



VERKAUFT - Getrennt begehbares Zimmer - absolut ruhig!

1020 Wien, Österreich

Nähe: Praterstern



Eckdaten Objektnummer 545

Wohnfläche: ca. 73 m²

Kellerfläche: ca. 5 m²

Mobiliar: nicht möbliert

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1954

Heizung: Etagenheizung

Stockwerk: EG / Hochparterre

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Bad: 1

WC: 1



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Unweit des Pratersterns liegt diese 2-Zimmer-Wohnung im Hochparterre einer ruhigen Seitengasse.

Das Haus steht hübsch da, wurde es doch eben erst thermisch saniert. Ebenso steht die Wohnung gut da. Ein paar Stiegen hinauf ins Hochparterre und schon betreten Sie eigenes Land.

Ein breiter Flur, welcher ums Eck geht, führt wie ein Faden durch die Wohnung.

Linkerhand, gleich nach dem Eingang, befindet sich das Badezimmer, neu verfließt, neue Wanne, alles neu. Das WC gleich nebenan, ebenfalls neu.

Eine Türe weiter, die Küche. Mit dem Fenster zum Hof immer gut belüftet, die Küchenzeile selbst fehlt hier noch, für eigene Vorstellungen bereit gemacht.

Die nächste Türe führt in ein großes Zimmer, ebenfalls hofseitig. Ein alter Parkettboden, allerdings neu geschliffen und geölt vermittelt gutes Wohngefühl. Dieses Zimmer hat einen zweiten Eingang, kommen Sie doch von hier ins Wohnzimmer.

Noch um einiges größer als das Schlafzimmer, können Sie sich so richtig ausbreiten hier. Ein alter aber schöner Meller Kaminofen ist voll funktionstüchtig und erwärmt Sie mit loderndem Holzsplit.

Die Eingangstüre ist eine schwere Sicherheitstüre, alle Fenster sind neu und mit verstärktem Einbruchschutz-Glas versehen. Hier bekommen Sie keine ungebetenen Gäste!

Die Energieklasse der Wohnung ist mit einem A-Wert genial und verspricht keine hohen Heizkosten.

In der gesamten Wohnung wurde die Elektrik neu installiert, Innenjalousien sind selbstverständlich.

Bestens geeignet ist diese Wohnung auch als WG, hat sie doch 2 separat begehbare große Zimmer.

Ausstattung

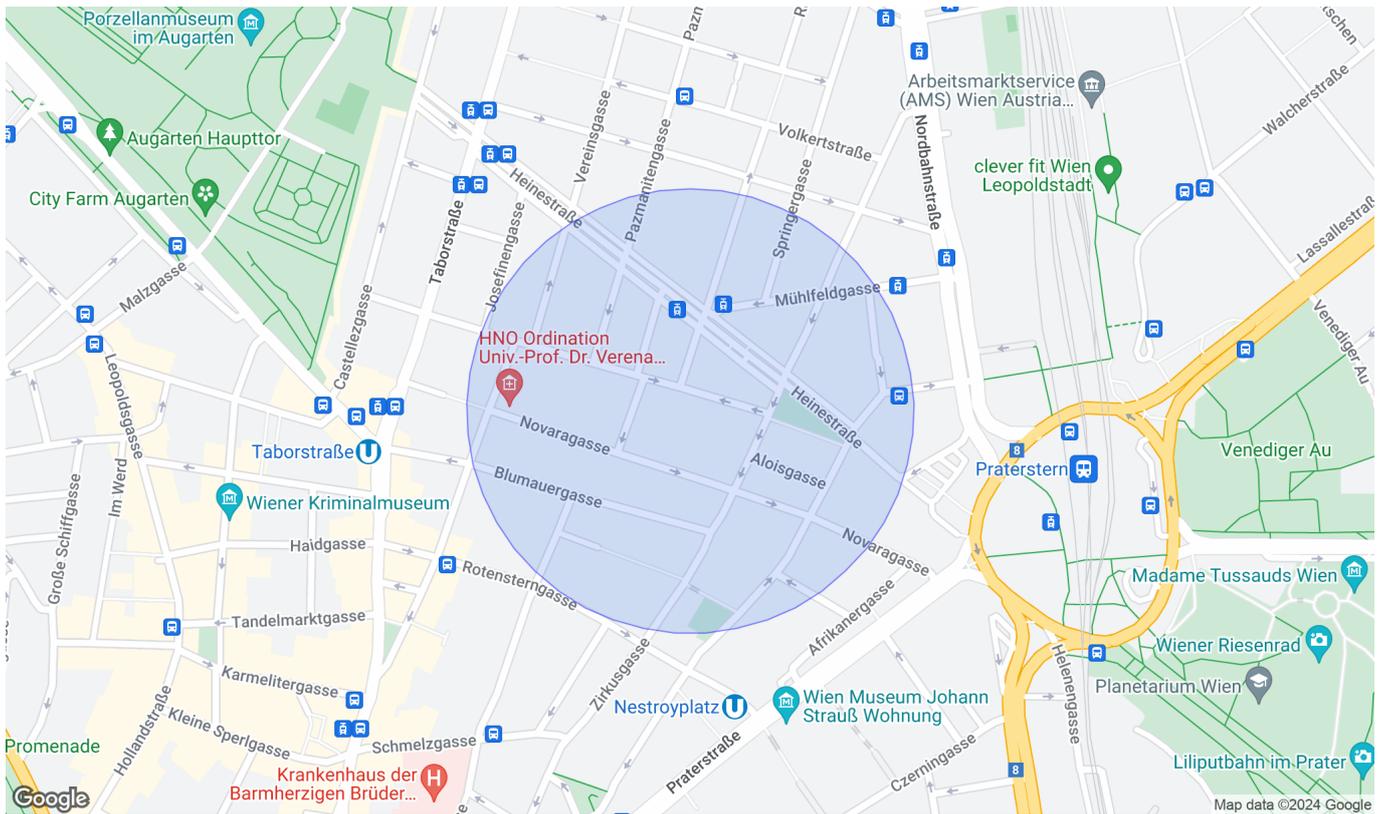
Gas, Etagenheizung



Lage

Praterstern

1020 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





RE/MAX[®] Magic



