

VERKAUFT - Bis zum Horizont!

2125 Neubau, Österreich

Nähe: Mistelbach



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM. **Mobil:** +43 664 22 98 981 **Telefon:** +43 2243 214 06 **Fax:** +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Eckdaten Objektnummer 940

Grundstücksfläche: ca. 740 m²

Eigentumsform: Alleineigentum

Kaufpreis: 90.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Telefon: +43 (0) 2243 214 06 Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10

Mail: office@remax-magic.at

Internet: www.remax-magic.at



Detailbeschreibung

Nur ca. 30 Autominuten von Wien entfernt liegen zwei fesche Baugründe, mit je 740 m², gleich nebeneinander. Mit den Super-Maßen von jeweils ca. 40 m x 18,5 m eine perfekte Proportion, hier lassen sich so gut wie alle Haus-Träume verwirklichen.

Die Umgebung erfrischend naturell, der Ausblick ein wahrer Genuss. Die absolut perfekte süd-west Ausrichtung verspricht traumhafte Sonnenuntergänge am Horizont. Lassen Sie sich von der Rehfamilie, die sich in der Dämmerung sicher fühlt, erden. Ein Muss ist auch ein Türl am Ende vom Garten, damit können Sie auf kurzem Weg Fauna und Flora der nahen und weiteren Umgebung ausreichend durchstreifen. Sowohl sportliche Aktivitäten als auch nur ein ausgedehnter Spaziergang zwecks Aufladen des Lebensakkus lassen Sie perfekt in Schwingung kommen.

Das leicht abschüssige Grundstück lässt sich perfekt verplanen, beim Bauen haben Sie von der Gemeinde aus fast freie Hand. Bauzwang gibt es keinen, als Anlageobjekt für die Enkerl ist es ebenfalls bestens geeignet – billiger wird's sicher nimma!

Zu Fuß sind's nur ca. 10 Minuten zur S-Bahn Neubau-Kreuzstetten, von dort bequeme 40 Minuten nach Wien. Mistelbach ist auch nur 10 Autominuten entfernt.

Der Preis ist heiß, alle anderen Grundstücke in der Umgebung sind lange nicht so schön und viel teurer. Zögern Sie nicht und schlagen Sie zu.

Die Liegenschaft wird mit unserem Digitalen AngebotsVErfahren (DAVE) verkauft: ehrlich – transparent – und für jeden gut nachvollziehbar – die fairste Form der Preisfindung bei Immobilien.

Mehr Informationen finden Sie unter: <u>DAVE – Das digitale Angebotsverfahren für Immobilien!</u>

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, da der Preis vom Interessenten mit einem online erstellten Angebot definiert wird. Daher kann er abhängig von der jeweiligen Nachfrage auch über diesem Preis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes!

Ausstattung

Gartennutzung, Grünblick

Telefon: +43 (0) 2243 214 06

Mail: office@remax-magic.at

Internet: www.remax-magic.at

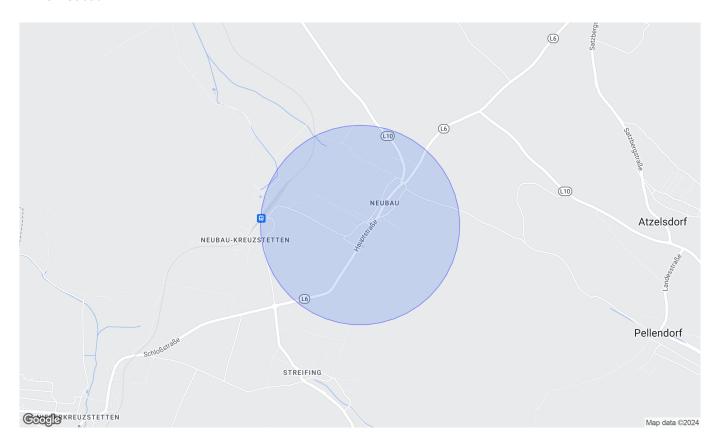
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10



Lage

Kreuzstetten

2125 Neubau



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

| Gesundheit | |
|-------------------|----------|
| Arzt | 3.000 m |
| Apotheke | 6.500 m |
| Klinik | 9.500 m |
| Krankenhaus | 10.000 m |
| Nahversorgung | |
| Supermarkt | 3.000 m |
| Bäckerei | 9.000 m |
| Verkehr | |
| Bus | 500 m |
| Bahnhof | 500 m |
| Autobahnanschluss | 5.500 m |

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

| K | in | der | & | Schul | en |
|---|----|-----|---|-------|----|
| _ | | | | | |

| Schule Kindergarten | 3.500 m 3.500 m |
|------------------------|--------------------|
| Sonstige | |
| Bank | 4.500 m |
| Geldautomat | 6.000 m |
| Polizei | 4.500 m |
| Post | 3.000 m |

Telefon: +43 (0) 2243 214 06 Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10 Mail: office@remax-magic.at

Internet: www.remax-magic.at





Telefon: +43 (0) 2243 214 06 Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10 Mail: office@remax-magic.at

Internet: www.remax-magic.at