Erstes Heim - Glück Allein!

3400 Kierling, Österreich
Nähe: Stegleiten

Ihr Ansprechpartner:

Mag. András Vécsey
Mobil: 0699 13400703
Telefon: +43 2243 21406
Fax: +43 2243 21406 10
E-Mail: a.vecsey@remax-magic.at

Eckdaten Objektnummer 897

Wohnfläche: ca. 55 m²
Kellerfläche: ca. 4 m²

Mobiliar: Küche, Bad
Beziehbar: sofort
Eigentumsform: Wohnungseigentum
Bauart: Neubau
Baujahr: ca. 1976
Letzte Sanierung: 2017
Heizung: Etagenheizung
Stockwerk: EG / Hochparterre
Zustand: gepflegt
Zimmer: 2
Loggia: 1 (ca. 6 m²)
Bad: 1
WC: 1

Detailbeschreibung

Die perfekte Starterwohnung bekommen Sie hier präsentiert.

Mitten in Klosterneuburg – Kierling befindet sich diese 55 m² große, gut geschnittene Wohnung, im Hochparterre einer älteren, aber gepflegten Wohnhausanlage. Vor dem Haus der Kierlingbach, tagsüber nicht hörbar, aber nachts, wenn alles ruhig ist, können Sie bestimmt das Murmeln des Wassers vernehmen.

Im Treppenhaus angekommen, sind Sie nur noch einen Halbstock von Ihren eigenen vier Wänden entfernt. Der Flur führt vorbei am Badezimmer, welches sich im zeitlosen Stil präsentiert, die Badewanne sowie ein Fenster mit Tageslicht, wird Ihr Herz erfreuen, das WC ist separat und gleich nebenan.

Der nächste Stopp ist die gut ausgestattete Küche, ein großes Fenster bringt viel Licht auf die großzügigen Arbeitsflächen. Ob Sie selbst kochen oder sich bekochen lassen, alles hat seine Vorzüge.

Zum Wohnzimmer geht's eine Türe weiter, als Eckzimmer mit zwei Fenstern, sorgt dieses Zimmer für eine besonderes einladende Atmosphäre und ein angenehmes Wohngefühl. Nebenan gleich das Schlafzimmer, vorgelagert eine verglaste Loggia über die gesamt Breite mit einem hübschen Grün-Ausblick.

Technisch ist die Wohnung auf einem guten Standard, Elektrik und Heizung erst ein paar Jahre alt. Ebenso wie die Küche, das Badezimmer und sämtliche Böden – anders als bei anderen Wohnungen können Sie sich hier von Anfang an die Sonne auf den Bauch scheinen lassen.

Die umliegende Natur bietet tolle Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. Die Bushaltestelle ist nur einen kurzen Fußweg entfernt, so gelangen Sie in Windeseile auch zu allen wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten. Der Stadtplatz von Klosterneuburg ist in nur 5 Minuten zu erreichen, weiter nach Wien geht's dann ohne Umsteigen ebenfalls nur in ca. 15 Minuten. In der anderen Richtung liegt die Eliteuniversität IST Austria ebenfalls nur wenige Bushaltestellen entfernt, weiter nach Tulln kommt man dann in ca. 20 Minuten.

Worauf warten Sie noch? Zögern Sie nicht und reservieren Sie gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Diese attraktive Wohnung könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein.

Ausstattung

Fliesen, Laminat, Gas, Etagenheizung, Einbauküche, Südbalkon / -terrasse, Bad mit Fenster, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Seniorengerecht, Toilette, Doppel- / Mehrfachverglasung, Kunststofffenster, Grünblick

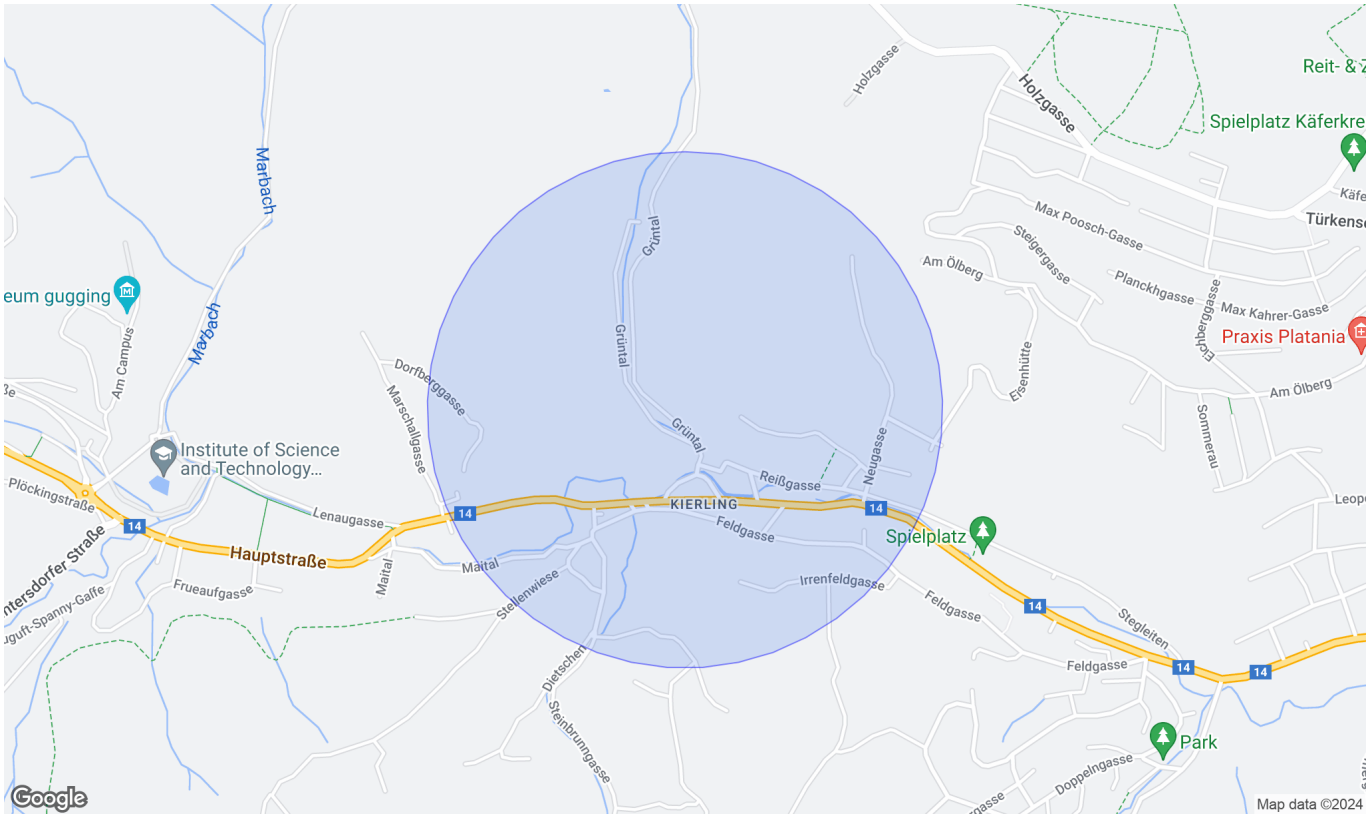
Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Lage

Wunderlgasse

3400 Kierling



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	1.000 m
Klinik	2.000 m
Krankenhaus	3.500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	3.000 m
Einkaufszentrum	7.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	7.500 m
Bahnhof	3.000 m
Autobahnanschluss	5.000 m
U-Bahn	9.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	500 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	9.000 m

Sonstige

Bank	3.000 m
Geldautomat	3.000 m
Post	500 m
Polizei	3.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at

Doris Deutsch Immobilien KG
A-3400
Klosterneuburg
Albrechtstraße 25

Telefon: +43 (0) 2243 214 06
Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10
Mail: office@remax-magic.at
Internet: www.remax-magic.at