



Ruhe im Zentrum!

3400 Klosterneuburg, Österreich

Nähe: Kardinal Piffel-Platz



Eckdaten Objektnummer 901

Wohnfläche: ca. 50 m²

Mobiliar: Küche, Bad

Mietdauer: 5 Jahre

Beziehbar: sofort

Bauart: Neubau

Baujahr: ca. 1958

Heizung: Etagenheizung

Stockwerk: 3. Etage / ohne Lift

Zustand: gepflegt

Zimmer: 2

Bad: 1

WC: 1

Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM.

Mobil: +43 664 22 98 981

Telefon: +43 2243 214 06

Fax: +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at



Detailbeschreibung

Äußerst preisgünstig können Sie diese 2 Zimmer-Wohnung mitten im Stadtzentrum von Klosterneuburg mieten.

Allerdings sollten Sie sportlich sein, denn die Wohnung befindet sich im 3. Stock ohne Lift. Dafür haben Sie hier Ihre heilige Ruhe.

Die 50 m² teilen sich auf in ein Wohnzimmer, ein kleines Schlafzimmer, ein geräumiges Vorzimmer, eine Küche und ein angrenzendes Badezimmer mit Badewanne.

Die Wohnung selbst glänzt zwar nicht mit dem Lifestyle von heute, dafür gibt's aber eine fast nigel-nagel-neue Küche mit allem Drum und Dran.

Das Haus befindet sich der „Oberen Stadt“, gleich neben dem Kardinal-Piffl-Platz, wurde in den 50ern erbaut und erst vor kurzem thermisch saniert. Parkplätze gibt es in der Umgebung genug, zu Fuß sind Sie mit wenigen Schritten am Rathausplatz, wo Sie sämtliche Infrastruktur vorfinden.

Auch der Stadtbus hält vor der Türe, nach Heiligenstadt zur U-Bahn sind es mit dem Bus nur ca. 15 Minuten.

Schnelligkeit ist jetzt angesagt, wer zuerst kommt, malt zuerst.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Ausstattung

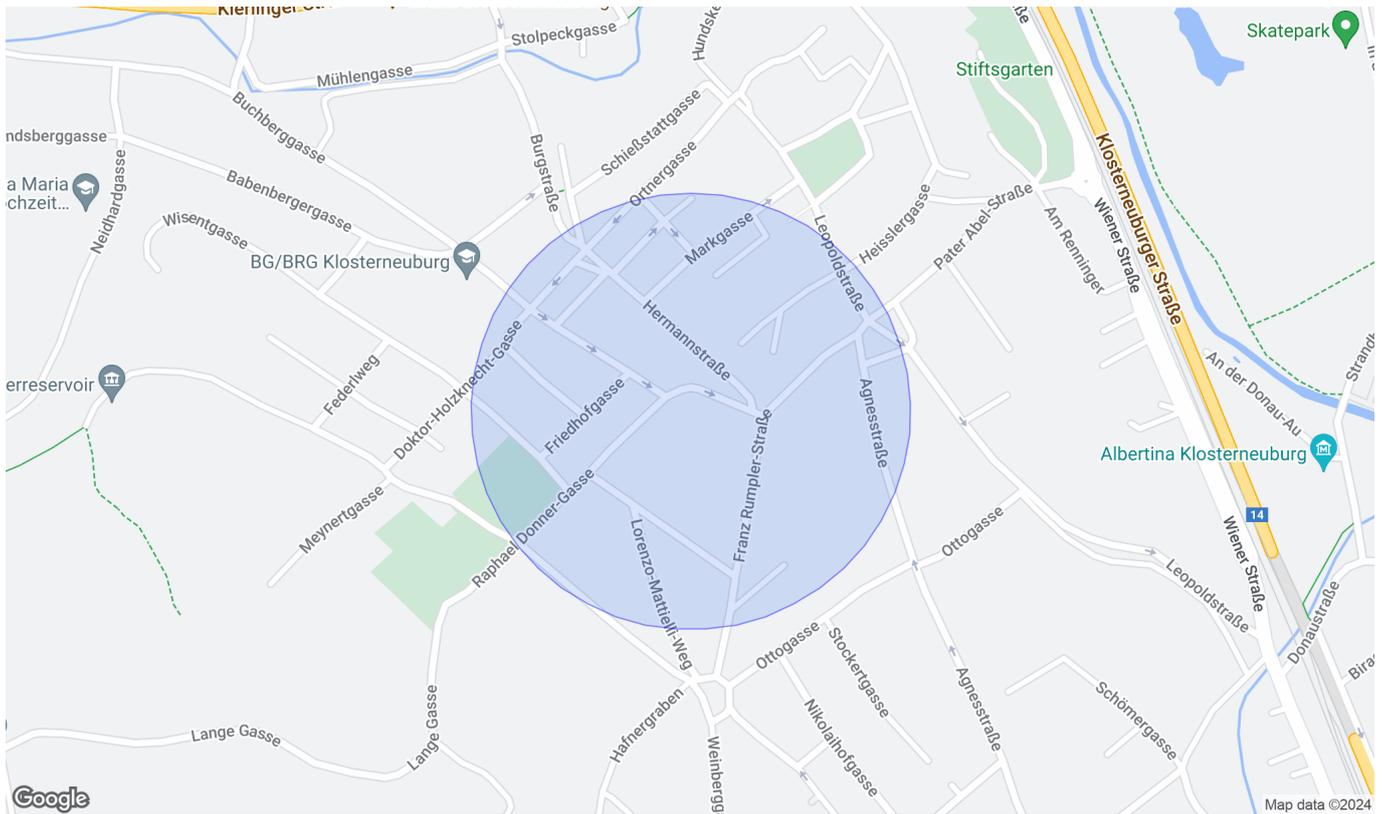
Fliesen, Parkett, Gas, Etagenheizung, Einbauküche, Bad mit Fenster, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Linoleum, Abstellraum, Räume veränderbar, Toilette, Stadtblick, Kunststofffenster, Grünblick



Lage

Zentrum - Obere Stadt

3400 Klosterneuburg



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	4.500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	4.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	5.000 m
U-Bahn	7.000 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	3.500 m
Höhere Schule	6.500 m

Sonstige

Bank	500 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



RE/MAX[®] Magic

