Raum und Zeit!

3400 Klosterneuburg, Österreich
Nähe: Stadtplatz

Ihr Ansprechpartner:

Mag. András Vécsey
Mobil: 0699 13400703
Telefon: +43 2243 21406
Fax: +43 2243 21406 10
E-Mail: a.vecsey@remax-magic.at

Eckdaten Objektnummer 916

Wohnfläche: ca. 99 m²

Mobiliar: Küche, Bad
Mietdauer: 5 Jahre
Beziehbar: sofort
Bauart: Altbau
Baujahr: ca. 1900
Heizung: Etagenheizung
Stockwerk: 3. Etage / mit Lift
Lift: Personenaufzug
Zustand: gepflegt
Zimmer: 3
Terrasse: 1
Bad: 1
WC: 1

Detailbeschreibung

In einem gepflegten Jahrhundertwendehaus, nur einen Herzschlag vom Stadtplatz entfernt, finden Sie im Dachgeschoss diese wirklich außergewöhnlich hübsche Wohnung.

Auf einer Fläche von ca. 99 m² vereint sie Größe, Ausstattung und raffinierte Aufteilung zu einem einladenden Gesamtpaket.

Beim Betreten der Wohnung fällt sofort die geschickte Raumaufteilung auf. Alle drei Zimmer sind zentral erreichbar. Gleich rechts von der Eingangsdiele befindet sich ein Schlafzimmer, welches mit einem begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist. Auf der linken Seite erstreckt sich der Flur, der zum Badezimmer mit Eckbadewanne auf der rechten Seite führt, das WC ist separat. Am Ende des Flurs gelangt man zu einem zweiten Zimmer, welches einen zusätzlichen Ausgang zur Terrasse bietet. Der Ausblick über die Dächer, hinein in so manchen Garten, wo Sie möglicherweise etwas entdecken, was Anderen für immer vorenthalten bleibt.

Das große Wohnzimmer ist allerdings der wahre Blickfang dieser attraktiven Wohnung. Mit einer Raumhöhe bis zu 3,70 m wurde hier äußerst geschickt mit dem Ausbau des Daches gespielt. Die offenen Dimensionen verstärken die behagliche Atmsphäre, kaum eine andere Wohnung wird Ihnen dieses Gefühl bieten.

Die offene Küche perfekt integriert, protzt sie mit dezenter Eleganz, gegessen wird entweder Inside oder auf der Terrasse.

Und egal durch welches Fenster Sie sehen, ein Bild sagt mehr als 1000 Worte - Sie werden es lieben.

Auto benötigen Sie hier nicht, wirklich alles ist fußläufig erreichbar. Von den Geschäften bis zu den Öffis, vom Eisgeschäft bis zum Freizeitzentrum, es ist wirklich für alle gesorgt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

Fliesen, Parkett, Gas, Etagenheizung, Wohnküche / offene Küche, Personenaufzug, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, WG geeignet, Abstellraum, Seniorengerecht, Räume veränderbar, Toilette, Stadtblick, Kunststofffenster

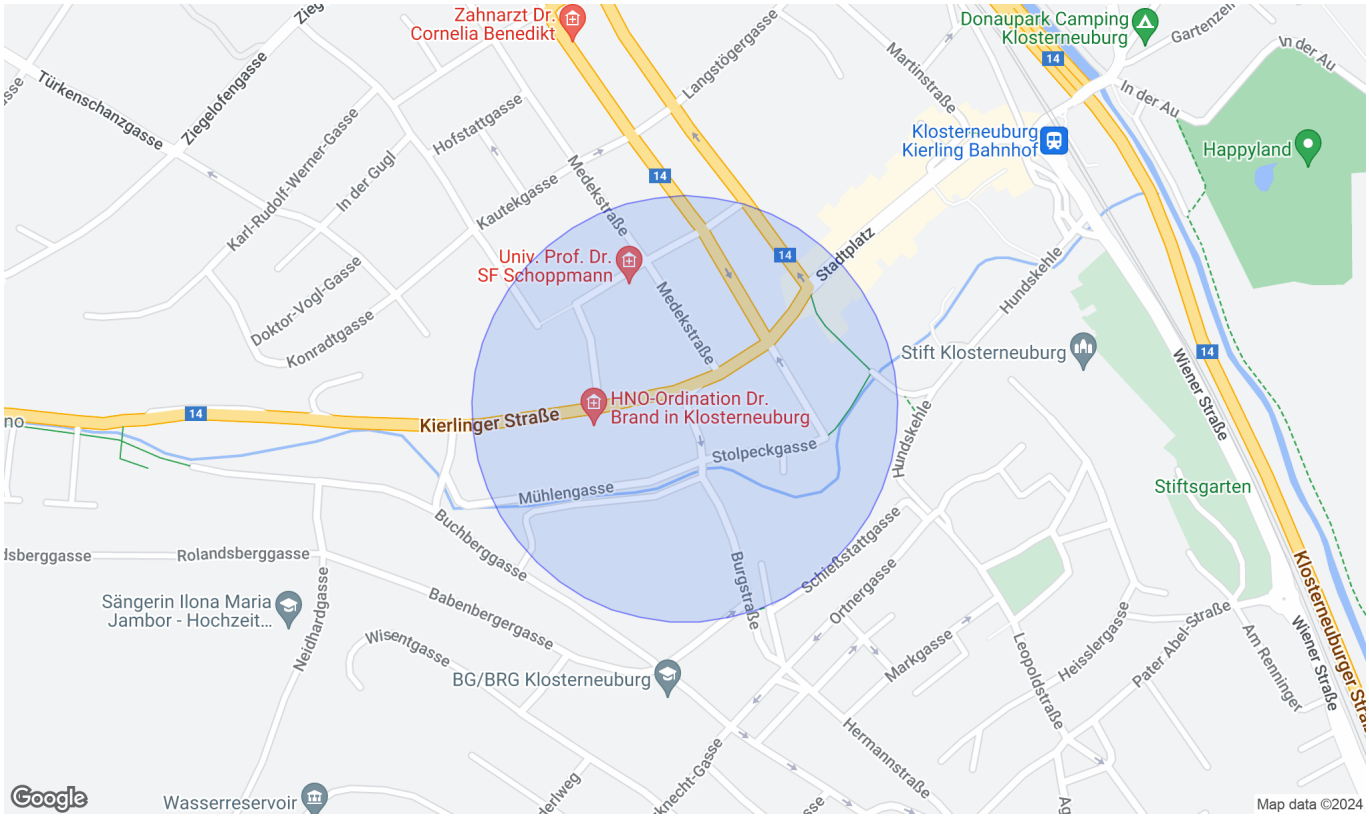
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Stadtplatz

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	4.000 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.500 m
U-Bahn	7.500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.000 m
Höhere Schule	7.000 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at