



## Gute Verbaubarkeit!

2191 Gaweinstal, Österreich

Nähe: Mistelbach



**Eckdaten Objektnummer 934**

**Grundstücksfläche:** ca. 483 m<sup>2</sup>

**Beziehbar:** sofort

**Eigentumsform:** Alleineigentum

**Kaufpreis:**

199.000,00 €

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,1%

**Grunderwerbsteuer:** 3,5%

### Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

**Mobil:** +43 664 22 98 981

**Telefon:** +43 2243 214 06

**Fax:** +43 2243 214 06 10

**E-Mail:** [d.deutsch@remax-magic.at](mailto:d.deutsch@remax-magic.at)



## Detailbeschreibung

Entdecken Sie dieses Eckgrundstück, fast im Zentrum von Gaweinstal, mit einer Größe von ca. 483 m<sup>2</sup>, das perfekt für diejenigen ist, die gerne etwas Größeres planen. Egal ob Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Reihen- oder Doppelhaus, oder einfach ein paar tolle Wohnungen.

Obwohl es an einer Hauptstraße liegt, wird es durch den Verkehr nicht stark gestört und ist nicht mit der Hektik der Großstädte vergleichbar. Das vermessene, voll erschlossene Grundstück liegt nur 15 Autominuten von der Wiener Stadtgrenze, 5 Minuten von Wolkersdorf und 7 Minuten von Mistelbach entfernt.

Mit den Abmessungen von 34,7 m Länge (Straßenseite) und 25,18 m bzw. 21,85 m Breite an der Seite nahe des Baches bietet es genügend Platz für ein geräumiges Gebäude, immerhin darf man 386 m<sup>2</sup> verbauen. Da geht sich schon was Schönes aus. Bauzwang gibt es keinen, Sie können selbst entscheiden, wann, wie und wie groß Sie hier planen.

Gaweinstal verfügt über eine lebendige Gemeinschaft und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Die schöne natürliche Umgebung und nahegelegene Grünflächen bieten eine echte Zuflucht vom Stadtlärm. Die örtliche Kindergarten, Volksschule und Mittelschule, Polizei, Ärzte, Bäckerei und Geschäfte tragen zu einem komfortablen und sorgenfreien Alltag bei.

Kontaktieren Sie uns und machen Sie noch heute den ersten Schritt zu Ihrem neuen Projekt.

Preis: 199.000,-

## Ausstattung

Gartennutzung, Grünblick







# RE/MAX<sup>®</sup> Magic

