Work Life Balance!

3400 Klosterneuburg, Österreich
Nähe: Stollhof

Eckdaten Objektnummer 957

Grundstücksfläche: ca. 1.029 m²

Eigentumsform: Alleineigentum

Kaufpreis: 849.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%
Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:

Doris Deutsch, MBA, akad. IM.
Mobil: +43 664 22 98 981
Telefon: +43 2243 214 06
Fax: +43 2243 214 06 10
E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Detailbeschreibung

In Klosterneuburg – Kierling, nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt, liegt oben auf dem Berg, etwas zurückversetzt, ein wunderschönes, ca. 1.029 m² großes Baugrundstück. Mit den perfekten Maßen von ca. 35 m x 24 m fügt es sich mühelos in die wohlproportioniertesten Grundstücke ein. Sein Blick nach Osten ist majestätisch, und es scheint die Kräfte der Erde zu bündeln. Der Süden wird auch noch gut eingefangen, selbst der Westen wirft seine Sonnenstrahlen auf die unterschiedlichen Ebenen.

Wenn Sie die Pfade Ihres neuen Zuhauses betreten, öffnet sich eine ganz besondere Energie. Sie werden es fühlen, tief in Ihrem Inneren, wie diese Schwingungen sich liebevoll um Sie legen und Ihre Seele berühren. Es ist ein Ort, an dem positive Vibes Ihr Herz und Ihre Gedanken umarmen und Sie in einen harmonischen Fluss mit allem um Sie herum führen.

Der Ausblick bzw. Weitblick ist einfach grenzgenial und trägt dazu bei, dass Sie jede einzelne Sekunde hier in vollen Zügen genießen werden, während Sie sich von der Schönheit der Natur behütet fühlen.

Verbauen können Sie hier stolze 200 m², die Bauklasse I, II lässt eine Wohnfläche von zumindest ca. 500 m² zu, vom Keller ganz zu schweigen. Und da es sich um ein leichtes Hanggrundstück handelt, ist es ideal für die moderne Architektur geeignet.

Noch liegt es unberührt da, aber schon bald kann es mit Strom, Wasser, Kanal und auch Gas aufgeschlossen werden. Ein mächtiges Einfamilienhaus, ebenso wie ein hübsches Doppelhaus ist hier die Option – Sie haben die Wahl.

Lassen Sie den Alltag hinter sich und nutzen Sie einen der nächsten schönen Tage um mit mir gemeinsam diesen Kraftplatz abzuschreiten.

Der Preis: € 849.000,--

Ausstattung

Gartennutzung, Fernblick, Grünblick

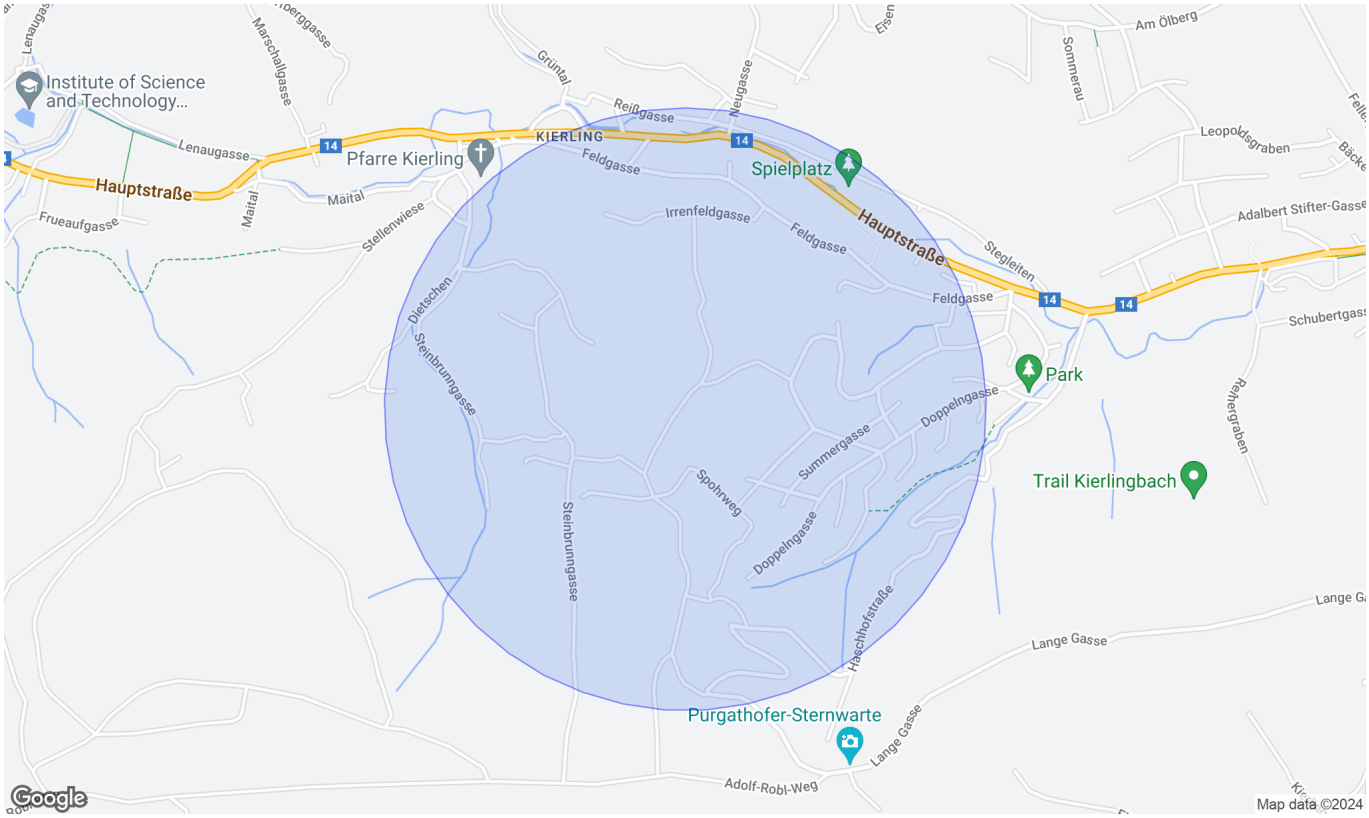
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Doppelngasse

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.500 m
Apotheke	1.500 m
Klinik	3.000 m
Krankenhaus	3.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	3.000 m
Einkaufszentrum	7.000 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	7.000 m
U-Bahn	8.500 m
Bahnhof	3.000 m
Autobahnanschluss	5.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.500 m
Kindergarten	1.500 m
Universität	2.500 m
Höhere Schule	8.000 m

Sonstige

Bank	3.000 m
Geldautomat	3.000 m
Post	1.500 m
Polizei	3.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at