



Überblick!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Niedermarkt



Eckdaten Objektnummer 918

Wohnfläche: ca. 79 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1964

Letzte Sanierung: 2019

Heizung: Zentralheizung

Stockwerk: 3. Etage / mit Lift

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Das Zentrum unmittelbar vor der Nase, nichts bleibt Ihnen hier verborgen, einen besseren Überblick haben Sie nirgendwo.

Ihre neue Wohnung liegt im 3. und zugleich letzten Liftstock eines modernen Hauses, vor Ihnen die Schnittstelle von Klosterneuburg, der Niedermarkt.

Die Wohnung selbst hat ca. 79 m² mit 3 Zimmern. Extrem hell und freundlich wirken die Zimmer, auch die Anlage der Räume ist sehr gefällig.

Das Wohnzimmer ist das größte Zimmer, linkerhand in der Nische befindet sich eine tiptop Küche mit allem Drum und Dran. Der restliche Raum bietet Ihnen und Ihrer Familie mehr als genügend Platz. Ein witziges Bullaugenfenster, zwischen der normalen Fensterfront, versprüht zusätzlichen Charme und ist ein absoluter Blickfang.

Zwei weitere Zimmer stehen zu Ihrer Verfügung, eines etwas größer als das andere, aber alle beide sehr hell und freundlich. Bis weit in die Au blicken Sie von hier.

Das Badezimmer ist vis-a-vis, einfach, sauber und mit Badewanne.

Ein Auto ist hier absolut überflüssig, alles, wirklich alles bekommen Sie hier fußläufig. Mehr im Zentrum geht gar nicht.

Auch öffentlich haben Sie hier die Qual der Wahl, ob nun der Bus nach Heiligenstadt, der alle 10 Minuten fährt, oder die S-Bahn. Auch alle Stadtbusse halten direkt vor der Türe.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

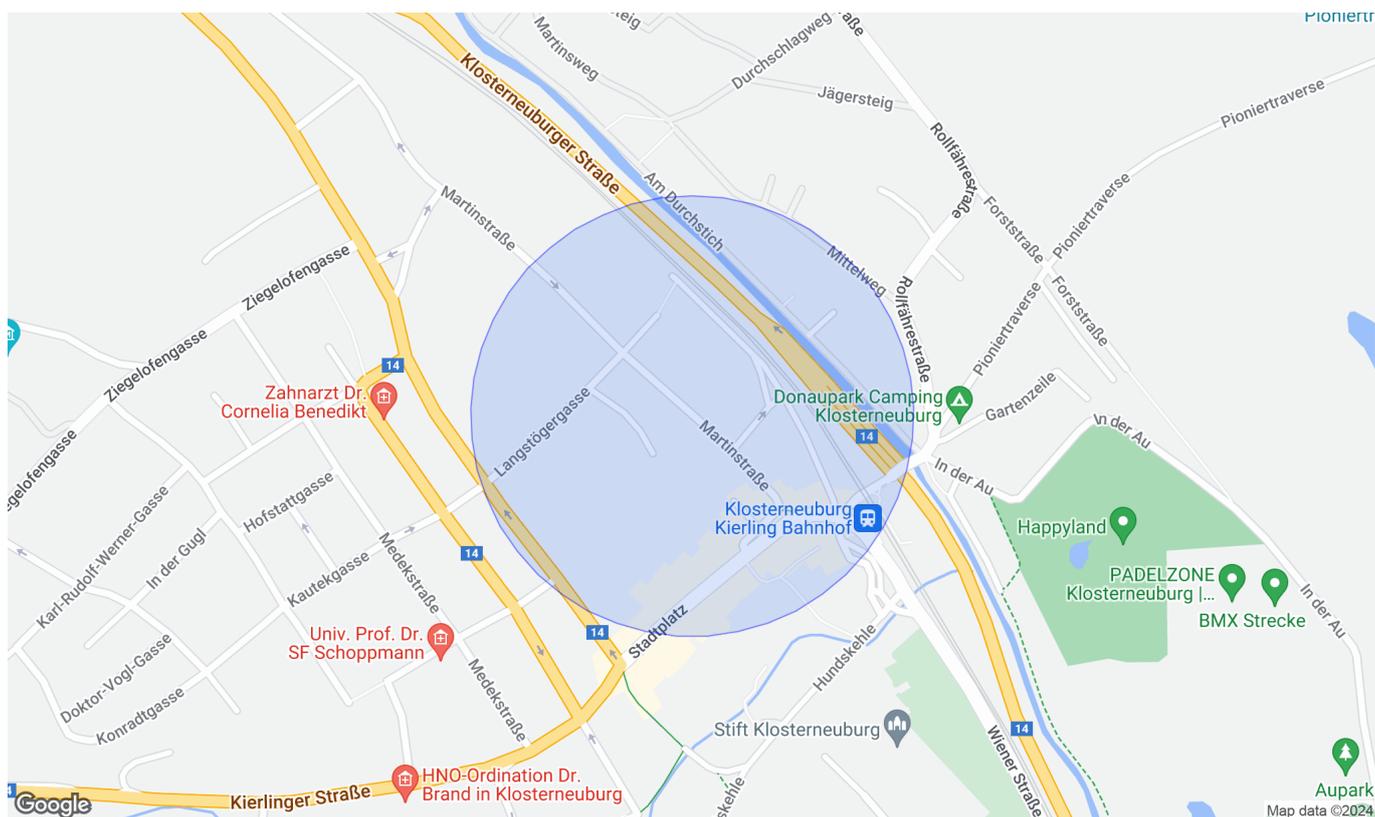
Fliesen, Parkett, Zentralheizung, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Toilette, Stadtblick, Kunststofffenster



Lage

Nahe Niedermarkt

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.000 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	2.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

