Stilvoll!

1130 Wien, Österreich
Nähe: Schönbrunner Schloßpark

Ihr Ansprechpartner:

Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Eckdaten Objektnummer 570

Wohnfläche: ca. 190 m²
Grundstücksfläche: ca. 536 m²

Mobiliar: Küche, Bad
Mietdauer: 5 Jahre
Beziehbar: sofort
Bauart: Altbau
Baujahr: ca. 1920
Letzte Sanierung: 2007
Heizung: Zentralheizung
Zustand: gepflegt
Zimmer: 7
Bäder: 3
WCs: 3

Detailbeschreibung

Unweit der Gloriette von Schönbrunn können Sie ab sofort selbst residieren.

Inmitten einer ruhigen Villenlage befindet sich diese imposante Villa, erbaut in den 20-er Jahren - generalsaniert ca. 2008, steht die alte Dame stolz und stramm ihren Mann.

Schon beim Eintreten goutiert man den eleganten Flair, den das Haus umgibt. Noble Zurückhaltung ist hier State of the Art.

Im Erdgeschoß befindet sich der Wohnsalon, mit feinem Fischgrät-Parkettböden und Stuck an der Decke. Ein ehrwürdiger Kachelofen thront als stilechte Deko, eine Klimaanlage könnte an heißen Tagen Abkühlung schaffen.

Gleich angeschlossen, die komplett ausgestattete, edle Küchenzeile mit Ausgang zur Terrasse bzw. Abgang in den Garten.

Ein kleines separates Zimmer könnte Ihnen als erweiterte Garderobe, als Homeoffice oder als Gästezimmer dienen, angrenzend ein Badezimmer mit Wanne, WC ist separat.

Im Obergeschoß herrscht immer noch eine Raumhöhe von mindestens 2,80m, optisch fühlt es sich sogar noch etwas mehr an. Zwei Zimmer mit Verbindungstüre, aber generell separat zugängig, stehen Ihnen hier zur Verfügung. Ebenso wie ein Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche und Doppelwaschbecken. Nebenan wurde Waschmaschine und Trockner bequem untergebracht, das WC ist separat.

Ein weiteres kleines Zimmer findet bestimmt auch seine Verwendung.

Im Dachgeschoß können Sie sich im Master-Bedroom zurückziehen, ebenfalls ein Badezimmer und noch ein weiteres Zimmer in Beschlag nehmen. Eine Klimaanlage ist hier ebenfalls selbstverständlich, wie die Alarmanlage vom Haus.

Die Villa verfügt auch über einen Teilkeller, auf jeden Fall viel Platz zum Verstauen von Dingen, die mehr Platz benötigen.

Der Garten teilt sich in einen hübschen Vorgarten und einen hinteren Teil, der eher privates verspricht. Mit alten Bäumen, die im Hochsommer angenehmen Schatten spenden und einer gemauerten Terrasse. Genießen Sie hier mit Ihren Kindern das Privileg der eigenen Ruheoase.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich die Haltestelle vom 8A, 56A, 56B und vom 58A, in nur 3 Stationen ist die U4 in Hietzing erreicht.

Vermietet wird das Haus ab sofort auf die Dauer von 5 Jahren.

Ich freue mich, Ihnen diese ehrwürdige Villa persönlich zeigen zu dürfen und freue mich auf Ihren Anruf.

Ausstattung

Parkett, Steinboden, Gas, Zentralheizung, Massiv

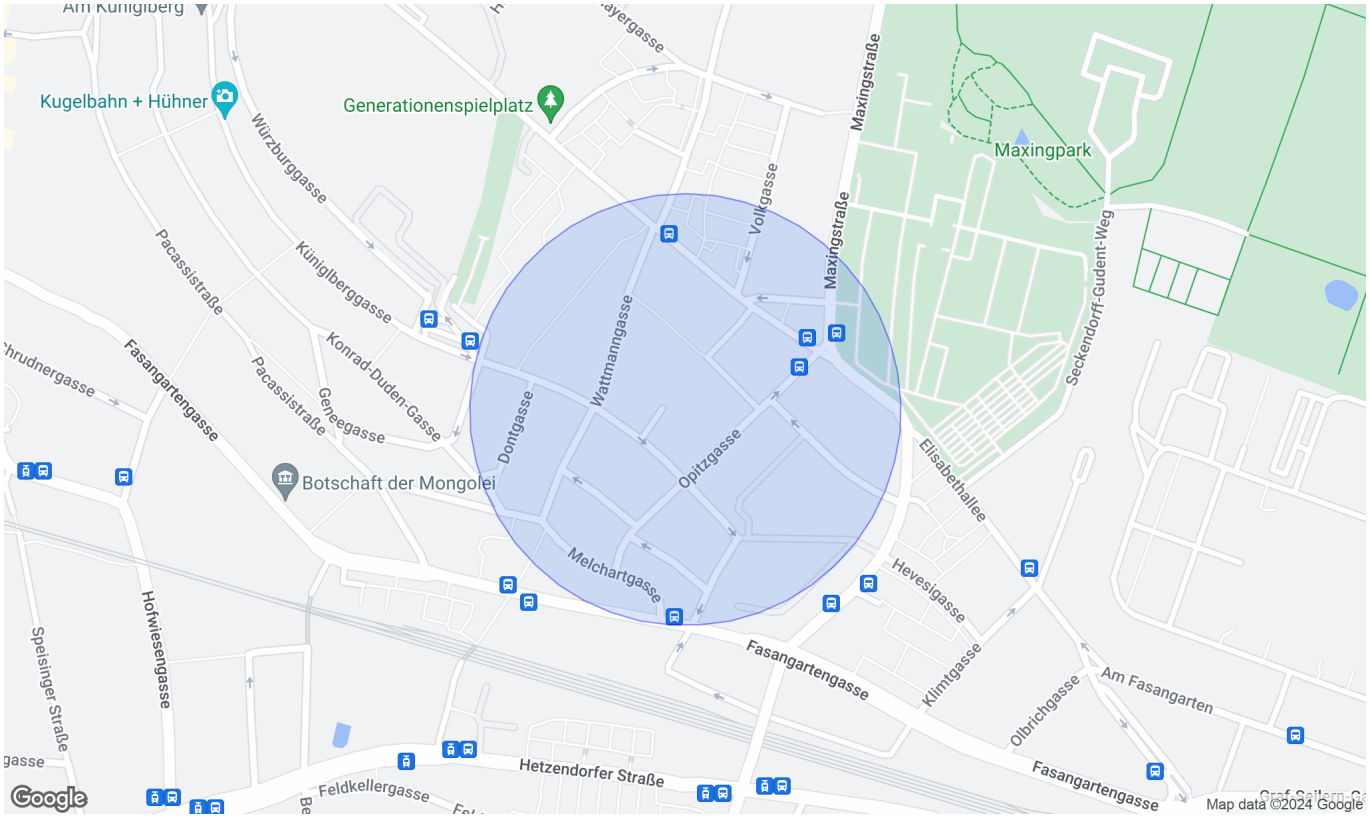
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

nahe Schönbrunner Schloßpark

1130 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	2.000 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	3.000 m

Sonstige

Geldautomat	1.000 m
Bank	1.000 m
Post	1.500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at