

Sonnberg Markt!

1190 Wien, Österreich

Nähe: Rudolfinerhaus/Sonnbergmarkt



Ihr Ansprechpartner:



Doris Deutsch, MBA, akad. IM. **Mobil:** +43 664 22 98 981 **Telefon:** +43 2243 214 06 **Fax:** +43 2243 214 06 10

E-Mail: d.deutsch@remax-magic.at

Eckdaten Objektnummer 886

Wohnfläche: ca. 82 m² Kellerfläche: ca. 6 m²

Beziehbar: sofort

Eigentumsform: Wohnungseigentum

Bauart: Altbau Baujahr: ca. 1907

Heizung: Etagenheizung **Stockwerk:** 2. Etage / mit Lift

Lift: Personenaufzug **Zustand:** gepflegt

Zimmer: 4 Bad: 1 WC: 1

Telefon: +43 (0) 2243 214 06

Mail: office@remax-magic.at

Internet: www.remax-magic.at

Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10



Detailbeschreibung

Nahe dem Rudolfinerhaus befindet sich diese hübsche Altbauwohnung in absolut ruhiger Umgebung.

Das Haus, erbaut um die Jahrhundertwende, von außen adrett anzusehen, macht es beim Eintreten den gleichen Eindruck. Das Entree zeitgemäß verspielt, in tadellosem Zustand. Ein paar Stiegen hinauf, dort wartet bereits der Lift.

Im zweiten Stock, straßenabgewandt, betreten Sie dann die 82 m² große Wohnung. Ein großzügiges Vorzimmer mit Fenster nimmt Ihre Garderobe auf, rechts ein WC und links das Bad. Nicht besonders groß, dafür mit Guckfenster ins Vorzimmer.

Zwei wunderschöne helle hohe Räume, verbunden mit edlen Flügeltüren, ziehen Sie in Ihren Bann. Im Ringelspielverlauf, wie es sich für eine klassische Altbauwohnung gehört. Äußerst gepflegt wandelt man hier wie vor 100 Jahren.

Ein weiteres kleineres Zimmer, das perfekte Homeoffice oder auch als genialer Schrankraum – was auch immer Sie planen, hier können Sie es verwirklichen.

Die Küche nebenan selbst auch groß mit Fenster, im Moment vernimmt man hier die 70er Jahre, angrenzend das ehemalige Dienstbotenzimmer. Sehr versteckt und daher bestens als Geheimrevier nutzbar.

Alles in Allem eine wirklich tolle Wohnung, wenngleich natürlich der Zeitgeist erst hereingebeten werden muss. Aber nach Vollendung schaffen Sie mit Ihrer Investition ein Refugium, das seinesgleichen sucht.

Quasi ums Eck, in der Obkirchergasse, der legendäre Sonnbergmarkt, immer passend für ein Sidestep um gut gelaunt wieder die Heimreise anzutreten.

Zögern Sie nicht und rufen Sie mich an, diese Wohnung ist garantiert schnurstracks zu seinem neuen Besitzer unterwegs.

Ausstattung

Estrich, Fliesen, Parkett, Teppichboden, Gas, Etagenheizung, Einbauküche, Personenaufzug, Badewanne, Kabel / Satelliten-TV, Räume veränderbar, Flügeltüren, Toilette, Stadtblick, Kunststofffenster

Telefon: +43 (0) 2243 214 06

Mail: office@remax-magic.at

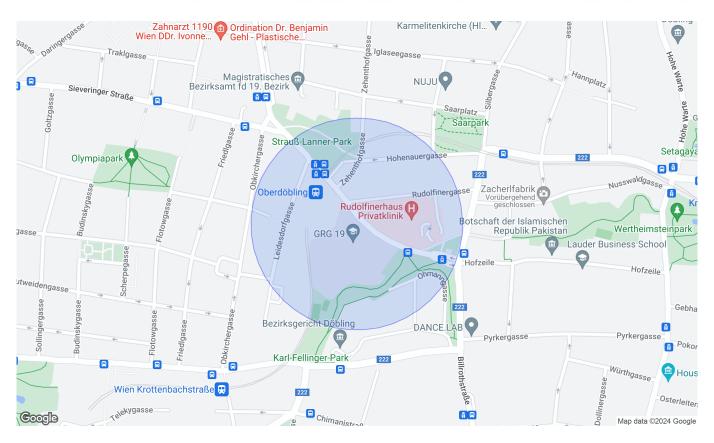
Internet: www.remax-magic.at

Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10



Lage

1190 Wien



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit	
Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	500 m
Nahversorgung	
Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.500 m
Verkehr	
Bus	500 m
U-Bahn	1.500 m
Straßenbahn	500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Bahnhof

Autobahnanschluss

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	1.000 m
Höhere Schule	1.000 m
Sonstige	
Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	500 m

Telefon: +43 (0) 2243 214 06

Mail: office@remax-magic.at

Internet: www.remax-magic.at

Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10

500 m 2.000 m





Telefon: +43 (0) 2243 214 06 Telefax: +43 (0) 2243 214 06-10 Mail: office@remax-magic.at

Internet: www.remax-magic.at