



VERKAUFT - Hinter den Bergen - bei den Zwergen!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Stollhof



Eckdaten Objektnummer 565

Grundstücksfläche: ca. 885 m²

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

... und doch gleich wiederum im Zentrum von Klosterneuburg.

Die perfekte Grätsche zwischen absoluter Ruhelage und stadtnahem Wohnen gelingt Ihnen bei diesem feinen Grundstück in einer Sackgasse.

In nur 3 Minuten befinden Sie sich im Zentrum von Klosterneuburg, in weiteren 15 Minuten am Schwedenplatz in der Wiener Innenstadt.

Weit weg vom Alltag können Sie hier Ihr Leben in vollen Zügen genießen und Ihre Kinder in fast unberührter Natur aufwachsen sehen. Wie schön kann es sein, nur vom Vogelgezwitscher geweckt zu werden.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 885m² und einen idealen Zuschnitt. Obwohl die Zufahrt zur Liegenschaft eher steil ist, ist das Grundstück selbst nahezu eben. Jedenfalls eignet es sich hervorragend sowohl für eine ultramoderne als auch eine klassische Bebauung.

Es herrscht Bauklasse I, verbaut werden dürfen hier offen ca. 188m².

Da sich auf dem Grundstück ein Altbestand befindet, ist es schon bauaufgeschlossen, ebenso gibt es bereits Strom, Wasser und Kanal.

Gas liegt auf der Straße und kann mühelos eingeleitet werden.

Wenn Sie die Idylle lieben und sich nicht scheuen ein Auto zu verwenden, dann rufen Sie mich an. Gerne zeige ich Ihnen die Vorteile dieser Lage – der Weitblick wird Sie begeistern.

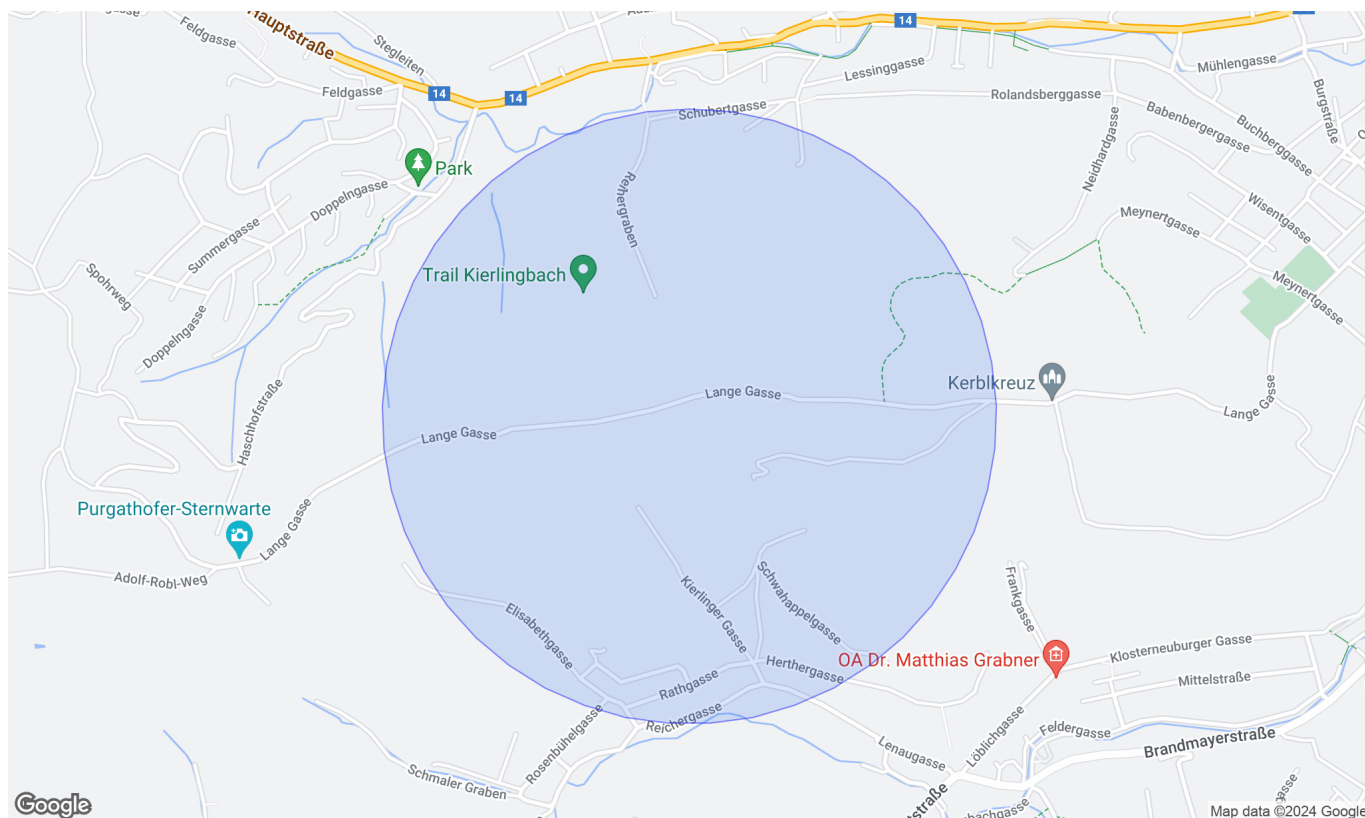
PS: Den Bus nach Heiligenstadt zur U-Bahn erreichen Sie zu Fuß über einen Schleichweg fast schneller als mit dem Auto, nach ca. 450m und 7 Minuten Gehzeit steigen Sie entspannt in den Bus ein.



Lage

nahe dem Zentrum

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	3.500 m
Krankenhaus	2.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	6.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	6.500 m
U-Bahn	8.000 m
Bahnhof	2.500 m
Autobahnanschluss	4.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	1.500 m
Universität	3.000 m
Höhere Schule	7.500 m

Sonstige

Bank	2.000 m
Geldautomat	2.000 m
Post	2.000 m
Polizei	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

