



RE/MAX[®] Magic

Über den Dächern von Klosterneuburg!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Stadtplatz



Eckdaten Objektnummer 917

Wohnfläche: ca. 76 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Bauart: Altbau

Baujahr: ca. 1900

Heizung: Etagenheizung

Stockwerk: 3. Etage / mit Lift

Lift: Personenaufzug

Zustand: gepflegt

Zimmer: 3

Terrasse: 1

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Mag. András Vécsey

Mobil: 0699 13400703

Telefon: +43 2243 21406

Fax: +43 2243 21406 10

E-Mail: a.vecsey@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Diese attraktiv gestaltete Dachgeschosswohnung, nur einen Herzschlag vom belebten Stadtplatz entfernt, bietet im 3. Liftstock ein einladendes Gesamtpaket aus Größe, hochwertiger Ausstattung und intelligenter Raumaufteilung.

Nur zwei Wohnungen befinden sich in der letzten Etage des ehrwürdigen Hauses. Mit einer Wohnfläche von rund 76 m² verfügt Top 9 über eine geniale Wohnküche mit Ausgang auf die West-Terrasse, mit Blick auf die sonst verschlossenen Gärten in der Umgebung, dramaturgische Sonnenuntergänge inbegriffen. Die Küche selbst mit allem ausgestattet was das Herz begehrt, verliert man sich nach dem Essen im außergewöhnlichem Wohnraum mit einer Raumhöhe von bis zu 3,70 m. Vergleiche können ausgeschlossen werden, einzigartig die Stimmung hier.

Nebenan ein hübsches Schlafzimmer, architektonisch mit vielen Spielereien, dem Alter des Hauses geschickt angepasst. Auch von hier haben Sie Zutritt auf die Terrasse, bei Einschlafschwierigkeiten gilt es hier die Sterne zu zählen.

Im vorderen Bereich steht Ihnen ein zweites Zimmer zur Verfügung, nebenan das helle Bad mit Badewanne und Blick aus dem Dachflächenfenster. Das WC ist separat und ein praktischer Abstellraum wartet auf Ihren Staubsauger.

Die Wohnung hochwertig vom Scheitel bis zur Sohle - lassen Sie sich das nicht entgehen. Mitten im pulsierenden Zentrum, die gesamte Infrastruktur vor der Nase und doch wie in einem Kokon.

Ich freu mich schon, Ihnen diese außergewöhnliche Wohnung persönlich zeigen zu dürfen und erwarte Ihren Anruf.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

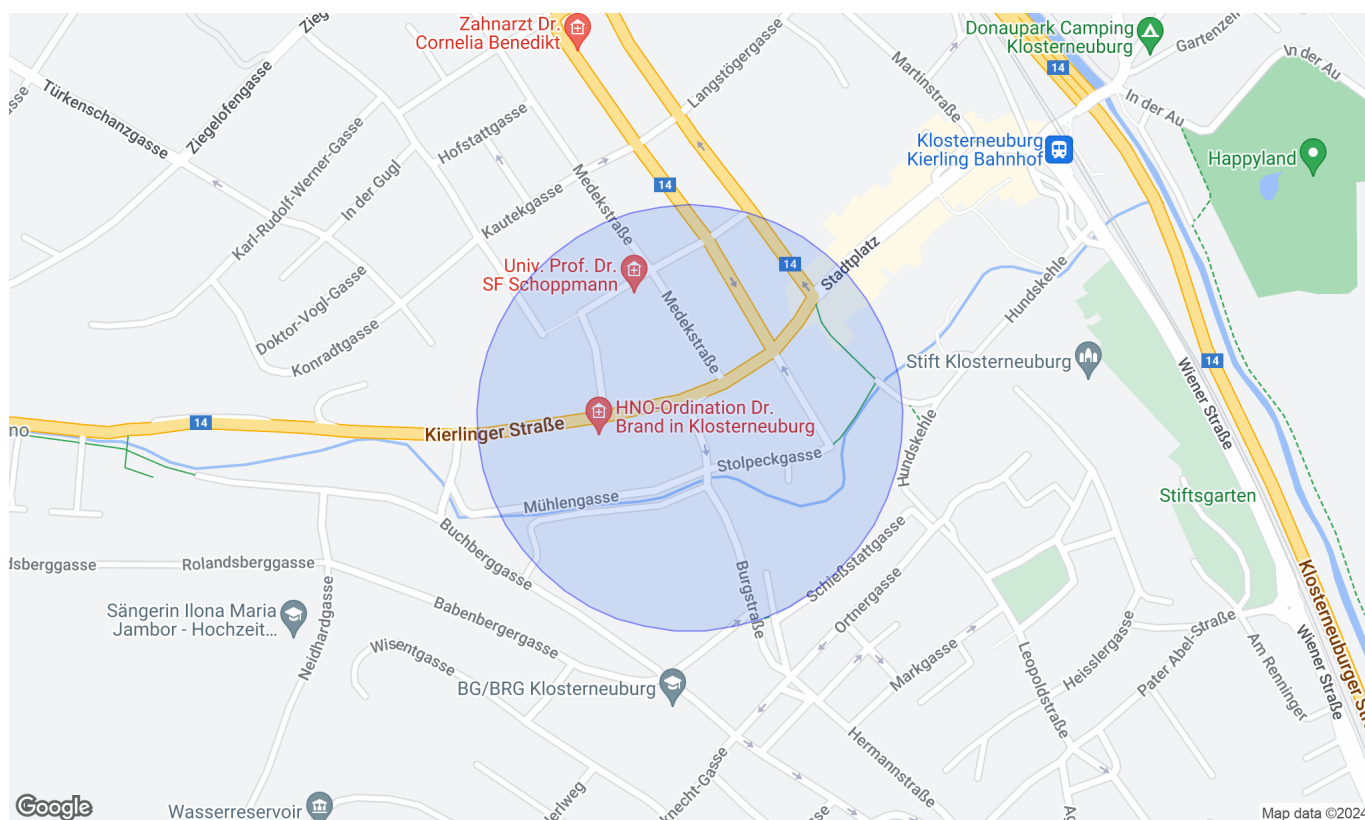
Fliesen, Parkett, Gas, Etagenheizung, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, WG geeignet, Abstellraum, Seniorengerecht, Räume veränderbar, Toilette, Stadtblick, Kunststofffenster



Lage

Stadtplatz

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.500 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

