



Baugrundstück in Einkaufsstraße!

1170 Wien, Österreich

Nähe: Ottakringer Straße - nahe Gürtel



Eckdaten Objektnummer 913

Grundstücksfläche: ca. 1.374 m²

Beziehbar: nach Vereinbarung

Eigentumsform: Alleineigentum

Zustand: Abrissobjekt

Kaufpreis: 3.500.000,00 €

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1%

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Angeboten wird ein ca. 1.374m² großes Grundstück, direkt im belebten Teil der Ottakringerstraße.

Der vordere Teil, ca. 270 m² (Schätzung – ohne Gewähr), mit Bauklasse IV (max. 18 m) beschreibt Gemischtes Baugebiet mit geschlossener Verbauung.

Der hintere Teil, ca. 1.104 m² (Schätzung – ohne Gewähr), mit Bauklasse I (max. 4,5 m), ebenfalls Gemischtes Baugebiet mit geschlossener Verbauung, allerdings maximal 50% verbaubar. Ein kleiner Teil muss noch als Garten ausgespart werden.

Die Liegenschaft ist bereits mit Gas, Wasser, Strom und Kanal aufgeschlossen, es befindet sich ein zweistöckiges Betriebsgelände darauf.

Die Infrastruktur ist perfekt, alles ist fußläufig zu erreichen.

Bitte kontaktieren Sie mich, ich freue mich, Ihnen dieses interessante Grundstück persönlich zeigen zu dürfen.

Der VB beträgt € 3.500.000,-- netto

Ausstattung

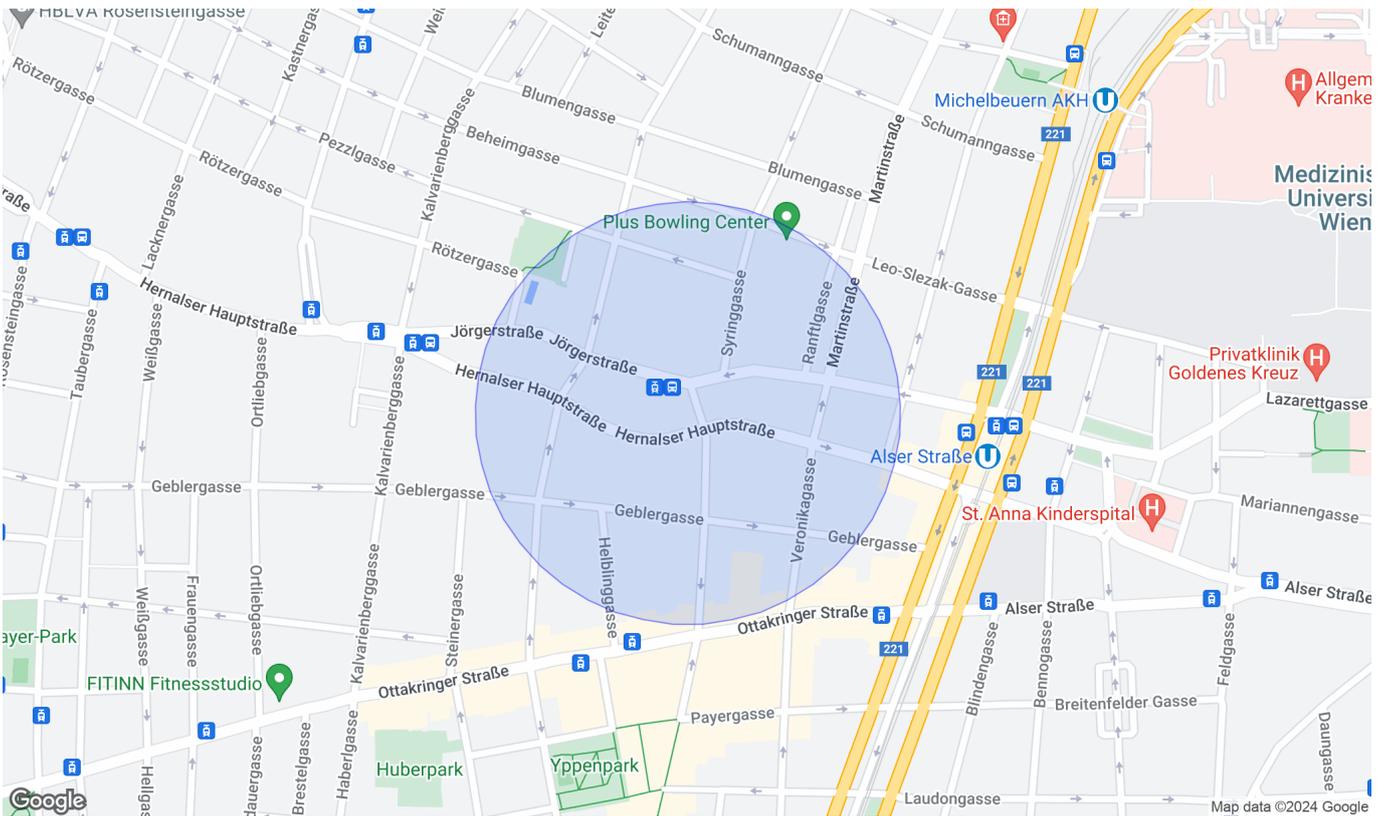
Gartennutzung, Stadtblick



Lage

Ottakringer Straße

1170 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

Bus	500 m
U-Bahn	500 m
Straßenbahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	3.500 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.000 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

