



VERKAUFT-Robin's Nest!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Weidlinger Kirche



Eckdaten Objektnummer 553

Wohnfläche: ca. 60 m²

Grundstücksfläche: ca. 2.093 m²

Mobiliar: teilmöbliert

Beziehbar: sofort

Baujahr: ca. 1967

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Stellplatz: 1

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Fast am Ende einer langen Sackgasse befindet sich unser neuestes Angebot.

Das Grundstück selbst ist mit ca. 9,40m sehr schmal, dafür ist es umso länger. Mit knappen 2.092m² gehört Ihnen damit ein beträchtliches Stückerl von Weidling, teilen werden Sie es allerdings müssen mit dem einen oder anderen Reh, Hasen oder sonstigem größerem und kleinerem Getier.

Ein kleines Häuschen steht hier bereits seit vielen Jahren, perfekt geeignet für Sommerfrischler und Menschen, die sich gerne in der Natur bewegen.

Ein kleines Vorgartl, die großen Tannen schaffen hier den notwendigen Respektabstand zwischen dem Zaungast und der Terrasse. Ungestört können Sie hier Ihren Morgenkaffee schlürfen.

Der Wohnraum wirkt sehr offen, ein gemütliches Platzlerl beim Kamin ist bereits reserviert. Der Esstisch mit Blick in den Garten steht seitlich in einer Nische am Fenster, groß genug für alle Verwandten. Die kleine Küche durchaus zweckmäßig, Vorbereitungsarbeiten für die Grillparty machen hier besonders Spaß.

Nebenan gibt's noch ein kleines Zimmer und vis-a-vis ein noch kleineres Badezimmer, aber immerhin, alles da.

Die Stiegen hinauf geht's zum offenen Schlafzimmer, hier schlafen Sie sprichwörtlich unterm Dach. Im Winter ein Bärenfell und schon geht's ohne weiteres als Almhütte durch.

Der Zustand des Hauserls ist durchaus als gut zu bezeichnen, trotzdem eher für den Sommer geeignet. Hinter dem Haus liegt erhöht eine perfekte Sonnenterrasse, hier fangen Sie die Sonnenstrahlen bis zuletzt ein.

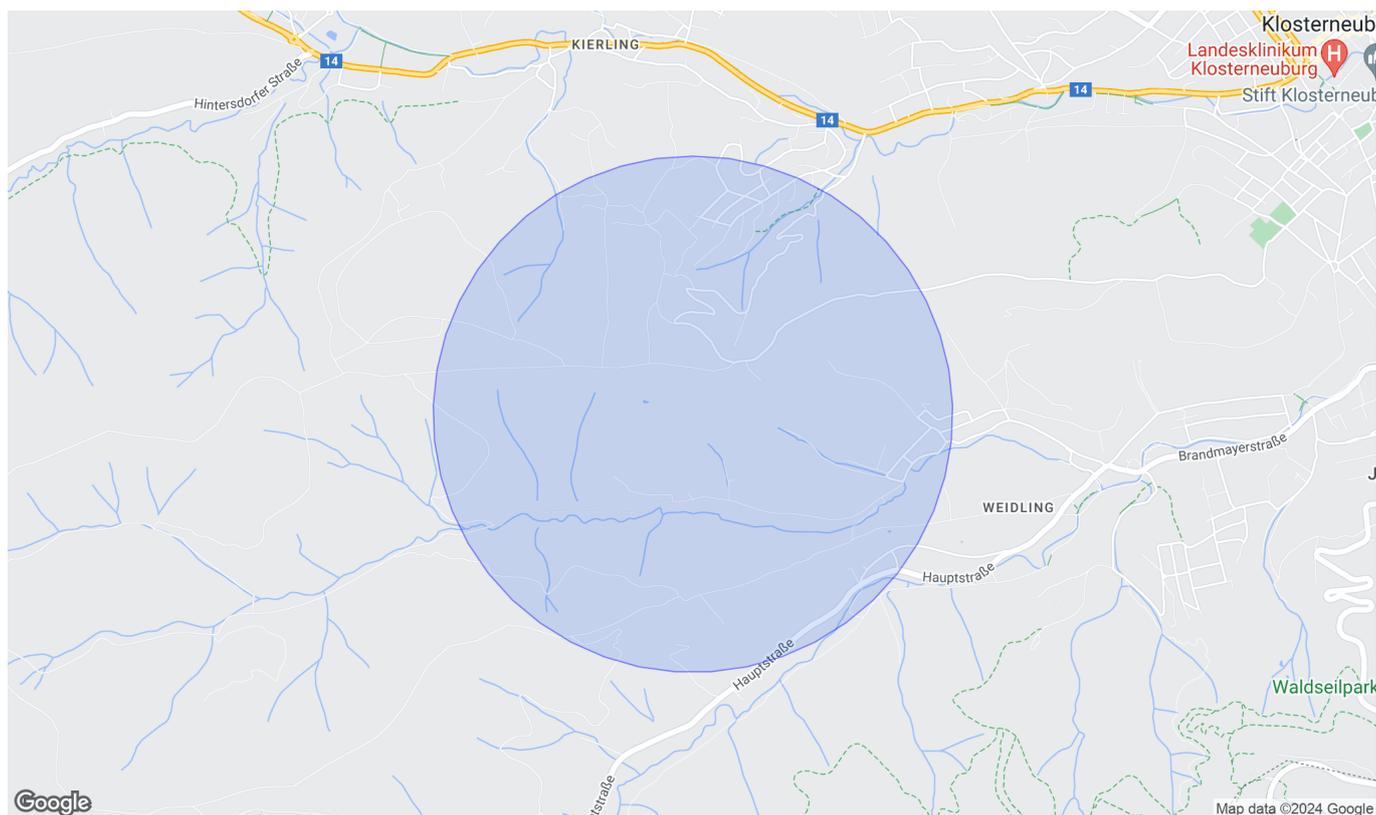
Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach oben als auch nach unten bewegen kann, vorbehaltlich der Zustimmung des Abgebers.



Lage

nahe Weidlinger Kirche

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	2.500 m
Apotheke	2.500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	4.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	2.000 m
Bäckerei	3.500 m
Einkaufszentrum	7.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	6.000 m
U-Bahn	8.000 m
Bahnhof	4.000 m
Autobahnanschluss	6.000 m

Kinder & Schulen

Schule	2.000 m
Kindergarten	2.500 m
Universität	3.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	3.500 m
Geldautomat	3.500 m
Post	2.500 m
Polizei	3.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

