



RE/MAX[®] Magic

Sommerresidenz für Gartenfreaks

3001 Mauerbach, Österreich

Nähe: Mauerbach



Eckdaten Objektnummer 557

Wohnfläche: ca. 83 m²

Grundstücksfläche: ca. 575 m²

Mobiliar: Küche

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Zustand: teilrenoviert

Zimmer: 3

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Der Sommer naht mit Riesenschritten und Sie möchten die schönste Zeit des Jahres außerhalb der heißen Betonwüste in Wien verbringen?

Dann haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Nur wenige Minuten von Wien entfernt, befindet sich in einer absoluten Ruhelage dieses schnuckelige kleine Häuschen, welches nur wartet, von Ihnen als Sommerwohnsitz in Beschlag genommen zu werden.

Fast ganz oben, im letzten Zipfel einer Sackgasse, genießen Sie eine tolle Aus- bzw. Weitsicht. Alleine schon die Ruhe wird Sie begeistern.

Der Garten ist nahezu eben, schnell lässt sich hier ein kleines oder auch größeres Pool aufstellen. Platz für Liegen, Trampolin, Badminton-Netz ist genügend vorhanden. Ihre Kinder werden vor Freude quietschen, wenn sie in der Wiese herumkugeln dürfen.

Auch für Sie ist es ein kleines Paradies und wenn Sie gerne garteln, können Sie hier zum Selbstversorger mutieren. Egal ob Tomaten, Salat, Radieschen, Zucchini und Co, oder auch Himbeeren, Ribisel, Erdbeeren und was es da nicht noch alles gibt. Alles hat hier Platz.

Das Häuschen ist klein aber fein, im Erdgeschoß gibt's ein großes Wohnzimmer und eine tadellose Küche. Ein kleines Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC stehen Ihnen nebst der Veranda zur Verfügung. Über die Hendltreppe geht's hinauf zu den zwei Schlafzimmern, einfach aber irgendwie auch urig. Und im Sommer werden Ihre Kinder sowieso lieber im Garten campieren.

Strom, Wasser und Kanal ist da, geheizt werden kann nur über einen Einzelofen im Wohnzimmer oder einen Elektroradiator, aber im Sommer ist es sowieso warm genug.

Sollten Sie zufällig über 2 Henderln oder so verfügen, können Sie die auch mitnehmen - auch eine Katze wird sich hier köstlich amüsieren und zum Freigängen werden, ebenso wird Ihr Bello mächtig Spaß haben und alle seine Knochen im Garten verbuddeln. Im Garten gibt es auch noch ein altes stallartiges Nebengebäude, hier wird Ihnen schon was einfallen, wofür Sie es nutzen können.

Bezüglich einer Besichtigung darf ich Ihnen mitteilen, dass das Miethaus

am Samstag, den 2. Juni 2018 in der Zeit zwischen 15.30 Uhr und 16.30 Uhr besichtigt werden kann - eine Anmeldung dafür ist nicht erforderlich.

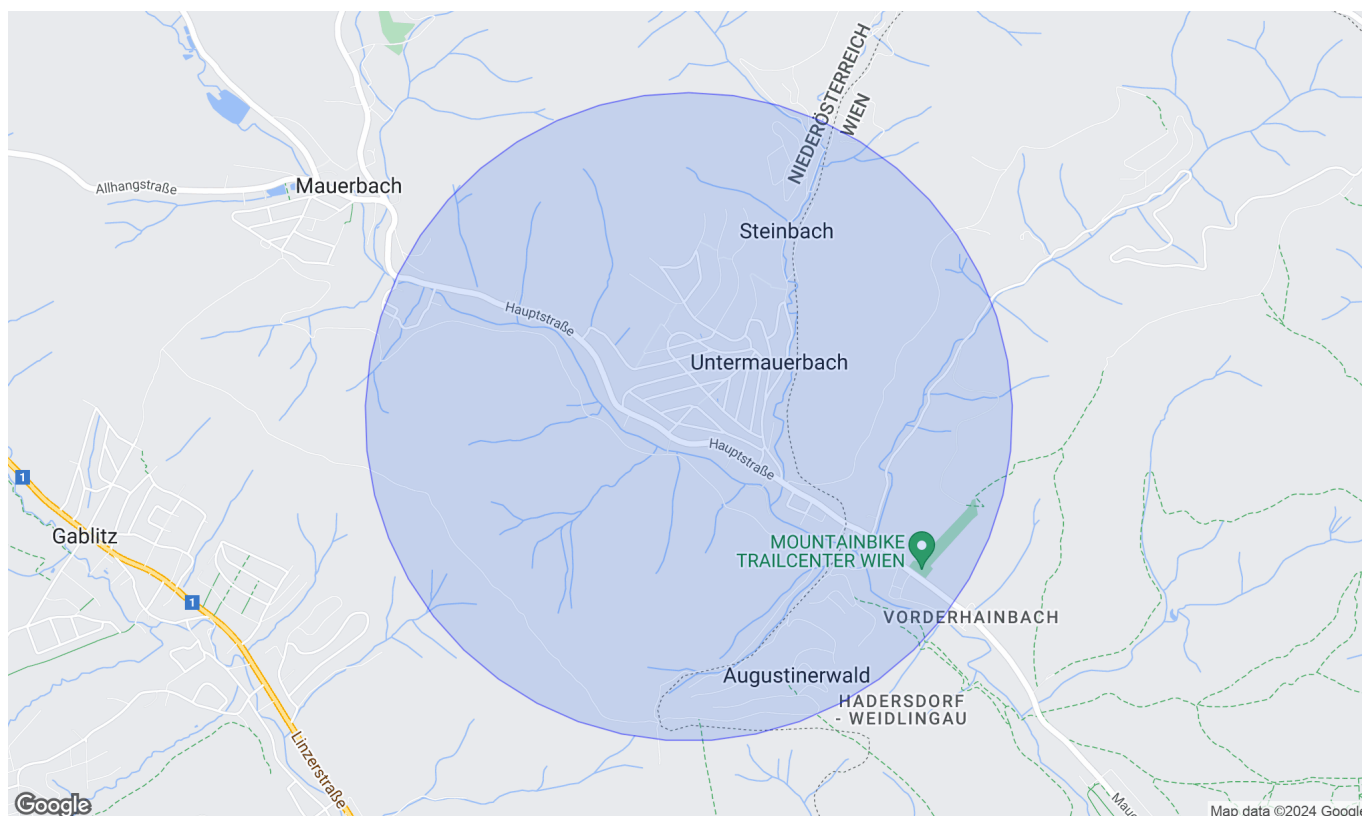
Kommen Sie vorbei und machen Sie sich selbst ein Bild.



Lage

Mauerbach

3001 Mauerbach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	1.500 m
Krankenhaus	7.500 m
Klinik	9.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.500 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	5.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	7.000 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	4.500 m
Autobahnanschluss	5.500 m

Kinder & Schulen

Schule	4.000 m
Kindergarten	4.000 m
Universität	5.000 m

Sonstige

Geldautomat	2.000 m
Bank	2.000 m
Post	2.500 m
Polizei	2.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

