



VERKAUFT - Handwerker gesucht! Pachtgrund!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Stegleiten



Eckdaten Objektnummer 488

Wohnfläche: ca. 90 m²

Nutzfläche: ca. 111 m²

Grundstücksfläche: ca. 555 m²

Mobiliar: Bad

Beziehbar: sofort

Baujahr: ca. 1976

Zustand: renovierungsbedürftig

Zimmer: 5

Garten: 1

Terrasse: 1

Stellplatz: 1

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Heikel dürfen Sie hier nicht sein, hier handelt es sich um ein richtiges Haus zum Anpacken.

An der Grenze von Klosterneuburg zu Kierling liegt dieses Einfamilienhaus auf Pachtgrund mit einer Wohnfläche im Obergeschoß von ca. 71m², bestehend aus drei Zimmern, Küche, Bad, WC sowie einer verplankten Terrasse. Dieser Stock wurde bis auf die Veranda halbwegs wohnlich gemacht, der Rest ist leider in keinem so guten Zustand.

Da das Haus in den Hang gebaut ist, betritt man es ebenerdig im Untergeschoß. Auf ca. 40m² befinden sich hier 2 weitere Räume, sowie ein Heizraum und ein Abstellraum. Der alte Ölheizungskessel ist augenscheinlich komplett zerstört, ein neuer Gasanschluss wäre denkbar.

Möglicherweise gibt es auch einen Eingang auf der Rückseite des Hauses, aufgrund des dschungel-artigen Bewuchses des Gartens ist das aber leider momentan nicht erkennbar. Sowohl die Terrasse vor dem Haus als auch die Terrasse hinter dem Haus ist komplett überwuchert. Wer weiß, welche Schätze sich noch unter der grünen Decke befinden? Lassen Sie sich überraschen.

Die monatliche Pacht beträgt € 420,--, der Pachtvertrag wird auf 60 Jahre abgeschlossen.

Einen Supermarkt haben Sie gleich nebenan, der Kindergarten und die Volksschule sind in unmittelbarer Nähe.

Eine Busstation ist ebenfalls gleich vor der Türe, mit dem Bus sind Sie in ca. 25 Minuten bei der U-Bahn in Heiligenstadt, mit dem Auto in maximal 3 Minuten im Zentrum von Klosterneuburg.

Beim Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach oben als auch nach unten bewegen kann, vorbehaltlich der Annahme des Abgebers.

Richtpreis: 85.000,--

Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung bewerten lassen?

Nützen Sie unsere Aktion bis 31.03.2018: Statt € 400,-- bis Ende März kostenlos!

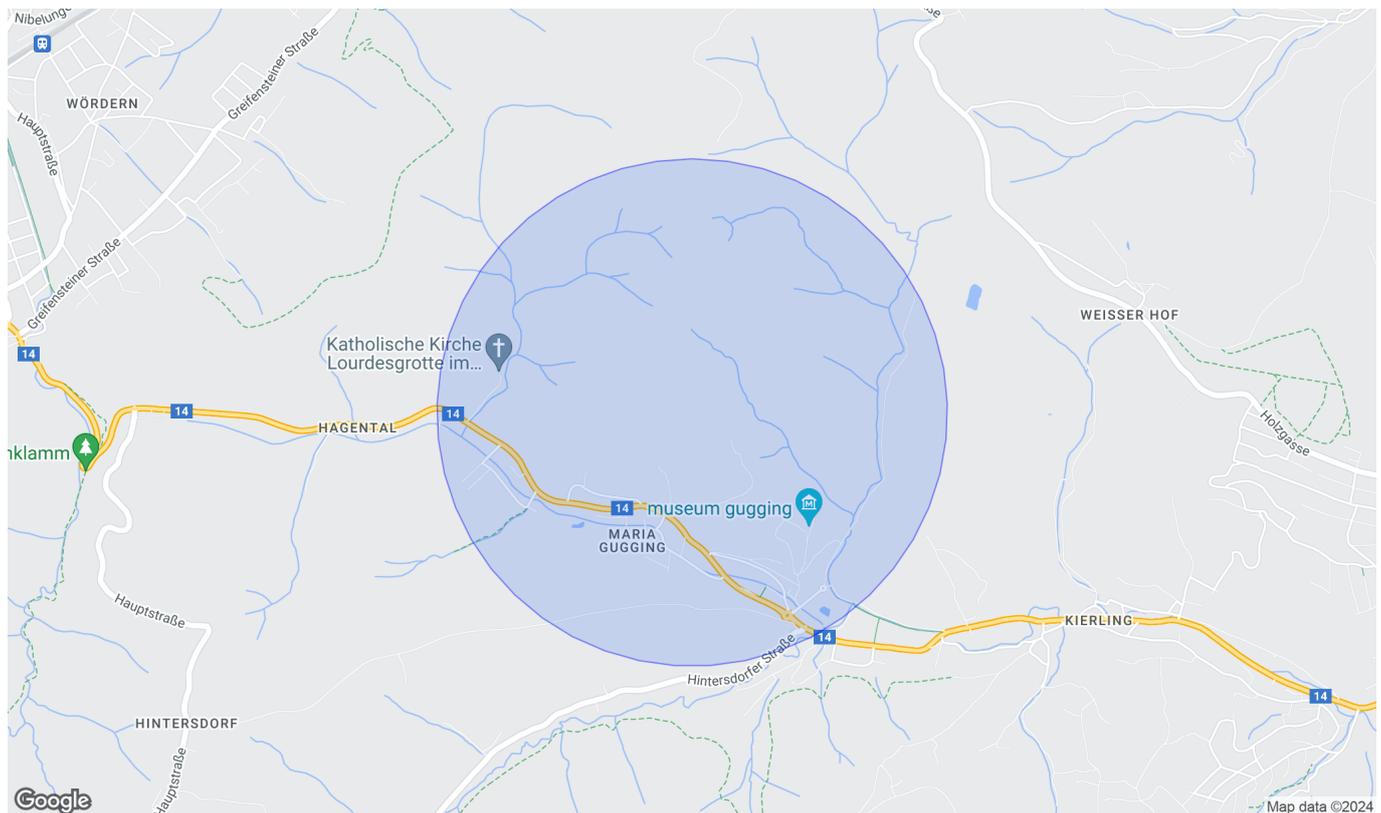
Vereinbaren Sie gleich einen Termin unter: bewertung@remax-magic.at



Lage

Stegleiten

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	1.500 m
Krankenhaus	5.500 m
Klinik	2.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	4.000 m
Einkaufszentrum	9.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	9.000 m
Autobahnanschluss	6.500 m
Bahnhof	4.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m

Sonstige

Bank	4.000 m
Geldautomat	4.000 m
Post	2.000 m
Polizei	4.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic



