die Wohnung ab sofort für 5 Jahre, eine Verlängerung ist durchaus möglich.

Ausstattung

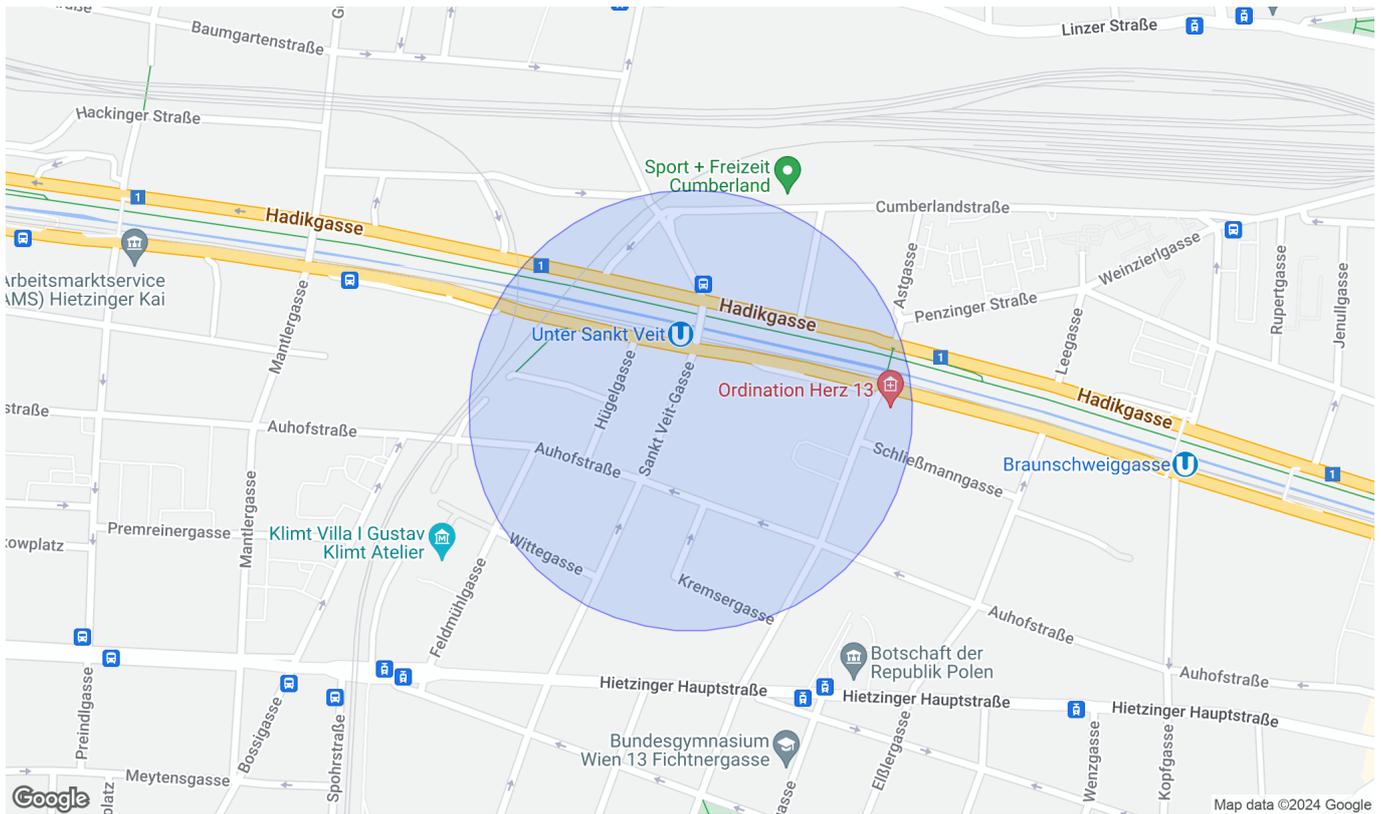
Parkett, Zentralheizung, Personenaufzug, Südostbalkon / -terrasse



Lage

Unter St. Veit

1130 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	1.000 m
Krankenhaus	1.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	4.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	3.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





RE/MAX[®] Magic

