



RE/MAX[®] Magic

VERKAUFT - Tüchtige Großfamilie gesucht - zentrumsnah! SUPERÄDIFIKAT

3400 Klosterneuburg, Österreich



Eckdaten Objektnummer 514

Wohnfläche: ca. 159 m²

Grundstücksfläche: ca. 695 m²

Möbiliar: Küche, Bad

Beziehbar: sofort

Baujahr: ca. 1979

Heizung: Zentralheizung

Zustand: renovierungsbedürftig

Zimmer: 6

Garten: 1

Terrasse: 1 (ca. 25 m²)

Garagen: 2

Bäder: 2

WCs: 2

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

- Sie haben eine große Familie?
- Sie möchten gerne raus aus der Stadt?
- Und Sie möchten nach Klosterneuburg?

Hier in Klosterneuburg sind Grundstücke rar und selbst wenn man mal fündig wird, preislich nahezu unerschwinglich.

Jetzt haben Sie die Möglichkeit alles auf einmal zu verwirklichen und Ihrer Familie den Traum eines Eigenheimes zu erfüllen.

Am Rande des Zentrums liegt in einer Sackgasse dieses Haus, erbaut ca. 1979. Wirklich viel Platz gibt es hier, eigentlich könnte man hier zwei getrennte Wohneinheiten einrichten. Oder eben, sollten Sie eine Großfamilie sein, jedem sein eigenes Zimmer zuordnen.

Betreten werden Sie das Haus in der untersten Etage, Keller gibt es hier keinen. Vorbei am Heizraum – es wird mit Gas geheizt – kommt man in ein riesengroßes Zimmer mit Ausgang in den Garten. Eigentlich waren dies mal zwei Zimmer, somit haben Sie ein Zimmer im Talon.

Ums Eck eine Küche und nebenan ein kleines Badezimmer. Diese Etage benötigt viel handwerkliche Zuwendung, aber die Grundzüge sind schon mal vorhanden.

Ein Stockwerk höher befindet sich ebenfalls ein riesengroßes Zimmer, auch hier ist es ein Einfaches nochmal ein Zimmer abzutrennen. Aber das wird nicht nötig sein, denn ein weiteres Zimmer wartet auf seine Bestimmung. Eine Küche, ein Abstellraum sowie ein WC sind ebenfalls im 1. Stock untergebracht.

Im Dachgeschoß wird dann nur mehr geschlafen, 3 Zimmer und ein Badezimmer mit WC stehen zu Ihrer Verfügung.

Also zusammengefasst verfügt das Haus über 6 Zimmer, erweiterbar auf 8 Zimmer, 2 Küchen, 2 Badezimmer, 3 WC, einen Abstellraum und einen Heizraum.

Der Zustand des Hauses ist mit mittelmäßig zu bezeichnen, aber fleißige Hände können es wieder zum Leben erwecken.

Das Grundstück hat gesamt ca. 695m² und gehört dem Stift Klosterneuburg. Die monatliche Pacht beträgt € 788,--.

Schulen und Kindergärten sind leicht zu Fuß erreichbar, in 10 Minuten sind Sie gemütlich am Rathausplatz in Klosterneuburg.

Ausstattung

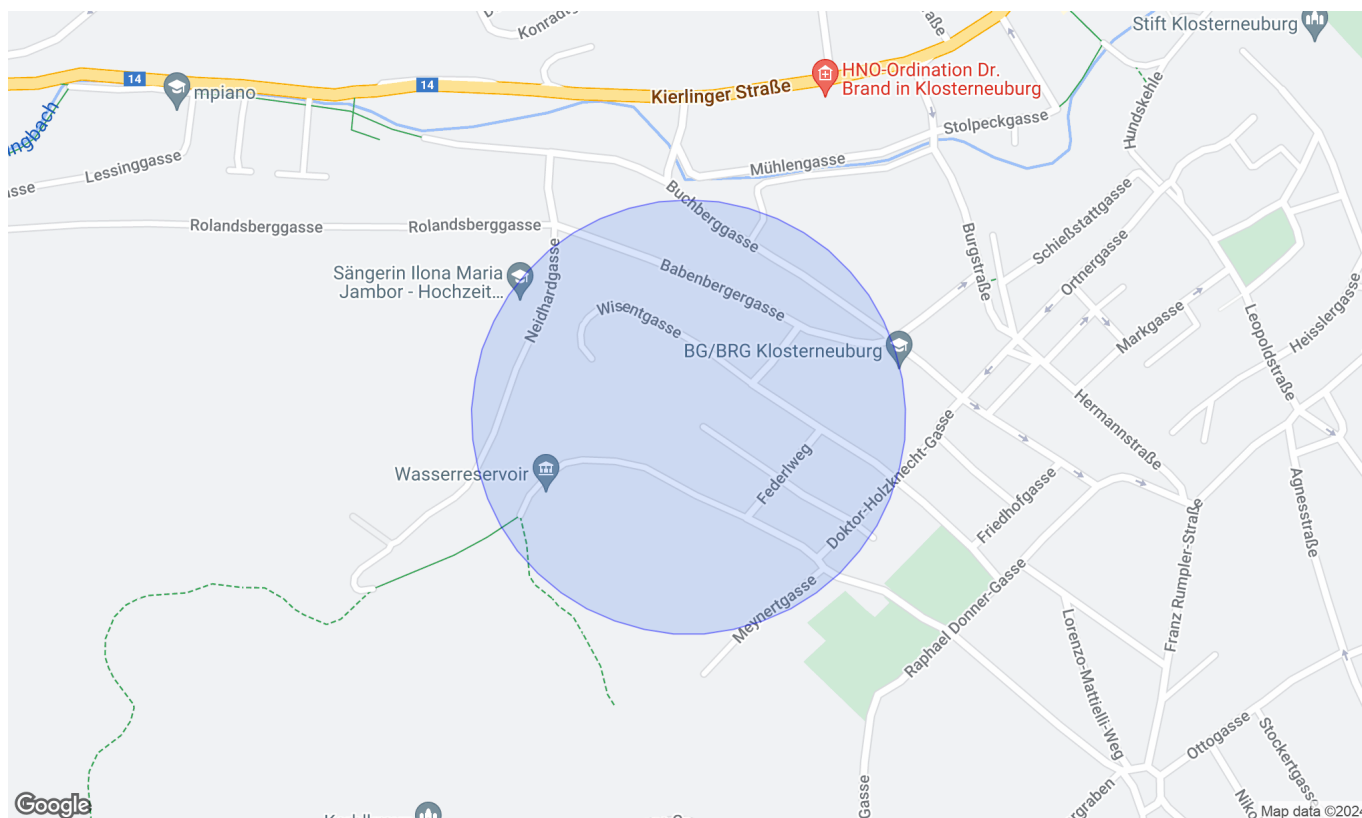
Gas, Zentralheizung, Garage, Fertigteil, Holz, Massiv



Lage

Buchberg

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	1.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.000 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	5.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.500 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	3.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	7.000 m

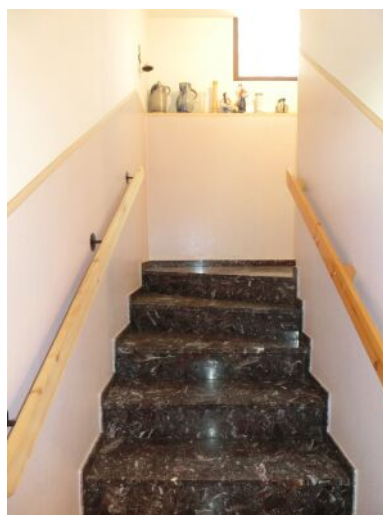
Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic





RE/MAX[®] Magic

